



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS
SAN JUAN

Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

Octubre 2019

Fecha de publicación: 21/11/2019

Contenido

1. Introducción	3
2. IVCC Octubre 2019	4
a. Interpretación del Índice	4
b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)	5
3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Sep-19)	7
4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Sep-19)	9
5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Sep-19)	11
6. Síntesis metodológica del IVCC-SJ	13
7. Notas	13

Índice de tablas

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general	4
Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General	4
Tabla N° 3: Índices por producto y rubro	5
Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales	7
Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales	9
Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos	11

1. Introducción

El número índice es una medida estadística diseñada para mostrar los cambios en una variable o un grupo de variables relacionadas, con respecto al tiempo, situación geográfica u otra característica. En nuestro caso se utiliza para detectar los cambios en el tiempo de los precios de materiales e insumos de la **construcción**.

El Índice de Variación del Costo de la Construcción de la Provincia de San Juan (IVCC) mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de una vivienda tipo según Instituto Provincial de la Vivienda (I.P.V). El Índice que elabora el Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE) está compuesto por el **costo de la mano de obra y el costo de los materiales necesarios para la construcción**.

El IIEE de la Provincia, publica mensualmente desde el año 2001 el IVCC base 2001=100.

El IVCC presenta relevancia como herramienta para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar los precios de contratos del sector público; pero también lo toma el sector privado para sus actualizaciones y redeterminación de contratos.

2. IVCC Octubre 2019

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general

Rubros	Incidencia	Índice del Rubro Base Dic-01 = 100	Índice por Rubro Ponderado por Incidenca	Índice del Mes(*)	Índice del Mes Anterior
MANO DE OBRA ¹	44,79%	12.590,70	5.639,37	10.559,52	9.863,77
MADERA	3,10%	6.760,48	209,57		
AGLOMERANTES	11,65%	6.767,25	788,38		
HIERROS	4,19%	17.375,59	728,04		Variación Respecto al Mes Anterior
ARIDOS	4,24%	6.606,67	280,12		
EQUIPOS	3,20%	7.208,74	230,68		
LADRILLOS	8,31%	3.552,25	295,19		
AISLANTES	2,19%	10.811,16	236,76		
PINTURAS Y VIDRIOS	0,93%	8.677,05	80,70		
ELECTRICIDAD	3,10%	12.152,40	376,72		7,1%
SANITARIO Y GAS	7,13%	12.439,52	886,94		
CARPINTERIA	7,17%	11.255,67	807,03		
TOTAL	100,00%		10.559,52		

(*) Datos Provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

a. Interpretación del Índice

Durante el mes de Octubre de 2019 el IVCC de San Juan registra un aumento de 7,1% respecto del mes de Septiembre de 2019, acumulando una variación de 48,6% en 2019. La variación respecto de mismo mes del año anterior (Octubre de 2018) es de 54,7%.

Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General

Índice Nivel General Octubre 2019					
Nivel general	IVCC - SJ		Variación porcentual		
	Base año 2001=100		Mensual (Sep'19-Oct'19)	Acumulada (Dic'18- Oct '19)	Interanual (Oct'18- Oct '19)
	Oct-19	Sep-19			
		10.559,52	9.863,77	7,1%	48,6%

Fuente: IIIEE

¹ El rubro Mano de Obra contempla el incremento salarial, a partir del 1 de Octubre de 2019, del 22,18% sobre los salarios vigentes a abril de 2019, según acuerdo homologado el 10/10/2019 por Resolución N°2019-1750-APN-SECT#MPYT en el marco del CCT 76/75 y REDES 577/10. Este incremento refleja la inflación del semestre abril-septiembre.

b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)

Tabla N° 3: Índices por producto y rubro

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Octubre - 2019(*)	
		Índice del Mes por ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
MANO DE OBRA			
Oficial especializado	10%	13.925,82	1.392,58
Oficial	40%	12.974,01	5.189,60
Ayudante	50%	12.017,02	6.008,51
	100%		12.590,70
MADERAS			
Terciado fenólico e= 18mm	60%	6.961,96	4.177,18
Tirantes álamo 3"x-3"	30%	5.642,83	1.692,85
Puntales álamo 8cm x 2,5m	10%	8.904,53	890,45
	100%		6.760,48
HIERROS			
Hierro torcionado 8mm "ACINDAR"	86%	17.811,88	15.318,22
Clavos Punta paris 2"	7%	15.035,51	1.052,49
Alambre negro N° 17	7%	14.355,55	1.004,89
	100%		17.375,59
ARIDOS			
Arena clasificada lavada	67%	4.339,60	2.907,53
Canto rodado clasificado	33%	11.209,52	3.699,14
	100%		6.606,67
AGLOMERANTES			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	70%	6.794,63	4.756,24
Calcemit c/env x 30 Kg.	15%	7.727,47	1.159,12
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	15%	5.679,26	851,89
	100%		6.767,25
EQUIPOS			
Gas oil	100%	7.208,74	7.208,74
LADRILLOS			
Ladrillos comunes	25%	4.122,63	1.030,66
Ladrillón	75%	3.362,12	2.521,59
	100%		3.552,25

