



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS
SAN JUAN

Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

Enero 2020

Fecha de publicación: 21/02/2020

Contenido

1. Introducción	3
2. IVCC Enero 2020.....	4
a. Interpretación del Índice.....	4
b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)	5
3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Dic-19).....	7
4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Dic-19).....	9
5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Dic-19).....	11
6. Síntesis metodológica del IVCC	13
7. Notas	13

Índice de tablas

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general.....	4
Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General.....	4
Tabla N° 3: Índices por producto y rubro	5
Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales	7
Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales	9
Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos.....	11

1. Introducción

El número índice es una medida estadística diseñada para mostrar los cambios en una variable o un grupo de variables relacionadas, con respecto al tiempo, situación geográfica u otra característica. En nuestro caso se utiliza para detectar los cambios en el tiempo de los precios de materiales e insumos de la **construcción**.

El Índice de Variación del Costo de la Construcción de la Provincia de San Juan (IVCC) mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de una vivienda tipo según Instituto Provincial de la Vivienda (I.P.V). El Índice que elabora el Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE) está compuesto por el **costo de la mano de obra y el costo de los materiales necesarios para la construcción**.

El IIEE de la Provincia, publica mensualmente desde el año 2001 el IVCC base 2001=100.

El IVCC presenta relevancia como herramienta para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar los precios de contratos del sector público; pero también lo toma el sector privado para sus actualizaciones y redeterminación de contratos.

2. IVCC Enero 2020

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general

Rubros	Incidencia	Índice del Rubro Base Dic-01 = 100	Índice por Rubro Ponderado por Incidencia	Índice del Mes(*)	Índice del Mes Anterior
MANO DE OBRA ¹	44,79%	15.441,96	6.916,46	12.074,85	11.056,92
MADERA	3,10%	7.625,22	236,38		
AGLOMERANTES	11,65%	7.080,29	824,85		
HIERROS	4,19%	17.703,96	741,80		Variación Respecto al Mes Anterior
ARIDOS	4,24%	6.895,71	292,38		
EQUIPOS	3,20%	8.470,31	271,05		
LADRILLOS	8,31%	3.721,22	309,23		
AISLANTES	2,19%	11.161,46	244,44		
PINTURAS Y VIDRIOS	0,93%	9.354,35	87,00		
ELECTRICIDAD	3,10%	12.984,72	402,53		9,2%
SANITARIO Y GAS	7,13%	13.291,11	947,66		
CARPINTERIA	7,17%	11.172,78	801,09		
TOTAL	100,00%		12.074,85		

(*) Datos Provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

a. Interpretación del Índice

Durante el mes de Enero de 2020 el IVCC de San Juan registra un aumento de 9,2% respecto del mes de Diciembre de 2019 y una variación interanual del 66,4% (respecto de Enero de 2019).

Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General

Índice Nivel General Enero 2020					
Nivel general	IVCC - SJ		Variación porcentual		
	Base año 2001=100		Mensual (Dic'19-Ene'20)	Interanual (Ene'20-Ene'19)	
	dic-19	ene-20			
		11.056,92	12.074,85	9,20%	66,40%

Fuente: IIIEE

¹ El rubro Mano de Obra contempla el incremento salarial, a partir del 1 de enero de 2020 del 37,43% sobre los salarios de abril 2019, que refleja la inflación del período abril-diciembre y que absorbe los incrementos ya acordados en los meses de mayo, julio, agosto, octubre y noviembre de dicho año, según acuerdo homologado el 02/12/2019 por Resolución N°2019-2666-APN-SECT#MPYT en el marco del CCT 76/75. Asimismo se incorpora lo dispuesto por el Decreto del P.E.N 14/2020 que dispone un incremento salarial mínimo y uniforme de \$3.000 para todos los trabajadores en relación de dependencia del Sector Privado.

b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)

