



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS
SAN JUAN

Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

SEPTIEMBRE 2020

Fecha de publicación: 22/10/2020

San Juan, octubre 2020

Contenido

| | |
|---|----|
| 1. Introducción | 3 |
| 2. IVCC Septiembre 2020..... | 4 |
| a. Interpretación del Índice | 4 |
| b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV) | 5 |
| 3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ago-20)..... | 7 |
| 4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ago-20)..... | 9 |
| 5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Ago-20)..... | 11 |
| 6. Síntesis metodológica del IVCC | 13 |
| 7. Notas | 13 |

Índice de tablas

| | |
|--|----|
| Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general..... | 4 |
| Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General..... | 4 |
| Tabla N° 3: Índices por producto y rubro | 5 |
| Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales | 7 |
| Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales | 9 |
| Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos..... | 11 |

1. Introducción

El número índice es una medida estadística diseñada para mostrar los cambios en una variable o un grupo de variables relacionadas, con respecto al tiempo, situación geográfica u otra característica. En nuestro caso se utiliza para detectar los cambios en el tiempo de los precios de materiales e insumos de la **construcción**.

El Índice de Variación del Costo de la Construcción de la Provincia de San Juan (IVCC) mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de una vivienda tipo según Instituto Provincial de la Vivienda (I.P.V). El Índice que elabora el Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE) está compuesto por el **costo de la mano de obra y el costo de los materiales necesarios para la construcción**.

El IIEE de la Provincia, publica mensualmente desde el año 2001 el IVCC base 2001=100.

El IVCC presenta relevancia como herramienta para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar los precios de contratos del sector público; pero también lo toma el sector privado para sus actualizaciones y redeterminación de contratos.

2. IVCC Septiembre 2020

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general

| Rubros | Incidencia | Índice del Rubro Base Dic-01 = 100 | Índice por Rubro Ponderado por Incidencia | Índice del Mes(*) | Índice del Mes Anterior |
|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---|-------------------|--|
| MANO DE OBRA | 44,79% | 16.435,21 | 7.361,33 | 14.304,53 | 13.905,78 |
| MADERA | 3,10% | 10.277,64 | 318,61 | | |
| AGLOMERANTES | 11,65% | 8.050,00 | 937,83 | | |
| HIERROS | 4,19% | 24.305,86 | 1.018,42 | | Variación Respecto al Mes Anterior |
| ARIDOS | 4,24% | 7.211,95 | 305,79 | | |
| EQUIPOS | 3,20% | 9.234,99 | 295,52 | | |
| LADRILLOS | 8,31% | 6.620,66 | 550,18 | | 2,9% |
| AISLANTES | 2,19% | 14.515,51 | 317,89 | | |
| PINTURAS Y VIDRIOS | 0,93% | 12.503,88 | 116,29 | | |
| ELECTRICIDAD | 3,10% | 17.071,42 | 529,21 | | |
| SANITARIO Y GAS | 7,13% | 19.568,07 | 1.395,20 | | |
| CARPINTERIA | 7,17% | 16.154,42 | 1.158,27 | | |
| TOTAL | 100,00% | | 14.304,53 | | |

(*) Datos Provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

a. Interpretación del Índice

Durante el mes de septiembre el IVCC de San Juan registró un aumento de 2,9% respecto del mes anterior, acumulando en los primeros nueve meses del año una suba de 29,4%. La trayectoria interanual de este indicador se ubicó en 45,0% (1,9 puntos porcentuales por encima del mes anterior).

Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General

| Índice Nivel General Septiembre 2020 | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|-----------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Nivel general | IVCC- SJ | | Variación porcentual | | |
| | Base año 2001=100 | | Mensual (Ago'20-Sep'20) | Acumulada (Dic'19-Sep'20) | Interanual (Sep'19-Sep'20) |
| | Ago-20 | Sep-20 | | | |
| | | 13.905,78 | 14.304,53 | 2,9% | 29,4% |

Fuente: IIIEE

b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)

Tabla N° 3: Índices por producto y rubro

| Rubro/Producto | Ponderación por Rubro | Septiembre - 2020(*) | |
|--|-----------------------|-------------------------|------------------------------------|
| | | Índice del Mes por Ítem | Índice del Mes Ponderado por Rubro |
| MANO DE OBRA | | | |
| Oficial especializado | 10% | 17.791,78 | 1.779,18 |
| Oficial | 40% | 16.818,80 | 6.727,52 |
| Ayudante | 50% | 15.857,02 | 7.928,51 |
| | 100% | | 16.435,21 |
| MADERAS | | | |
| Terciado fenólico e= 18mm | 60% | 9.858,79 | 5.915,27 |
| Tirantes álamo 3"x-3" | 30% | 10.132,59 | 3.039,78 |
| Puntales álamo 8cm x 2,5m | 10% | 13.225,87 | 1.322,59 |
| | 100% | | 10.277,64 |
| HIERROS | | | |
| Hierro torcionado 8mm "ACINDAR" | 86% | 25.017,73 | 21.515,25 |
| Clavos Punta paris 2" | 7% | 20.545,73 | 1.438,20 |
| Alambre negro N° 17 | 7% | 19.320,14 | 1.352,41 |
| | 100% | | 24.305,86 |
| ARIDOS | | | |
| Arena clasificada lavada | 67% | 5.018,44 | 3.362,36 |
| Canto rodado clasificado | 33% | 11.665,44 | 3.849,60 |
| | 100% | | 7.211,95 |
| AGLOMERANTES | | | |
| Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra" | 70% | 7.855,87 | 5.499,11 |
| Calcemit c/env x 30 Kg. | 15% | 9.422,81 | 1.413,42 |
| Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino" | 15% | 7.583,15 | 1.137,47 |
| | 100% | | 8.050,00 |
| EQUIPOS | | | |
| Gas oil | 100% | 9.234,99 | 9.234,99 |
| LADRILLOS | | | |
| Ladrillos comunes | 25% | 7.149,90 | 1.787,48 |
| Ladrillón | 75% | 6.444,25 | 4.833,19 |
| | 100% | | 6.620,66 |

(*) Datos Provisorios

| Rubro/Producto | Ponderación por Rubro | Septiembre - 2020(*) | |
|---|-----------------------|-------------------------|------------------------------------|
| | | Índice del Mes por Ítem | Índice del Mes Ponderado por Rubro |
| AISLANTES | | | |
| Ricafalt x caja 18 L | 75% | 16.776,60 | 12.582,45 |
| Telgopor común e=10mm x /m2 | 25% | 7.732,26 | 1.933,07 |
| | 100% | | 14.515,51 |
| PINTURAS Y VIDRIOS | | | |
| Esmalte sintético blanco x 4 L"tipo ALBA" | 30% | 10.751,50 | 3.225,45 |
| Vidrios transparentes e= 3mm | 70% | 13.254,90 | 9.278,43 |
| | 100% | | 12.503,88 |
| ELECTRICIDAD | | | |
| Cable de cobre aislado 1,5 mm2 "tipo Pirrelli" | 35% | 22.487,80 | 7.870,73 |
| Caja de acero rectangular MOP | 18% | 7.912,28 | 1.424,21 |
| Caño de acero semipesado de 3/4 | 40% | 17.645,94 | 7.058,37 |
| Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul" | 7% | 10.258,62 | 718,10 |
| | 100% | | 17.071,42 |
| SANITARIO Y GAS | | | |
| Caño negro c/epoxi de 3/4" | 5% | 12.759,73 | 637,99 |
| Tubo de PVC 3,2 diam.60 mm | 25% | 7.629,04 | 1.907,26 |
| Depósito de FºCº de 16 L | 4% | 5.494,46 | 219,78 |
| Llave de paso bronce 3/4 | 11% | 26.243,13 | 2.886,74 |
| Inodoro pedestal común "Ferrum Andina" | 25% | 30.560,73 | 7.640,18 |
| Tanque de FºCº aprobado de 850 L | 8% | 9.436,72 | 754,94 |
| Portarrollo blanco "Ferrum" | 12% | 32.047,64 | 3.845,72 |
| Llave de gas con roseta 1/2" | 10% | 16.754,63 | 1.675,46 |
| | 100% | | 19.568,07 |
| CARPINTERIA METALICA Y MADERA | | | |
| Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13 | 10% | 2.936,80 | 293,68 |
| Madera de álamo 1" de espesor | 15% | 9.918,89 | 1.487,83 |
| Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44 | 70% | 19.095,47 | 13.366,83 |
| Pomela de hierro re. 140 x 170 | 2% | 23.707,17 | 474,14 |
| Cerradura KALLAY 4006 | 3% | 17.731,23 | 531,94 |
| | 100% | | 16.154,42 |

