



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES  
ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS  
SAN JUAN

# Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

Febrero 2020

Fecha de publicación: 20/03/2020

## Contenido

1. Introducción .....	3
2. IVCC Febrero 2020.....	4
a. Interpretación del Índice .....	4
b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV) .....	5
3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ene-20) .....	7
4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ene-20) .....	9
5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Ene-20) .....	11
6. Síntesis metodológica del IVCC .....	13
7. Notas .....	13

## Índice de tablas

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general.....	4
Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General.....	4
Tabla N° 3: Índices por producto y rubro .....	5
Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales .....	7
Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales .....	9
Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos.....	11

## 1. Introducción

El número índice es una medida estadística diseñada para mostrar los cambios en una variable o un grupo de variables relacionadas, con respecto al tiempo, situación geográfica u otra característica. En nuestro caso se utiliza para detectar los cambios en el tiempo de los precios de materiales e insumos de la **construcción**.

El Índice de Variación del Costo de la Construcción de la Provincia de San Juan (IVCC) mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de una vivienda tipo según Instituto Provincial de la Vivienda (I.P.V). El Índice que elabora el Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE) está compuesto por el **costo de la mano de obra y el costo de los materiales necesarios para la construcción**.

El IIEE de la Provincia, publica mensualmente desde el año 2001 el IVCC base 2001=100.

El IVCC presenta relevancia como herramienta para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar los precios de contratos del sector público; pero también lo toma el sector privado para sus actualizaciones y redeterminación de contratos.

## 2. IVCC Febrero 2020

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general

Rubros	Incidencia	Índice del Rubro Base Dic-01 = 100	Índice por Rubro Ponderado por Incidencia	Índice del Mes(*)	Índice del Mes Anterior (**)
MANO DE OBRA <sup>1</sup>	44,79%	16.435,21	7.361,33	<b>12.670,96</b>	<b>12.059,61</b>
MADERA	3,10%	7.608,72	235,87		
AGLOMERANTES	11,65%	7.127,29	830,33		
HIERROS	4,19%	19.235,34	805,96		Variación Respecto al Mes Anterior
ARIDOS	4,24%	6.530,70	276,90		
EQUIPOS	3,20%	8.470,31	271,05		
LADRILLOS	8,31%	3.785,97	314,61		<b>5,1%</b>
AISLANTES	2,19%	11.352,61	248,62		
PINTURAS Y VIDRIOS	0,93%	9.354,16	86,99		
ELECTRICIDAD	3,10%	13.070,51	405,19		
SANITARIO Y GAS	7,13%	13.389,46	954,67		
CARPINTERIA	7,17%	12.265,50	879,44		
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>		<b>12.670,96</b>		

(\*) Datos Provisorios

(\*\*) Valor ajustado en el rubro Áridos

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

### a. Interpretación del Índice

Durante el mes de Febrero de 2020 el IVCC de San Juan registra un aumento de 5,1% respecto del mes de Enero de 2020, acumulando en el primer bimestre del año una suba de 14,6 %. La variación interanual fue de 73,4% (respecto de Febrero de 2019).

Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General

Índice Nivel General Febrero 2020					
Nivel general	IVCC- SJ		Variación porcentual		
	Base año 2001=100		Mensual (Ene'20-Feb'20)	Acumulada (Dic'19-Feb'20)	Interanual (Feb'19-Feb'20)
	ene-20	feb-20			
		12.059,61	12.670,96	5,1%	14,6%

Fuente: IIIEE

<sup>1</sup> El rubro Mano de Obra contempla el incremento salarial, a partir de febrero de 2020 del 4% por sobre los salarios de enero a cuenta del ajuste salarial correspondiente al trimestre enero-marzo 2020, según acuerdo homologado el 02/12/2019 por Resolución N°2019-2666-APN-SECT#MPYT en el marco del CCT 76/75. Asimismo se incorpora lo dispuesto por el Decreto del P.E.N 14/2020 que establece un incremento salarial mínimo y uniforme de \$4.000 (se adicionan \$1.000 al incremento de \$3.000 que se otorgó en enero 2020) para todos los trabajadores en relación de dependencia del sector privado.