(*) Datos Provisorios

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Octubre - 2.019(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
AISLANTES			
Ricafalt x caja 18 L	75%	12.073,64	9.055,23
Telgopor común e=10mm x /m2	25%	7.023,73	1.755,93
	100%		10.811,16
PINTURAS Y VIDRIOS			
Esmalte sintético blanco x 4 L"tipo ALBA"	30%	7.825,42	2.347,63
Vidrios transparentes e= 3mm	70%	9.042,04	6.329,43
	100%		8.677,05
ELECTRICIDAD			
Cable de cobre aislado 1,5 mm2 "tipo Pirrelli"	35%	15.283,72	5.349,30
Caja de acero rectangular MOP	18%	6.105,80	1.099,04
Caño de acero semipesado de 3/4	40%	12.893,94	5.157,58
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	7%	7.806,83	546,48
	100%		12.152,40
SANITARIO Y GAS			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	5%	10.926,21	546,31
Tubo de PVC 3,2 diam.60 mm	25%	5.782,81	1.445,70
Depósito de FºCº de 16 L	4%	3.539,40	141,58
Llave de paso bronce 3/4	11%	17.562,69	1.931,90
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	25%	16.285,14	4.071,28
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	8%	6.376,13	510,09
Portarrollo blanco "Ferrum"	12%	20.245,54	2.429,46
Llave de gas con roseta 1/2"	10%	13.631,99	1.363,20
	100%		12.439,52
CARPINTERIA METALICA Y MADERA			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	10%	1.947,17	194,72
Madera de álamo 1" de espesor	15%	6.280,52	942,08
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	70%	13.518,87	9.463,21
Pomela de hierro re. 140 x 170	2%	14.417,67	288,35
Cerradura KALLAY 4006	3%	12.243,74	367,31
	100%		11.255,67

(*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Sep-19)

Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Octubre - 2.019(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
COMBUSTIBLES			
Gas oil	Litro	7108,7%	0,0%
Nafta súper	Litro	4520,1%	0,0%
Nafta común	Litro	///////	///////
Aceite diesel móvil extra 15/40	Litro	6113,8%	0,0%
PIEDRAS Y TRITURADOS			
Piedra N° 1	Tonelada	10932,4%	4,0%
Piedra N° 2	Tonelada	13138,8%	3,6%
Piedra N° 3	Tonelada	16471,7%	4,1%
Arena para sellado	m ³	13331,0%	3,5%
Triturado 8 mm	Tonelada	46052,9%	3,6%
Triturado 20 mm	Tonelada	41385,7%	3,9%
Materia granular p/sub-base bajo 3"	Tonelada	20764,3%	3,8%
Materia granular p/base bajo 2"	Tonelada	17288,2%	4,7%
ASFALTOS			
Cemento tipo 50/60	Tonelada	16017,5%	1,8%
Bitanco 70/100	Tonelada	19094,6%	1,6%
Asfalto liquido EM1	Tonelada	19727,0%	1,8%
Asfalto liquido ER1	Tonelada	21248,2%	1,9%
Emulsion EBCR	Tonelada	16518,2%	1,4%
Mezcla 70/30	Tonelada	17075,3%	1,6%
DEFENSAS VIALES DE SEGURIDAD ⁽¹⁾			
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(7,62 m util) ⁽²⁾	Unidad	///////	6,3%
Defensas de largo medio e=2,5 (7,62 m util) ⁽²⁾	Unidad	///////	6,3%
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(3,81 m util) ⁽²⁾	Unidad	///////	6,3%
Postes metálicos pesados long. 1,50	Unidad	29277,1%	6,3%
Alas terminales comunes (0,73 m)	Unidad	16819,0%	6,3%
Caño Armco MP100 chapa ac. 2 mm Ondul. y galv.; 2 m diam.	Unidad	16749,7%	6,3%