(*) Datos provisorios
Fuente: IIEE

3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ago-20)

Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales

| Detalle - Descripción | Unidad de Medida | Septiembre - 2020(*) | |
|---|------------------|----------------------|-------------------|
| | | Var. Mes Base | Var. Mes Anterior |
| COMBUSTIBLES | | | |
| Gas oil | Litro | 9135,0% | 3,8% |
| Nafta súper | Litro | 5821,8% | 3,6% |
| Nafta común | Litro | /////// | /////// |
| Aceite diesel móvil extra 15/40 | Litro | 8484,4% | 7,2% |
| PIEDRAS Y TRITURADOS | | | |
| Piedra N° 1 | Tonelada | 13836,4% | 2,5% |
| Piedra N° 2 | Tonelada | 16754,6% | 2,5% |
| Piedra N° 3 | Tonelada | 20364,8% | 2,5% |
| Arena para sellado | m ³ | 17263,5% | 2,5% |
| Triturado 8 mm | Tonelada | 58740,6% | 2,5% |
| Triturado 20 mm | Tonelada | 52725,1% | 2,6% |
| Materia granular p/sub-base bajo 3" | Tonelada | 26406,8% | 2,5% |
| Materia granular p/base bajo 2" | Tonelada | 23202,4% | 2,6% |
| ASFALTOS | | | |
| Cemento tipo 50/60 | Tonelada | 16359,6% | 6,0% |
| Bitalco 70/100 | Tonelada | 20036,7% | 6,8% |
| Asfalto liquido EM1 | Tonelada | 21533,1% | 2,5% |
| Asfalto liquido ER1 | Tonelada | 23327,8% | 2,7% |
| Emulsion EBCR | Tonelada | 18435,3% | 6,8% |
| Mezcla 70/30 | Tonelada | 17238,9% | 5,7% |
| DEFENSAS VIALES DE SEGURIDAD ⁽¹⁾ | | | |
| Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(7,62 m util) ⁽²⁾ | Unidad | /////// | 2,7% |
| Defensas de largo medio e=2,5 (7,62 m util) ⁽²⁾ | Unidad | /////// | 2,7% |
| Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(3,81 m util) ⁽²⁾ | Unidad | /////// | 2,7% |
| Postes metálicos pesados long. 1,50 | Unidad | 37152,2% | 2,7% |
| Alas terminales comunes (0,73 m) | Unidad | 21354,5% | 2,7% |
| Caño Armco MP100 chapa ac. 2 mm Ondul. y galv.; 2 m diam. | Unidad | 21266,6% | 2,7% |

(1)Respecto de Defensas Viales de Seguridad valen las siguientes consideraciones:

- Los precios corresponden a los ítems puestos en Planta Staco Argentina en San Justo - Pcia. de Buenos Aires (S/ planchada camión)
- El precio promedio de cotización del Dólar es: Septiembre 2020 = \$ 80,29

(2) Estos ítems fueron incorporados en Abril 2005, razón por la cual no se calcula variación respecto de la base (Dic-01)