**b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)**

**Tabla N° 3: Índices por producto y rubro**

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Febrero - 2020(*)	
		Índice del Mes por ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
<b>MANO DE OBRA</b>			
Oficial especializado	10%	17.791,78	<b>1.779,18</b>
Oficial	40%	16.818,80	<b>6.727,52</b>
Ayudante	50%	15.857,02	<b>7.928,51</b>
	100%		<b>16.435,21</b>
<b>MADERAS</b>			
Terciado fenólico e= 18mm	60%	7.802,60	<b>4.681,56</b>
Tirantes álamo 3"x-3"	30%	6.385,30	<b>1.915,59</b>
Puntales álamo 8cm x 2,5m	10%	10.115,76	<b>1.011,58</b>
	100%		<b>7.608,72</b>
<b>HIERROS</b>			
Hierro torcionado 8mm "ACINDAR"	86%	19.684,26	<b>16.928,46</b>
Clavos Punta paris 2"	7%	16.949,55	<b>1.186,47</b>
Alambre negro N° 17	7%	16.005,87	<b>1.120,41</b>
	100%		<b>19.235,34</b>
<b>ARIDOS</b>			
Arena clasificada lavada	67%	4.493,04	<b>3.010,34</b>
Canto rodado clasificado	33%	10.667,77	<b>3.520,36</b>
	100%		<b>6.530,70</b>
<b>AGLOMERANTES</b>			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	70%	7.065,71	<b>4.946,00</b>
Calcemit c/env x 30 Kg.	15%	8.191,37	<b>1.228,71</b>
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	15%	6.350,58	<b>952,59</b>
	100%		<b>7.127,29</b>
<b>EQUIPOS</b>			
Gas oil	100%	8.470,31	<b>8.470,31</b>
<b>LADRILLOS</b>			
Ladrillos comunes	25%	4.594,55	<b>1.148,64</b>
Ladrillón	75%	3.516,44	<b>2.637,33</b>
	100%		<b>3.785,97</b>

(\*) Datos Provisorios

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Febrero - 2020(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
<b>AISLANTES</b>			
Ricasfalt x caja 18 L	75%	12.891,51	9.668,63
Telgopor común e=10mm x /m2	25%	6.735,91	1.683,98
	100%		11.352,61
<b>PINTURAS Y VIDRIOS</b>			
Esmalte sintético blanco x 4 L "tipo ALBA"	30%	8.588,32	2.576,49
Vidrios transparentes e= 3mm	70%	9.682,37	6.777,66
	100%		9.354,16
<b>ELECTRICIDAD</b>			
Cable de cobre aislado 1,5 mm2 "tipo Pirelli"	35%	16.849,23	5.897,23
Caja de acero rectangular MOP	18%	6.314,45	1.136,60
Caño de acero semipesado de 3/4	40%	13.551,02	5.420,41
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	7%	8.803,91	616,27
	100%		13.070,51
<b>SANITARIO Y GAS</b>			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	5%	11.339,83	566,99
Tubo de PVC 3,2 diam.60 mm	25%	5.319,20	1.329,80
Depósito de FºCº de 16 L	4%	3.773,20	150,93
Llave de paso bronce 3/4	11%	18.290,75	2.011,98
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	25%	19.195,63	4.798,91
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	8%	6.830,14	546,41
Portarrollo blanco "Ferrum"	12%	21.598,40	2.591,81
Llave de gas con roseta 1/2"	10%	13.926,27	1.392,63
	100%		13.389,46
<b>CARPINTERIA METALICA Y MADERA</b>			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	10%	2.144,18	214,42
Madera de álamo 1" de espesor	15%	7.035,75	1.055,36
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	70%	14.657,43	10.260,20
Pomela de hierro re. 140 x 170	2%	16.694,71	333,89
Cerradura KALLAY 4006	3%	13.387,70	401,63
	100%		12.265,50