Tabla N° 3: Índices por producto y rubro

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Enero - 2020(*)	
		Índice del Mes por ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
MANO DE OBRA			
Oficial especializado	10%	16.784,63	1.678,46
Oficial	40%	15.823,99	6.329,60
Ayudante	50%	14.867,81	7.433,90
	100%		15.441,96
MADERAS			
Terciado fenólico e= 18mm	60%	7.745,77	4.647,46
Tirantes álamo 3"x-3"	30%	6.646,56	1.993,97
Puntales álamo 8cm x 2,5m	10%	9.837,91	983,79
	100%		7.625,22
HIERROS			
Hierro torcionado 8mm "ACINDAR"	86%	18.049,38	15.522,47
Clavos Punta paris 2"	7%	15.970,01	1.117,90
Alambre negro N° 17	7%	15.194,07	1.063,58
	100%		17.703,96
ARIDOS			
Arena clasificada lavada	67%	4.510,82	3.022,25
Canto rodado clasificado	33%	11.737,75	3.873,46
	100%		6.895,71
AGLOMERANTES			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	70%	7.090,81	4.963,56
Calcemit c/env x 30 Kg.	15%	8.224,33	1.233,65
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	15%	5.887,17	883,08
	100%		7.080,29
EQUIPOS			
Gas oil	100%	8.470,31	8.470,31
LADRILLOS			
Ladrillos comunes	25%	4.335,56	1.083,89
Ladrillón	75%	3.516,44	2.637,33
	100%		3.721,22

(*) Datos Provisorios

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Enero - 2020(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
AISLANTES			
Ricafalt x caja 18 L	75%	12.636,64	9.477,48
Telgopor común e=10mm x /m2	25%	6.735,91	1.683,98
	100%		11.161,46
PINTURAS Y VIDRIOS			
Esmalte sintético blanco x 4 L"tipo ALBA"	30%	8.588,97	2.576,69
Vidrios transparentes e= 3mm	70%	9.682,37	6.777,66
	100%		9.354,35
ELECTRICIDAD			
Cable de cobre aislado 1,5 mm2 "tipo Pirrelli"	35%	16.627,56	5.819,65
Caja de acero rectangular MOP	18%	6.314,45	1.136,60
Caño de acero semipesado de 3/4	40%	13.551,02	5.420,41
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	7%	8.686,61	608,06
	100%		12.984,72
SANITARIO Y GAS			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	5%	11.339,83	566,99
Tubo de PVC 3,2 diam.60 mm	25%	5.294,49	1.323,62
Depósito de FºCº de 16 L	4%	3.795,50	151,82
Llave de paso bronce 3/4	11%	18.290,75	2.011,98
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	25%	19.196,67	4.799,17
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	8%	6.643,92	531,51
Portarrollo blanco "Ferrum"	12%	21.014,50	2.521,74
Llave de gas con roseta 1/2"	10%	13.842,78	1.384,28
	100%		13.291,11
CARPINTERIA METALICA Y MADERA			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	10%	2.043,39	204,34
Madera de álamo 1" de espesor	15%	7.169,34	1.075,40
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	70%	13.112,11	9.178,48
Pomela de hierro re. 140 x 170	2%	16.694,71	333,89
Cerradura KALLAY 4006	3%	12.688,97	380,67
	100%		11.172,78

(*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Dic-19)

Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Enero - 2020(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
COMBUSTIBLES			
Gas oil	Litro	8370,3%	0,0%
Nafta súper	Litro	5323,8%	0,0%
Nafta común	Litro	///////	///////
Aceite diesel móvil extra 15/40	Litro	6262,8%	0,0%
PIEDRAS Y TRITURADOS			
Piedra N° 1	Tonelada	11430,6%	2,0%
Piedra N° 2	Tonelada	13957,4%	1,7%
Piedra N° 3	Tonelada	17145,1%	2,1%
Arena para sellado	m ³	14238,5%	2,2%
Triturado 8 mm	Tonelada	49164,3%	2,2%
Triturado 20 mm	Tonelada	44324,3%	2,3%
Materia granular p/sub-base bajo 3"	Tonelada	22129,0%	2,0%
Materia granular p/base bajo 2"	Tonelada	18373,6%	1,7%
ASFALTOS			
Cemento tipo 50/60	Tonelada	15859,1%	0,0%
Bitalco 70/100	Tonelada	18109,4%	0,1%
Asfalto liquido EM1	Tonelada	19722,8%	0,1%
Asfalto liquido ER1	Tonelada	21243,3%	0,1%
Emulsion EBCR	Tonelada	16460,2%	0,0%
Mezcla 70/30	Tonelada	16896,0%	0,0%
DEFENSAS VIALES DE SEGURIDAD ⁽¹⁾			
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(7,62 m util) ⁽²⁾	Unidad	///////	0,0%
Defensas de largo medio e=2,5 (7,62 m util) ⁽²⁾	Unidad	///////	0,0%
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(3,81 m util) ⁽²⁾	Unidad	///////	0,0%
Postes metálicos pesados long. 1,50	Unidad	29120,9%	0,0%
Alas terminales comunes (0,73 m)	Unidad	16729,0%	0,0%
Caño Armco MP100 chapa ac. 2 mm Ondul. y galv.; 2 m diam.	Unidad	16660,1%	0,0%