(*) Datos Provisorios

| Detalle - Descripción | Unidad de Medida | Septiembre - 2020(*) | |
|---|------------------|----------------------|-------------------|
| | | Var. Mes Base | Var. Mes Anterior |
| DÓLAR | | | |
| Precio Promedio cotización compra y venta | Unidad | 7929,0% | 2,7% |
| EXPLOSIVOS | | | |
| Powergel 800 encartuchado Kg. | Kg | 19671,5% | 3,5% |
| Detonador común Nº 8 Kg. | Kg | 34006,5% | 2,6% |
| Mecha lenta Kg. | Kg | 15264,0% | -1,2% |
| Detonador noneles 1/15 seriados c/u | Unidad | 15438,7% | 2,0% |
| Cordón detonante 5 g/m Kg | Kg | 12893,9% | 10,9% |
| GAVIONES | | | |
| Gav. malla 6x8 alam. Zinc 5% 3 mm de ref. m 1x1x1 | Unidad | 12566,2% | 2,7% |
| Alambre galvanizado para gavión | Kg | 14912,9% | 6,7% |
| HORMIGONES ELABORADOS | | | |
| 180 X M3 H-8 | m ³ | 8320,3% | 1,4% |
| 250 X M3 H-13 | m ³ | 8510,5% | 1,3% |
| 310 X M3 H-17 | m ³ | 8681,1% | 1,0% |
| CUBIERTAS | | | |
| Cubierta con tacos 1000 x 20 16 t | Unidad | 15778,7% | 9,3% |
| Cubiertas sin tacos 1000 x 20 16 t | Unidad | 16724,6% | 8,7% |
| Cubierta 1400 x 24 12 t | Unidad | 8280,7% | 9,6% |
| Cubierta 23,5 x 25 20 t | Unidad | 12450,8% | 9,3% |
| Cubierta 26,5 x 25 20 t | Unidad | 10750,8% | 9,7% |
| SEÑALAMIENTOS | | | |
| Señ.vert. tipo c/sop. y bul.de alumin c/chapa alum.p/señal / vertical, espesor 4 mm | Unidad | //////// | //////// |
| Papel refle. señ/vert. refle. term x 42 m | Rollo | //////// | //////// |
| Micro esferas de vidrio | Kg | //////// | //////// |
| Pint/reflec p/demerc. horiz. temp. amb. x 20 L | Unidad | 11631,0% | 0,0% |
| Diluyente para demarcación x 20 L | Unidad | 15126,0% | 0,0% |
| Pintura ligante imprimador x 20 L | Unidad | 11320,2% | 0,0% |

Fuente: IIEE

(*) Datos Provisorios

4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ago-20)

Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales

| Detalle - Descripción | Unidad de Medida | Septiembre - 2020(*) | |
|---|------------------|----------------------|-------------------|
| | | Var. Mes Base | Var. Mes Anterior |
| MANO DE OBRA | | | |
| Oficial Especializado | Mensual | 17691,8% | 0,0% |
| Oficial | Mensual | 16718,8% | 0,0% |
| Ayudante | Mensual | 15757,0% | 0,0% |
| MADERAS | | | |
| Terciado fenólico e= 18mm | Unidad | 9758,8% | 5,2% |
| Tirantes álamo 3"x-3" | Unidad | 10032,6% | 22,1% |
| Puntales álamo 8cm x 2,5 m | Unidad | 13125,9% | 6,3% |
| HIERROS | | | |
| Hierro torcionado 8 mm "ACINDAR" | Barra | 24917,7% | 6,1% |
| Clavos Punta paris 2" | Kg | 20445,7% | 8,9% |
| Alambre negro N° 17 | Kg | 19220,1% | 5,1% |
| ÁRIDOS | | | |
| Arena clasificada lavada | m ³ | 4918,4% | 0,4% |
| Canto rodado clasificado | m ³ | 11565,4% | 2,9% |
| AGLOMERANTES | | | |
| Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra" | Bolsa | 7755,9% | 2,8% |
| Calcemit c/env x 30 Kg. | Bolsa | 9322,8% | 4,6% |
| Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino" | Bolsa | 7483,1% | 1,2% |
| LADRILLOS Y VIGUETAS | | | |
| Ladrillón | Por mil | 6344,2% | 12,3% |
| AISLANTES | | | |
| Ricasfalt x caja 18 L | Unidad | 16676,6% | 3,5% |
| Telgopor común e=10mm x /m ² | m ² | 7632,3% | 6,7% |
| PINTURAS Y VIDRIOS | | | |
| Esmalte sintético blanco x 4 L "tipo ALBA" | 4 litros | 10651,5% | -2,5% |
| Vidrios transparentes e= 3 mm | m ² | 13154,9% | 6,2% |
| ELECTRICIDAD | | | |
| Cable de cobre aislado 1,5 mm "tipo Pirrelli" | Metro | 22387,8% | 1,8% |
| Caja de acero rectangular MOP | Unidad | 7812,3% | 1,6% |
| Caño de acero semipesado de 3/4 | Metro | 17545,9% | 4,6% |
| Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul" | Unidad | 10158,6% | 0,0% |