(\*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

### 3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ene-20)

Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Febrero - 2020(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>COMBUSTIBLES</b>			
Gas oil	Litro	8370,3%	0,0%
Nafta súper	Litro	5323,8%	0,0%
Nafta común	Litro	//////	//////
Aceite diesel móvil extra 15/40	Litro	6291,3%	0,4%
<b>PIEDRAS Y TRITURADOS</b>			
Piedra N° 1	Tonelada	11644,1%	1,9%
Piedra N° 2	Tonelada	14242,1%	2,0%
Piedra N° 3	Tonelada	17418,7%	1,6%
Arena para sellado	m <sup>3</sup>	14541,0%	2,1%
Triturado 8 mm	Tonelada	50028,6%	1,8%
Triturado 20 mm	Tonelada	45188,6%	1,9%
Materia granular p/sub-base bajo 3"	Tonelada	22601,4%	2,1%
Materia granular p/base bajo 2"	Tonelada	18728,0%	1,9%
<b>ASFALTOS</b>			
Cemento tipo 50/60	Tonelada	15859,1%	0,0%
Bitanco 70/100	Tonelada	18109,4%	0,0%
Asfalto liquido EM1	Tonelada	19722,8%	0,0%
Asfalto liquido ER1	Tonelada	21243,3%	0,0%
Emulsion EBCR	Tonelada	16460,2%	0,0%
Mezcla 70/30	Tonelada	16896,0%	0,0%
<b>DEFENSAS VIALES DE SEGURIDAD <sup>(1)</sup></b>			
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(7,62 m util) <sup>(2)</sup>	Unidad	//////	1,9%
Defensas de largo medio e=2,5 (7,62 m util) <sup>(2)</sup>	Unidad	//////	1,9%
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(3,81 m util) <sup>(2)</sup>	Unidad	//////	1,9%
Postes metálicos pesados long. 1,50	Unidad	29674,5%	1,9%
Alas terminales comunes (0,73 m)	Unidad	17047,9%	1,9%
Caño Armco MP100 chapa ac. 2 mm Ondul. y galv.; 2 m diam.	Unidad	16977,7%	1,9%

(1)Respecto de Defensas Viales de Seguridad valen las siguientes consideraciones:

a) Los precios corresponden a los ítems puestos en Planta Staco Argentina en San Justo - Pcia. de Buenos Aires (S/ planchada camión)

b) El precio promedio de cotización del Dólar es: Febrero 2020 = \$ 64,17

(2) Estos ítems fueron incorporados en Abril 2005, razón por la cual no se calcula variación respecto de la base (Dic-01)

(\*) Datos Provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Febrero - 2020(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>DÓLAR</b>			
Precio Promedio cotización compra y venta	Unidad	6317,3%	1,9%
<b>EXPLOSIVOS</b>			
Powergel 800 encartuchado Kg.	Kg	15570,4%	1,7%
Detonador común Nº 8 Kg.	Kg	27176,4%	1,7%
Mecha lenta Kg.	Kg	12659,4%	1,7%
Detonador noneles 1/15 seriados c/u	Unidad	12462,6%	1,7%
Cordón detonante 5 g/m Kg	Kg	9514,8%	1,7%
<b>GAVIONES</b>			
Gav. malla 6x8 alam. Zinc 5% 3 mm de ref. m 1x1x1	Unidad	10023,7%	1,9%
Alambre galvanizado para gavión	Kg	12315,3%	27,0%
<b>HORMIGONES ELABORADOS</b>			
180 X M3 H-8	m <sup>3</sup>	7306,9%	0,5%
250 X M3 H-13	m <sup>3</sup>	7472,5%	0,5%
310 X M3 H-17	m <sup>3</sup>	7697,2%	0,6%
<b>CUBIERTAS</b>			
Cubierta con tacos 1000 x 20 16 t	Unidad	11259,4%	1,1%
Cubiertas sin tacos 1000 x 20 16 t	Unidad	11963,1%	1,2%
Cubierta 1400 x 24 12 t	Unidad	6229,7%	0,7%
Cubierta 23,5 x 25 20 t	Unidad	9662,0%	0,3%
Cubierta 26,5 x 25 20 t	Unidad	8316,9%	0,3%
<b>SEÑALAMIENTOS</b>			
Señ.vert. tipo c/sop. y bul.de alumin c/chapa alum.p/señal / vertical, espesor 4 mm	Unidad	////////	////////
Papel reflec. señ/vert. reflec term x 42 m	Rollo	////////	////////
Micro esferas de vidrio	Kg	////////	////////
Pint/reflec p/demerc. horiz. temp. amb. x 20 L	Unidad	8713,6%	0,0%
Diluyente para demarcación x 20 L	Unidad	11338,9%	0,0%
Pintura ligante imprimador x 20 L	Unidad	8479,7%	0,0%