(1)Respecto de Defensas Viales de Seguridad valen las siguientes consideraciones:

a) Los precios corresponden a los ítems puestos en Planta Staco Argentina en San Justo - Pcia. de Buenos Aires (S/ planchada camión)

b) El precio promedio de cotización del Dólar es: Enero 2020 = \$ 62,98

(2) Estos ítems fueron incorporados en Abril 2005, razón por la cual no se calcula variación respecto de la base (Dic-01)

(*) Datos Provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Enero - 2020(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
DÓLAR			
Precio Promedio cotización compra y venta	Unidad	6198,0%	0,0%
EXPLOSIVOS			
Powergel 800 encartuchado Kg.	Kg	15313,6%	0,0%
Detonador común Nº 8 Kg.	Kg	26721,7%	0,0%
Mecha lenta Kg.	Kg	12447,0%	0,0%
Detonador noneles 1/15 seriados c/u	Unidad	12251,6%	0,0%
Cordón detonante 5 g/m Kg	Kg	9354,9%	0,0%
GAVIONES			
Gav. malla 6x8 alam. Zinc 5% 3 mm de ref. m 1x1x1	Unidad	9835,4%	0,0%
Alambre galvanizado para gavión	Kg	9678,9%	-3,5%
HORMIGONES ELABORADOS			
180 X M3 H-8	m ³	7269,0%	4,5%
250 X M3 H-13	m ³	7431,6%	4,3%
310 X M3 H-17	m ³	7652,3%	3,8%
CUBIERTAS			
CUBIERTA CON TACOS 1000 X 20 16 T	Unidad	11138,7%	1,2%
CUBIERTAS SIN TACOS 1000 X 20 16 T	Unidad	11820,6%	1,2%
CUBIERTA 1400 X 24 12 T	Unidad	6184,5%	1,9%
CUBIERTA 23,5 X 25 20 T	Unidad	9631,4%	1,4%
CUBIERTA 26,5 X 25 20 T	Unidad	8291,9%	1,3%
SEÑALAMIENTOS			
Señ.vert. tipo c/sop. y bul.de alumin c/chapa alum.p/señal / vertical, espesor 4 mm	Unidad	////////	////////
Papel reflec. señ/vert. reflec term x 42 m	Rollo	////////	////////
Micro esferas de vidrio	Kg	////////	////////
Pint/reflec p/demerc. horiz. temp. amb. x 20 L	Unidad	8713,6%	0,0%
Diluyente para demarcación x 20 L	Unidad	11338,9%	0,0%
Pintura ligante imprimador x 20 L	Unidad	8479,7%	0,0%

Fuente: IIEE

(*) Datos Provisorios

4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Dic-19)

Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Enero - 2020(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
MANO DE OBRA			
Oficial Especializado	Mensual	16684,6%	13,7%
Oficial	Mensual	15724,0%	15,1%
Ayudante	Mensual	14767,8%	16,7%
MADERAS			
Terciado fenólico e= 18mm	Unidad	7645,8%	8,8%
Tirantes álamo 3"x-3"	Unidad	6546,6%	15,8%
Puntales álamo 8cm x 2,5 m	Unidad	9737,9%	-0,5%
HIERROS			
Hierro torcionado 8 mm "ACINDAR"	Barra	17949,4%	2,6%
Clavos Punta paris 2"	Kg	15870,0%	-1,1%
Alambre negro N° 17	Kg	15094,1%	0,1%
ÁRIDOS			
Arena clasificada lavada	m ³	4410,8%	0,0%
Canto rodado clasificado	m ³	11637,7%	-1,4%
AGLOMERANTES			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	Bolsa	6990,8%	3,1%
Calcemit c/env x 30 Kg.	Bolsa	8124,3%	3,2%
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	Bolsa	5787,2%	0,0%
LADRILLOS Y VIGUETAS			
Ladrillón	Por mil	3416,4%	4,6%
AISLANTES			
Ricasfalt x caja 18 L	Unidad	12536,6%	2,2%
Telgopor común e=10mm x /m ²	m ²	6635,9%	-0,6%
PINTURAS Y VIDRIOS			
Esmalte sintético blanco x 4 L "tipo ALBA"	4 litros	8489,0%	2,1%
Vidrios transparentes e= 3 mm	m ²	9582,4%	1,4%
ELECTRICIDAD			
Cable de cobre aislado 1,5 mm "tipo Pirrelli"	Metro	16527,6%	3,0%
Caja de acero rectangular MOP	Unidad	6214,5%	3,4%
Caño de acero semipesado de 3/4	Metro	13451,0%	3,3%
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	Unidad	8586,6%	0,0%