(*) Datos provisorios

| Detalle - Descripción | Unidad de Medida | Septiembre - 2020(*) | |
|--|------------------|----------------------|-------------------|
| | | Var. Mes Base | Var. Mes Anterior |
| SANITARIO Y GAS | | | |
| Caño negro c/epoxi de 3/4" | Metro | 12659,7% | 3,0% |
| Tubo de PVC 3,2 diam. 60 mm | Metro | 7529,0% | 2,0% |
| Depósito de FºCº de 16 L | Unidad | 5394,5% | 6,5% |
| Llave de paso bronce 3/4 | Unidad | 26143,1% | 1,9% |
| Inodoro pedestal común "Ferrum Andina" | Unidad | 30460,7% | 10,3% |
| Tanque de FºCº aprobado de 850 L | Unidad | 9336,7% | 2,5% |
| Portarrollo blanco "Ferrum" | Unidad | 31947,6% | 4,3% |
| Llave de gas con roseta 1/2" | Unidad | 16654,6% | 6,0% |
| CARPINT. METÁLICA Y MADERA | | | |
| Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13 | Unidad | 2836,8% | 16,2% |
| Madera de álamo 1" de espesor | Unidad | 9818,9% | 8,7% |
| Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44 | Unidad | 18995,5% | 9,8% |
| Pomela de hierro re. 140 x 170 | Unidad | 23607,2% | 7,2% |
| Cerradura KALLAY 4006 | Unidad | 17631,2% | 3,7% |
| FERRETERÍA | | | |
| Caño PVC k10 DE 1/2" | Metro | 6255,7% | 3,6% |
| Acople rápido 1/2" | Unidad | 4838,1% | 4,4% |
| Estaño en barra al 33% (30 cm.) | Barra | 25650,8% | 11,5% |
| Caño plomo pesado 1/2" | Metro | //////// | //////// |
| Acople para plomo PVC 1/2" | Unidad | //////// | //////// |
| Caño hormigón comprimido 0,40 mts. | Unidad | 6120,5% | 0,0% |
| ÁREA O.S.S.E. | | | |
| Caño PVC R diam. 75 mm | Tirón | 19032,0% | 11,2% |
| Caño PVC R diam. 250 mm | Tirón | 15228,9% | 3,6% |
| Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 75 mm *1 | Unidad | 2864,2% | 7,0% |
| Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 250 mm *1 | Unidad | 2996,4% | 0,0% |
| Caño polietileno al/dens MRS-80-K10- 20mm | Metro | 5010,3% | 3,6% |
| Kits completo conexión domiciliaria | Unidad | 4358,7% | 3,7% |
| Caja para empotrar en vereda | Unidad | 1989,6% | 10,6% |
| Caño PVC 40 mm diam, 3,2mm esp. | Tirón | 7993,5% | 10,3% |
| Caño PVC p/cloacas 160 mm diam. Reglam. | Tirón | 10883,7% | 4,3% |
| Caño PVC p/cloacas 315 mm diam. Reglam. | Tirón | 11792,4% | 2,4% |
| Marco y tapa de HºFº pesado 600mm diam | Unidad | 4660,6% | 0,0% |
| Marco y tapa de HºFº ductil art. Clase 400 | Unidad | 4022,5% | 7,0% |
| Caño PVC cloacas 110 mm | Tirón | 14541,2% | 13,1% |
| Ramal PVC cloacas 160x110mm a 45º c/ag | Unidad | 9572,8% | 16,8% |
| Curva 110 mm diam. a 45º c/aro de goma | Unidad | 9706,1% | 21,8% |
| Válvula de Hº dúctil tipo euro 20 db 75 mm*1 | Unidad | 6305,5% | 5,0% |