Fuente: IIEE

(\*) Datos Provisorios

## 4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ene-20)

Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Febrero - 2020(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>MANO DE OBRA</b>			
Oficial Especializado	Mensual	17691,8%	6,0%
Oficial	Mensual	16718,8%	6,3%
Ayudante	Mensual	15757,0%	6,7%
<b>MADERAS</b>			
Terciado fenólico e= 18mm	Unidad	7702,6%	0,7%
Tirantes álamo 3"x-3"	Unidad	6285,3%	-3,9%
Puntales álamo 8cm x 2,5 m	Unidad	10015,8%	2,8%
<b>HIERROS</b>			
Hierro torcionado 8 mm "ACINDAR"	Barra	19584,3%	9,1%
Clavos Punta paris 2"	Kg	16849,6%	6,1%
Alambre negro N° 17	Kg	15905,9%	5,3%
<b>ÁRIDOS</b>			
Arena clasificada lavada	m <sup>3</sup>	4393,0%	0,0%
Canto rodado clasificado	m <sup>3</sup>	10567,8%	0,0%
<b>AGLOMERANTES</b>			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	Bolsa	6965,7%	-0,4%
Calcemit c/env x 30 Kg.	Bolsa	8091,4%	-0,4%
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	Bolsa	6250,6%	7,9%
<b>LADRILLOS Y VIGUETAS</b>			
Ladrillón	Por mil	3416,4%	0,0%
<b>AISLANTES</b>			
Ricasfalt x caja 18 L	Unidad	12791,5%	2,0%
Telgopor común e=10mm x /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6635,9%	0,0%
<b>PINTURAS Y VIDRIOS</b>			
Esmalte sintético blanco x 4 L "tipo ALBA"	4 litros	8488,3%	0,0%
Vidrios transparentes e= 3 mm	m <sup>2</sup>	9582,4%	0,0%
<b>ELECTRICIDAD</b>			
Cable de cobre aislado 1,5 mm "tipo Pirrelli"	Metro	16749,2%	1,3%
Caja de acero rectangular MOP	Unidad	6214,5%	0,0%
Caño de acero semipesado de 3/4	Metro	13451,0%	0,0%
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	Unidad	8703,9%	1,4%