(*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Enero - 2020(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
SANITARIO Y GAS			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	Metro	11239,8%	3,8%
Tubo de PVC 3,2 diam. 60 mm	Metro	5194,5%	-10,9%
Depósito de FºCº de 16 L	Unidad	3695,5%	1,8%
Llave de paso bronce 3/4	Unidad	18190,8%	0,0%
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	Unidad	19096,7%	3,0%
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	Unidad	6543,9%	0,7%
Portarrollo blanco "Ferrum"	Unidad	20914,5%	0,0%
Llave de gas con roseta 1/2"	Unidad	13742,8%	0,9%
CARPINT. METÁLICA Y MADERA			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	Unidad	1943,4%	0,0%
Madera de álamo 1" de espesor	Unidad	7069,3%	10,6%
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	Unidad	13012,1%	-2,3%
Pomela de hierro re. 140 x 170	Unidad	16594,7%	2,1%
Cerradura KALLAY 4006	Unidad	12589,0%	-1,1%
FERRETERÍA			
Caño PVC k10 DE 1/2"	Metro	4845,6%	11,0%
Acople rápido 1/2"	Unidad	3781,5%	15,6%
Estaño en barra al 33% (30 cm.)	Barra	17796,0%	2,5%
Caño plomo pesado 1/2"	Metro	////////	////////
Acople para plomo PVC 1/2"	Unidad	////////	////////
Caño hormigón comprimido 0,40 mts.	Unidad	4738,3%	0,0%
ÁREA O.S.S.E.			
Caño PVC R diam. 75 mm	Tirón	13522,9%	0,0%
Caño PVC R diam. 250 mm	Tirón	12615,7%	0,0%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 75 mm *1	Unidad	2372,4%	0,0%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 250 mm *1	Unidad	2707,8%	0,0%
Caño polietileno al/dens MRS-80-K10- 20mm	Metro	3722,5%	0,2%
Kits completo conexión domiciliaria	Unidad	2986,8%	0,0%
Caja para empotrar en vereda	Unidad	1364,4%	0,1%
Caño PVC 40 mm diam, 3,2mm esp.	Tirón	6608,8%	0,0%
Caño PVC p/cloacas 160 mm diam. Reglam.	Tirón	9075,9%	0,0%
Caño PVC p/cloacas 315 mm diam. Reglam.	Tirón	8870,2%	0,0%
Marco y tapa de HºFº pesado 600mm diam	Unidad	4270,7%	0,0%
Marco y tapa de HºFº ductil art. Clase 400	Unidad	3271,6%	0,0%
Caño PVC cloacas 110 mm	Tirón	11675,8%	0,0%
Ramal PVC cloacas 160x110mm a 45º c/ag	Unidad	6265,8%	0,0%
Curva 110 mm diam. a 45º c/aro de goma	Unidad	6437,8%	0,0%
Válvula de Hº dúctil tipo euro 20 db 75 mm*1	Unidad	5469,2%	0,0%

(*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Enero - 2020(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
IPV - ENERGIA SAN JUAN			
Brazo metálico s/ CN 77 con collar y bulones	Unidad	3943,1%	0,0%
Cable Cu tipo talle 2x2x5 mm2	Metro	8775,0%	1,0%
Lámpara de NA de 150 W	Unidad	//////	//////
Morseto bimetálico deriv. 1360/1 B	Unidad	4877,2%	-0,6%
Artefacto Meriza 66	Unidad	8389,3%	0,0%
Balasto + Ignitor P/Interior de 150 W / 220 V	Unidad	7160,8%	5,0%
Aislador MN17	Unidad	13423,5%	0,0%
RACK 479	Unidad	24270,5%	-0,1%
Fleje aluminio de 10 x 1 mm	Kg	8549,6%	0,0%
Morseto 1976/4 - AL-AL	Unidad	3652,6%	0,0%

(*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Dic-19)

Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos

Rubro	Productos	Enero - 2020(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
HIERROS	Perfiles de hierro L- 8x6 mts.-(1x1x1/8)	Unidad	0,1%
AISLANTES	Membrana 4 mm c/aluminio tipo "Emapi"	Metros	3,6%
	Emulsión asfáltica x 18 L	Unidad	2,2%
	Pomeca	m ³	0,0%
PINTURA, VIDRIOS, REVESTIMIENTOS Y POLICARBONATOS	Pintura al látex p/ exterior x 20 L "Alba"	Unidad	1,6%
	Pintura al látex para interior env 20 L "Alba"	Unidad	1,1%
	Cerámica 30 x 40 p/paredes-Línea Económica SCOP	Caja	-0,1%
	Cerámica 20 x 20 p/piso-Línea Económica SCOP	Caja	0,0%
	Enduido plástico (al agua para exteriores) x 4 L	Unidad	0,2%
	Policarbonato	m ²	-1,3%
LADRILLOS Y VIGUETAS	Vigueta Pretensada S3 x ML "Chirino"	Unidad	-6,4%
	Ladrillo cerámico para Losa 12,5 cm x unid. "Chirino"	Unidad	-3,1%
	Block de hormigón 20 x 20 x 40	Unidad	0,0%
AGLOMERANTES	Adhesivo p/cerámico impermeable-Bolsa x 30 Kg.	Unidad	3,2%
	Yeso blanco Tuyango/Selenita-bolsa x 40 Kg-	Unidad	6,1%
	Hidrófugo tipo "SIKA"-bolsa x 4 kg-	Unidad	1,5%

(*) Datos provisorios

Rubro	Productos	Enero - 2020(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
SANITARIOS Y GAS	Mochila para exterior PVC	Unidad	-10,3%
ELECTRICIDAD	Plafón línea económica p/ exterior (tortuguita)	Unidad	5,4%
	Plafón línea económica p/ interior	Unidad	0,0%
	Llave termomagnética 2x10	Unidad	0,0%
	Tablero metálico de 10 módulos	Unidad	0,0%
	Llave de embutir punto y toma	Unidad	7,9%
	Bomba 3/4 Hp	Unidad	-8,1%
ELECTRODOMÉSTICOS	Calefactor tiro balanceado 2000 calorías	Unidad	6,2%
	Calefactor tiro balanceado 3000 calorías	Unidad	5,7%
	Calefactor sin salida 3000 calorías	Unidad	0,6%
	Cocina blanca 56 cm, 4 hornallas	Unidad	1,7%
	Calefón línea económica 14 L, blanco Instantáneo	Unidad	24,3%
COCINA	Mesada de granito gris mara m ²	m ²	4,5%
	Bacha para mesada de cocina simple -ZZ-52-	Unidad	4,7%
CARPINT. METÁLICA Y MADERA	Placa MDF 3 mm 160x213	Unidad	2,7%
	Marcos de chapa N° 18 con puerta placa en mdf liso 75x2,04 m	Unidad	3,6%
	Marcos de chapa N° 18 con puerta placa en madera 75x2,04 m	Unidad	0,0%
	Ventana de aluminio corrediza con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	1,7%
	Ventana de aluminio de apertura con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	1,8%

(*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

6. Síntesis metodológica del IVCC

El IVCC, base 2001=100, mide la variación mensual que experimenta el costo de la construcción de una vivienda modelo tipo según IPV.

El cálculo del Nivel General se basa en la agregación de sucesivos niveles de índices, estructurado en 12 rubros que involucran 38 artículos en total.

El precio de referencia de los materiales se calcula como un promedio de los precios relevados durante el mes, en los comercios incluidos en la muestra que hayan efectivamente respondido. Por un lado, se comparan los precios de un mismo bien informado por todos los establecimientos comerciales en igual período, y por el otro, se verifica el precio registrado en el mes anterior. Ante la existencia de variaciones significativas en los precios, se consulta a los informantes para confirmarlas.

Cabe destacar que el cálculo correspondiente a mano de obra se realiza teniendo en cuenta las especificaciones establecidas en el “Convenio de Trabajo” vigente, celebrado periódicamente entre la UOCRA y la Cámara Argentina de la Construcción.

7. Notas

El IVCC únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para una vivienda tipo según IPV. Se utiliza como herramienta para la toma de decisiones y para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar precios de contratos de obra pública.

Su uso con otro fin distinto al de la comparación precedente, no es propiciado por IIEE, por lo tanto los usos distintos deben atribuirse exclusivamente al que así lo haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS
SAN JUAN

Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

ENERO 2020

Fecha de publicación: 21/02/2020