(*) Datos provisorios

| Detalle - Descripción | Unidad de Medida | Septiembre - 2020(*) | |
|---|------------------|----------------------|-------------------|
| | | Var. Mes Base | Var. Mes Anterior |
| IPV - ENERGIA SAN JUAN | | | |
| Brazo metálico s/ CN 77 con collar y bulones | Unidad | 6097,5% | 0,0% |
| Cable Cu tipo talle 2x2x5 mm2 | Metro | 13986,6% | 11,5% |
| Lámpara de NA de 150 W | Unidad | /////// | /////// |
| Morseto bimetálico deriv. 1360/1 B | Unidad | 5705,9% | 0,6% |
| Artefacto Meriza 66 | Unidad | 8942,2% | 0,0% |
| Balasto + Ignitor P/Interior de 150 W / 220 V | Unidad | 8587,5% | 6,7% |
| Aislador MN17 | Unidad | 16950,5% | 0,0% |
| RACK 479 | Unidad | 29511,5% | 0,1% |
| Fleje aluminio de 10 x 1 mm | Kg | 8039,6% | 0,3% |
| Morseto 1976/4 - AL-AL | Unidad | 4678,1% | 4,9% |

(*) Datos provisorios
Fuente: IIEE

5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Ago-20)

Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos

| Rubro | Productos | Septiembre - 2020(*) | |
|--|---|----------------------|-------------------|
| | | Unidad de Medida | Variación Mensual |
| HIERROS | Perfiles de hierro L- 8x6 mts.-(1x1x1/8) | Unidad | 6,7% |
| AISLANTES | Membrana 4 mm c/aluminio tipo "Emapi" | Metros | 6,5% |
| | Emulsión asfáltica x 18 L | Unidad | 3,5% |
| | Pomeca | m ³ | 0,0% |
| PINTURA, VIDRIOS, REVESTIMIENTOS Y POLICARBONATOS | Pintura al látex p/ exterior x 20 L "Alba" | Unidad | 6,9% |
| | Pintura al látex para interior env 20 L "Alba" | Unidad | 2,3% |
| | Cerámica 30 x 40 p/paredes-Línea Económica SCOP | Caja | 12,2% |
| | Cerámica 20 x 20 p/piso-Línea Económica SCOP | Caja | 9,5% |
| | Enduido plástico (al agua para exteriores) x 4 L | Unidad | 1,1% |
| | Policarbonato | m ² | 5,0% |
| LADRILLOS Y VIGUETAS | Vigueta Pretensada S3 x ML "Chirino" | Unidad | 9,9% |
| | Ladrillo cerámico para Losa 12,5 cm x unid. "Chirino" | Unidad | 19,9% |
| | Block de hormigón 20 x 20 x 40 | Unidad | 6,6% |
| AGLOMERANTES | Adhesivo p/cerámico impermeable-Bolsa x 30 Kg. | Unidad | 0,5% |
| | Yeso blanco Tuyango/Selenita-bolsa x 40 Kg- | Unidad | 0,9% |
| | Hidrófugo tipo "SIKA"-bolsa x 4 kg- | Unidad | 6,7% |