(\*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Febrero - 2020(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>SANITARIO Y GAS</b>			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	Metro	11239,8%	0,0%
Tubo de PVC 3,2 diam. 60 mm	Metro	5219,2%	0,5%
Depósito de FºCº de 16 L	Unidad	3673,2%	-0,6%
Llave de paso bronce 3/4	Unidad	18190,8%	0,0%
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	Unidad	19095,6%	0,0%
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	Unidad	6730,1%	2,8%
Portarrollo blanco "Ferrum"	Unidad	21498,4%	2,8%
Llave de gas con roseta 1/2"	Unidad	13826,3%	0,6%
<b>CARPINT. METÁLICA Y MADERA</b>			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	Unidad	2044,2%	4,9%
Madera de álamo 1" de espesor	Unidad	6935,8%	-1,9%
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	Unidad	14557,4%	11,8%
Pomela de hierro re. 140 x 170	Unidad	16594,7%	0,0%
Cerradura KALLAY 4006	Unidad	13287,7%	5,5%
<b>FERRETERÍA</b>			
Caño PVC k10 DE 1/2"	Metro	4845,6%	0,0%
Acople rápido 1/2"	Unidad	3782,3%	0,0%
Estaño en barra al 33% ( 30 cm.)	Barra	17796,0%	0,0%
Caño plomo pesado 1/2"	Metro	///////	///////
Acople para plomo PVC 1/2"	Unidad	///////	///////
Caño hormigón comprimido 0,40 mts.	Unidad	5159,1%	8,7%
<b>ÁREA O.S.S.E.</b>			
Caño PVC R diam. 75 mm	Tirón	13994,3%	3,5%
Caño PVC R diam. 250 mm	Tirón	12737,8%	1,0%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 75 mm *1	Unidad	2372,4%	0,0%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 250 mm *1	Unidad	2707,8%	0,0%
Caño polietileno al/dens MRS-80-K10- 20mm	Metro	3776,6%	1,4%
Kits completo conexión domiciliaria	Unidad	3094,3%	3,5%
Caja para empotrar en vereda	Unidad	1364,4%	0,0%
Caño PVC 40 mm diam, 3,2mm esp.	Tirón	6769,5%	2,4%
Caño PVC p/cloacas 160 mm diam. Reglam.	Tirón	9279,0%	2,2%
Caño PVC p/cloacas 315 mm diam. Reglam.	Tirón	9184,3%	3,5%
Marco y tapa de HºFº pesado 600mm diam	Unidad	4270,7%	0,0%
Marco y tapa de HºFº ductil art. Clase 400	Unidad	3271,6%	0,0%
Caño PVC cloacas 110 mm	Tirón	11906,5%	2,0%
Ramal PVC cloacas 160x110mm a 45º c/ag	Unidad	6458,2%	3,0%
Curva 110 mm diam. a 45º c/aro de goma	Unidad	6478,4%	0,6%
Válvula de Hº dúctil tipo euro 20 db 75 mm*1	Unidad	5469,2%	0,0%

(\*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Febrero - 2020(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>IPV - ENERGIA SAN JUAN</b>			
Brazo metálico s/ CN 77 con collar y bulones	Unidad	5368,4%	35,3%
Cable Cu tipo talle 2x2x5 mm2	Metro	8772,2%	0,0%
Lámpara de NA de 150 W	Unidad	///////	///////
Morseto bimetálico deriv. 1360/1 B	Unidad	4653,4%	-4,5%
Artefacto Meriza 66	Unidad	8389,3%	0,0%
Balasto + Ignitor P/Interior de 150 W / 220 V	Unidad	7160,8%	0,0%
Aislador MN17	Unidad	13424,2%	0,0%
RACK 479	Unidad	24270,5%	0,0%
Fleje aluminio de 10 x 1 mm	Kg	8549,6%	0,0%
Morseto 1976/4 - AL-AL	Unidad	3652,6%	0,0%

(\*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

## 5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Ene-20)

Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos

Rubro	Productos	Febrero - 2020(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
<b>HIERROS</b>	Perfiles de hierro L- 8x6 mts.-(1x1x1/8)	Unidad	14,9%
<b>AISLANTES</b>	Membrana 4 mm c/aluminio tipo "Emapi"	Metros	4,6%
	Emulsión asfáltica x 18 L	Unidad	2,0%
	Pomeca	m <sup>3</sup>	5,6%
<b>PINTURA, VIDRIOS, REVESTIMIENTOS Y POLICARBONATOS</b>	Pintura al látex p/ exterior x 20 L "Alba"	Unidad	0,4%
	Pintura al látex para interior env 20 L "Alba"	Unidad	0,5%
	Cerámica 30 x 40 p/paredes-Línea Económica SCOP	Caja	8,6%
	Cerámica 20 x 20 p/piso-Línea Económica SCOP	Caja	17,4%
	Enduido plástico (al agua para exteriores) x 4 L	Unidad	0,0%
	Policarbonato	m <sup>2</sup>	5,9%
<b>LADRILLOS Y VIGUETAS</b>	Vigueta Pretensada S3 x ML "Chirino"	Unidad	0,2%
	Ladrillo cerámico para Losa 12,5 cm x unid. "Chirino"	Unidad	0,0%
	Block de hormigón 20 x 20 x 40	Unidad	0,0%
<b>AGLOMERANTES</b>	Adhesivo p/cerámico impermeable-Bolsa x 30 Kg.	Unidad	0,7%
	Yeso blanco Tuyango/Selenita-bolsa x 40 Kg-	Unidad	5,5%
	Hidrófugo tipo "SIKA"-bolsa x 4 kg-	Unidad	3,0%