(1)Respecto de Defensas Viales de Seguridad valen las siguientes consideraciones:

- a) Los precios corresponden a los ítems puestos en Planta Staco Argentina en San Justo - Pcia. de Buenos Aires (S/ planchada camión)
- b) El precio promedio de cotización del Dólar es: Octubre 2019 = \$ 63,32

(2) Estos ítems fueron incorporados en Abril 2005, razón por la cual no se calcula variación respecto de la base (Dic-01)

(*) Datos Provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Octubre - 2.019(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
DÓLAR			
Precio Promedio cotización compra y venta	Unidad	6231,7%	6,3%
EXPLOSIVOS			
Powergel 800 encartuchado Kg.	Kg	15425,7%	8,0%
Detonador común Nº 8 Kg.	Kg	26911,9%	7,7%
Mecha lenta Kg.	Kg	12536,6%	7,8%
Detonador noneles 1/15 seriados c/u	Unidad	12337,8%	7,9%
Cordón detonante 5 g/m Kg	Kg	9422,9%	7,8%
GAVIONES			
Gav. malla 6x8 alam. Zinc 5% 3 mm de ref. m 1x1x1	Unidad	9888,5%	6,3%
Alambre galvanizado para gavión	Kg	9845,5%	13,4%
HORMIGONES ELABORADOS			
180 X M3 H-8	m ³	6593,2%	2,2%
250 X M3 H-13	m ³	6755,1%	2,2%
310 X M3 H-17	m ³	7025,5%	2,1%
CUBIERTAS			
CUBIERTA CON TACOS 1000 X 20 16 T	Unidad	10615,0%	1,4%
CUBIERTAS SIN TACOS 1000 X 20 16 T	Unidad	11298,6%	1,4%
CUBIERTA 1400 X 24 12 T	Unidad	5783,5%	1,8%
CUBIERTA 23,5 X 25 20 T	Unidad	9316,8%	1,8%
CUBIERTA 26,5 X 25 20 T	Unidad	8021,8%	1,8%
SEÑALAMIENTOS			
Señ.vert. tipo c/sop. y bul.de alumin c/chapa alum.p/señal / vertical, espesor 4 mm	Unidad	////////	////////
Papel reflec. señ/vert. reflec term x 42 m	Rollo	////////	////////
Micro esferas de vidrio	Kg	////////	////////
Pint/reflec p/demerc. horiz. temp. amb. x 20 L	Unidad	8713,6%	0,0%
Diluyente para demarcación x 20 L	Unidad	11338,9%	0,0%
Pintura ligante imprimador x 20 L	Unidad	8479,7%	0,0%

Fuente: IIEE

(*) Datos provisorios

4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Sep-19)

Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Octubre - 2.019(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
MANO DE OBRA			
Oficial Especializado	Mensual	13825,8%	7,8%
Oficial	Mensual	12874,0%	7,8%
Ayudante	Mensual	11917,0%	7,8%
MADERAS			
Terciado fenólico e= 18mm	Unidad	6862,0%	5,2%
Tirantes álamo 3"x-3"	Unidad	5542,8%	-0,4%
Puntales álamo 8cm x 2,5 m	Unidad	8804,5%	1,2%
HIERROS			
Hierro torcionado 8 mm "ACINDAR"	Barra	17711,9%	6,5%
Clavos Punta paris 2"	Kg	14935,5%	6,5%
Alambre negro N° 17	Kg	14255,5%	6,5%
ÁRIDOS			
Arena clasificada lavada	m ³	4239,6%	5,1%
Canto rodado clasificado	m ³	11109,5%	6,8%
AGLOMERANTES			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	Bolsa	6694,6%	7,5%
Calcemit c/env x 30 Kg.	Bolsa	7627,5%	8,5%
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	Bolsa	5579,3%	9,5%
LADRILLOS Y VIGUETAS			
Ladrillón	Por mil	3262,1%	3,5%
AISLANTES			
Ricasfalt x caja 18 L	Unidad	11973,6%	3,9%
Telgopor común e=10mm x /m ²	m ²	6923,7%	2,8%
PINTURAS Y VIDRIOS			
Esmalte sintético blanco x 4 L "tipo ALBA"	4 litros	7725,4%	7,6%
Vidrios transparentes e= 3 mm	m ²	8942,0%	9,6%
ELECTRICIDAD			
Cable de cobre aislado 1,5 mm "tipo Pirrelli"	Metro	15183,7%	2,9%
Caja de acero rectangular MOP	Unidad	6005,8%	10,5%
Caño de acero semipesado de 3/4	Metro	12793,9%	9,6%
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	Unidad	7706,8%	7,3%