(*) Datos provisorios

| | | Septiembre - 2020(*) | |
|-----------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| Rubro | Productos | Unidad de Medida | Variación Mensual |
| SANITARIOS Y GAS | Mochila para exterior PVC | Unidad | 0,1% |
| ELECTRICIDAD | Plafón línea económica p/ exterior (tortuguita) | Unidad | 0,0% |
| | Plafón línea económica p/ interior | Unidad | 0,0% |
| | Llave termomagnética 2x10 | Unidad | 5,2% |
| | Tablero metálico de 10 módulos | Unidad | 13,6% |
| | Llave de embutir punto y toma | Unidad | 5,9% |
| | Bomba 3/4 Hp | Unidad | 2,8% |
| ELECTRODOMÉSTICOS | Calefactor tiro balanceado 2000 calorías | Unidad | 0,0% |
| | Calefactor tiro balanceado 3000 calorías | Unidad | 7,8% |
| | Calefactor sin salida 3000 calorías | Unidad | 1,6% |
| | Cocina blanca 56 cm, 4 hornallas | Unidad | 6,7% |
| | Calefón línea económica 14 L, blanco Instantáneo | Unidad | 8,4% |
| COCINA | Mesada de granito gris mara m ² | m ² | 3,0% |
| | Bacha para mesada de cocina simple -ZZ-52- | Unidad | 2,2% |
| CARPINT. METÁLICA Y MADERA | Placa MDF 3 mm 160x213 | Unidad | 10,6% |
| | Marcos de chapa N° 18 con puerta placa en mdf liso 75x2,04 m | Unidad | 6,6% |
| | Marcos de chapa N° 18 con puerta placa en madera 75x2,04 m | Unidad | 5,2% |
| | Ventana de aluminio corrediza con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco | Unidad | 2,7% |
| | Ventana de aluminio de apertura con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco | Unidad | 14,4% |

(*) Datos provisorios
Fuente: IIEE

6. Síntesis metodológica del IVCC

El IVCC, base 2001=100, mide la variación mensual que experimenta el costo de la construcción de una vivienda modelo tipo según IPV.

El cálculo del Nivel General se basa en la agregación de sucesivos niveles de índices, estructurado en 12 rubros que involucran 38 artículos en total.

El precio de referencia de los materiales se calcula como un promedio de los precios relevados durante el mes, en los comercios incluidos en la muestra que hayan efectivamente respondido. Por un lado, se comparan los precios de un mismo bien informado por todos los establecimientos comerciales en igual período, y por el otro, se verifica el precio registrado en el mes anterior. Ante la existencia de variaciones significativas en los precios, se consulta a los informantes para confirmarlas.

Cabe destacar que el cálculo correspondiente a mano de obra se realiza teniendo en cuenta las especificaciones establecidas en el “Convenio de Trabajo” vigente, celebrado periódicamente entre la UOCRA y la Cámara Argentina de la Construcción.

7. Notas

El IVCC únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para una vivienda tipo según IPV. Se utiliza como herramienta para la toma de decisiones y para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar precios de contratos de obra pública.

Su uso con otro fin distinto al de la comparación precedente, no es propiciado por IIEE, por lo tanto los usos distintos deben atribuirse exclusivamente al que así lo haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

Consideraciones generales del impacto de COVID-19 en los relevamientos del IVCC

1. Relevamiento de campo

La flexibilización de las restricciones para la circulación de las personas en la provincia, durante el mes de septiembre, permitió retomar el normal relevamiento presencial de precios. Además, se continuó con los medios y canales alternativos adoptados: llamadas telefónicas, correo electrónico, páginas web, entre otros.

2. Cobertura del relevamiento

Las distintas formas de relevamiento implementadas permitieron cubrir el 99% de la muestra original de informantes.



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS
SAN JUAN

Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

Fecha de publicación: 22/10/2020

SEPTIEMBRE 2020