(\*) Datos provisorios

Rubro	Productos	Febrero - 2020(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
<b>SANITARIOS Y GAS</b>	Mochila para exterior PVC	Unidad	0,0%
<b>ELECTRICIDAD</b>	Plafón línea económica p/ exterior (tortuguita)	Unidad	4,7%
	Plafón línea económica p/ interior	Unidad	0,0%
	Llave termomagnética 2x10	Unidad	0,8%
	Tablero metálico de 10 módulos	Unidad	0,0%
	Llave de embutir punto y toma	Unidad	-2,8%
	Bomba 3/4 Hp	Unidad	14,1%
<b>ELECTRODOMÉSTICOS</b>	Calefactor tiro balanceado 2000 calorías	Unidad	2,1%
	Calefactor tiro balanceado 3000 calorías	Unidad	0,0%
	Calefactor sin salida 3000 calorías	Unidad	0,2%
	Cocina blanca 56 cm, 4 hornallas	Unidad	2,4%
	Calefón línea económica 14 L, blanco Instantáneo	Unidad	0,0%
<b>COCINA</b>	Mesada de granito gris mara m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	-1,4%
	Bacha para mesada de cocina simple -ZZ-52-	Unidad	1,5%
<b>CARPINT. METÁLICA Y MADERA</b>	Placa MDF 3 mm 160x213	Unidad	2,8%
	Marcos de chapa N° 18 con puerta placa en mdf liso 75x2,04 m	Unidad	0,0%
	Marcos de chapa N° 18 con puerta placa en madera 75x2,04 m	Unidad	-0,6%
	Ventana de aluminio corrediza con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	1,9%
	Ventana de aluminio de apertura con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	0,9%

(\*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

## 6. Síntesis metodológica del IVCC

El IVCC, base 2001=100, mide la variación mensual que experimenta el costo de la construcción de una vivienda modelo tipo según IPV.

El cálculo del Nivel General se basa en la agregación de sucesivos niveles de índices, estructurado en 12 rubros que involucran 38 artículos en total.

El precio de referencia de los materiales se calcula como un promedio de los precios relevados durante el mes, en los comercios incluidos en la muestra que hayan efectivamente respondido. Por un lado, se comparan los precios de un mismo bien informado por todos los establecimientos comerciales en igual período, y por el otro, se verifica el precio registrado en el mes anterior. Ante la existencia de variaciones significativas en los precios, se consulta a los informantes para confirmarlas.

Cabe destacar que el cálculo correspondiente a mano de obra se realiza teniendo en cuenta las especificaciones establecidas en el “Convenio de Trabajo” vigente, celebrado periódicamente entre la UOCRA y la Cámara Argentina de la Construcción.

## 7. Notas

El IVCC únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para una vivienda tipo según IPV. Se utiliza como herramienta para la toma de decisiones y para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar precios de contratos de obra pública.

Su uso con otro fin distinto al de la comparación precedente, no es propiciado por IIEE, por lo tanto los usos distintos deben atribuirse exclusivamente al que así lo haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES  
ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS  
SAN JUAN

# Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

Febrero 2020

Fecha de publicación: 20/03/2020