(*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Octubre - 2019(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
SANITARIO Y GAS			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	Metro	10826,2%	5,2%
Tubo de PVC 3,2 diam. 60 mm	Metro	5682,8%	8,9%
Depósito de FºCº de 16 L	Unidad	3439,4%	0,0%
Llave de paso bronce 3/4	Unidad	17462,7%	8,1%
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	Unidad	16185,1%	10,6%
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	Unidad	6276,1%	5,7%
Portarrollo blanco "Ferrum"	Unidad	20145,5%	10,2%
Llave de gas con roseta 1/2"	Unidad	13532,0%	10,2%
CARPINT. METÁLICA Y MADERA			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	Unidad	1847,2%	1,2%
Madera de álamo 1" de espesor	Unidad	6180,5%	0,9%
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	Unidad	13418,9%	5,4%
Pomela de hierro re. 140 x 170	Unidad	14317,7%	4,7%
Cerradura KALLAY 4006	Unidad	12143,7%	10,9%
FERRETERÍA			
Caño PVC k10 DE 1/2"	Metro	4114,8%	13,7%
Acople rápido 1/2"	Unidad	3040,6%	9,4%
Estaño en barra al 33% (30 cm.)	Barra	9779,4%	10,0%
Caño plomo pesado 1/2"	Metro	///////	///////
Acople para plomo PVC 1/2"	Unidad	///////	///////
Caño hormigón comprimido 0,40 mts.	Unidad	4738,2%	0,0%
ÁREA O.S.S.E.			
Caño PVC R diam. 75 mm	Tirón	13630,9%	10,8%
Caño PVC R diam. 250 mm	Tirón	12860,0%	8,5%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 75 mm *1	Unidad	2372,4%	7,0%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 250 mm *1	Unidad	2707,8%	7,0%
Caño polietileno al/dens MRS-80-K10- 20mm	Metro	3647,0%	12,0%
Kits completo conexión domiciliaria	Unidad	3222,1%	5,9%
Caja para empotrar en vereda	Unidad	1271,1%	10,7%
Caño PVC 40 mm diam, 3,2mm esp.	Tirón	6451,1%	7,3%
Caño PVC p/cloacas 160 mm diam. Reglam.	Tirón	9149,2%	7,2%
Caño PVC p/cloacas 315 mm diam. Reglam.	Tirón	8939,2%	10,6%
Marco y tapa de HºFº pesado 600mm diam	Unidad	4270,7%	7,0%
Marco y tapa de HºFº ductil art. Clase 400	Unidad	3271,6%	7,0%
Caño PVC cloacas 110 mm	Tirón	11439,3%	6,9%
Ramal PVC cloacas 160x110mm a 45º c/ag	Unidad	6320,0%	12,0%
Curva 110 mm diam. a 45º c/aro de goma	Unidad	6603,3%	11,2%
Válvula de Hº dúctil tipo euro 20 db 75 mm*1	Unidad	5469,2%	5,0%

(*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Octubre - 2.019(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
IPV - ENERGIA SAN JUAN			
Brazo metálico s/ CN 77 con collar y bulones	Unidad	6058,8%	7,0%
Cable Cu tipo talle 2x2x5 mm2	Metro	9213,9%	15,5%
Lámpara de NA de 150 W	Unidad	///////	///////
Morseto bimetálico deriv. 1360/1 B	Unidad	5262,5%	10,9%
Artefacto Meriza 66	Unidad	6402,8%	19,6%
Balasto + Ignitor P/Interior de 150 W / 220 V	Unidad	6668,9%	7,7%
Aislador MN17	Unidad	12350,4%	3,7%
RACK 479	Unidad	26027,8%	10,4%
Fleje aluminio de 10 x 1 mm	Kg	9083,3%	10,2%
Morseto 1976/4 - AL-AL	Unidad	3627,7%	10,3%

(*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Sep-19)

Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos

Rubro	Productos	Unidad de Medida	Octubre - 2.019(*)
			Variación Mensual
HIERROS	Perfiles de hierro L- 8x6 mts.-(1x1x1/8)	Unidad	7,8%
 AISLANTES	Membrana 4 mm c/aluminio tipo "Emapi"	Metros	1,9%
	Emulsión asfáltica x 18 L	Unidad	3,9%
	Pomeca	m ³	0,0%
PINTURA, VIDRIOS, REVESTIMIENTOS Y POLICARBONATOS	Pintura al látex p/ exterior x 20 L "Alba"	Unidad	8,9%
	Pintura al látex para interior env 20 L "Alba"	Unidad	9,9%
	Cerámica 30 x 40 p/paredes-Línea Económica SCOP	Caja	0,8%
	Cerámica 20 x 20 p/piso-Línea Económica SCOP	Caja	6,8%
	Enduido plástico (al agua para exteriores) x 4 L	Unidad	7,1%
	Policarbonato	m ²	8,8%
LADRILLOS Y VIGUETAS	Vigueta Pretensada S3 x ML "Chirino"	Unidad	3,8%
	Ladrillo cerámico para Losa 12,5 cm x unid. "Chirino"	Unidad	2,8%
	Block de hormigón 20 x 20 x 40	Unidad	3,7%
AGLOMERANTES	Adhesivo p/cerámico impermeable-Bolsa x 30 Kg.	Unidad	-1,3%
	Yeso blanco Tuyango/Selenita-bolsa x 40 Kg-	Unidad	-5,6%
	Hidrófugo tipo "SIKA"-bolsa x 4 kg-	Unidad	1,7%

(*) Datos provisorios

		Octubre - 2.019(*)	
Rubro	Productos	Unidad de Medida	Variación Mensual
SANITARIOS Y GAS	Mochila para exterior PVC	Unidad	5,7%
ELECTRICIDAD	Plafón línea económica p/ exterior (tortuguita)	Unidad	4,7%
	Plafón línea económica p/ interior	Unidad	0,0%
	Llave termomagnética 2x10	Unidad	12,5%
	Tablero metálico de 10 módulos	Unidad	7,9%
	Llave de embutir punto y toma	Unidad	3,6%
	Bomba 3/4 Hp	Unidad	6,5%
ELECTRODOMÉSTICOS	Calefactor tiro balanceado 2000 calorías	Unidad	10,0%
	Calefactor tiro balanceado 3000 calorías	Unidad	1,3%
	Calefactor sin salida 3000 calorías	Unidad	4,1%
	Cocina blanca 56 cm, 4 hornallas	Unidad	4,5%
	Calefón línea económica 14 L, blanco Instantáneo	Unidad	24,2%
COCINA	Mesada de granito gris mara m ²	m ²	9,0%
	Bacha para mesada de cocina simple -ZZ-52-	Unidad	3,5%
CARPINT. METÁLICA Y MADERA	Placa MDF 3 mm 160x213	Unidad	2,4%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en mdf liso 75x2,04 m	Unidad	10,0%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en madera 75x2,04 m	Unidad	10,0%
	Ventana de aluminio corrediza con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	0,0%
	Ventana de aluminio de apertura con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	0,0%

(*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

6. Síntesis metodológica del IVCC-SJ

El IVCC, base 2001=100, mide la variación mensual que experimenta el costo de la construcción de una vivienda modelo tipo según IPV.

El cálculo del Nivel General se basa en la agregación de sucesivos niveles de índices, estructurado en 12 rubros que involucran 38 artículos en total.

El precio de referencia de los materiales se calcula como un promedio de los precios relevados durante el mes, en los comercios incluidos en la muestra que hayan efectivamente respondido. Por un lado, se comparan los precios de un mismo bien informado por todos los establecimientos comerciales en igual período, y por el otro, se verifica el precio registrado en el mes anterior. Ante la existencia de variaciones significativas en los precios, se consulta a los informantes para confirmarlas.

Cabe destacar que el cálculo correspondiente a mano de obra se realiza teniendo en cuenta las especificaciones establecidas en el “Convenio de Trabajo” vigente, celebrado periódicamente entre la UOCRA y la Cámara Argentina de la Construcción.

7. Notas

El IVCC únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para una vivienda tipo según IPV. Se utiliza como herramienta para la toma de decisiones y para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar precios de contratos de obra pública.

Su uso con otro fin distinto al de la comparación precedente, no es propiciado por IIEE, por lo tanto los usos distintos deben atribuirse exclusivamente al que así lo haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS
SAN JUAN

Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

OCTUBRE 2019

Fecha de publicación: 21/11/2019