



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS
SAN JUAN

Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

JULIO 2021

San Juan, agosto 2021

Contenido

1. Introducción	3
2. IVCC Julio 2021	4
a. Interpretación del Índice	4
b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)	5
3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Jun-21)	7
4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Jun-21)	9
5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Jun-21)	11
6. Síntesis metodológica del IVCC	13
7. Notas	13

Índice de tablas

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general	4
Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General	4
Tabla N° 3: Índices por producto y rubro	5
Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales	7
Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales	9
Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos	11

1. Introducción

El número índice es una medida estadística diseñada para mostrar los cambios en una variable o un grupo de variables relacionadas, con respecto al tiempo, situación geográfica u otra característica. En nuestro caso se utiliza para detectar los cambios en el tiempo de los precios de materiales e insumos de la **construcción**.

El Índice de Variación del Costo de la Construcción de la Provincia de San Juan (IVCC) mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de una vivienda tipo según Instituto Provincial de la Vivienda (I.P.V). El Índice que elabora el Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE) está compuesto por el **costo de la mano de obra y el costo de los materiales necesarios para la construcción**.

El IIEE de la Provincia, publica mensualmente desde el año 2001 el IVCC base 2001=100.

El IVCC presenta relevancia como herramienta para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar los precios de contratos del sector público; pero también lo toma el sector privado para sus actualizaciones y redeterminación de contratos.

2. IVCC Julio 2021

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general

Rubros	Incidencia	Índice del Rubro Base Dic-01 = 100	Índice por Rubro Ponderado por Incendencia	Índice del Mes(*)	Índice del Mes Anterior
MANO DE OBRA ¹	44,79%	23.900,11	10.704,86	22.358,61	21.140,61
MADERA	3,10%	18.518,96	574,09		
AGLOMERANTES	11,65%	11.464,99	1.335,67		
HIERROS	4,19%	42.149,77	1.766,08		Variación Respecto al Mes Anterior
ARIDOS	4,24%	10.418,05	441,73		
EQUIPOS	3,20%	14.101,55	451,25		5,8%
LADRILLOS	8,31%	10.707,40	889,78		
AISLANTES	2,19%	26.802,41	586,97		
PINTURAS Y VIDRIOS	0,93%	18.096,17	168,29		
ELECTRICIDAD	3,10%	40.896,78	1.267,80		
SANITARIO Y GAS	7,13%	28.819,21	2.054,81		
CARPINTERIA	7,17%	29.529,79	2.117,29		
TOTAL	100,00%		22.358,61		

(*) Datos Provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

a. Interpretación del Índice

Durante el mes de julio de 2021 el IVCC de San Juan registró un aumento de 5,8% respecto del mes anterior, acumulando en los primeros siete meses del año una suba de 33,0%. La trayectoria interanual de este indicador se ubicó en 69,1% (9,2 puntos porcentuales por encima del mes anterior).

Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General

Índice Nivel General Julio 2021					
Nivel general	IVCC- SJ		Variación porcentual		
	Base año 2001=100		Mensual (Jun'21-Jul'21)	Acumulada (Dic'20-Jul'21)	Interanual (Jul'20-Jul'21)
	Jun-21	Jul-21			
		21.140,61	22.358,61	5,8%	33,0%

Fuente: IIIEE

¹ El rubro **Mano de Obra** incorpora los nuevos valores establecidos por el acuerdo salarial de la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA), con fecha 9 de abril de 2021, homologado por la Resolución RESOL-2021-430-APN-ST#MT el 21 de abril de 2021, aplicable a las categorías laborales previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo N° 76/75 desde abril de 2021.

Dicho acuerdo dispone un aumento en el mes de julio de 2021 del 22%, aplicable sobre los salarios vigentes al 31 de marzo de 2021.

b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)

Tabla N° 3: Índices por producto y rubro

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Julio - 2021(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
MANO DE OBRA			
Oficial especializado	10%	26.431,46	2.643,15
Oficial	40%	24.624,92	9.849,97
Ayudante	50%	22.813,98	11.406,99
	100%		23.900,11
MADERAS			
Terciado fenólico e= 18mm	60%	16.878,47	10.127,08
Tirantes álamo 3"x-3"	30%	18.831,72	5.649,52
Puntales álamo 8cm x 2,5m	10%	27.423,59	2.742,36
	100%		18.518,96
HIERROS			
Hierro torcionado 8mm "ACINDAR"	86%	41.473,56	35.667,26
Clavos Punta paris 2"	7%	45.145,08	3.160,16
Alambre negro N° 17	7%	47.462,13	3.322,35
	100%		42.149,77
ARIDOS			
Arena clasificada lavada	67%	7.160,59	4.797,60
Canto rodado clasificado	33%	17.031,68	5.620,45
	100%		10.418,05
AGLOMERANTES			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	70%	10.770,31	7.539,22
Calcemit c/env x 30 Kg.	15%	13.257,75	1.988,66
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	15%	12.914,06	1.937,11
	100%		11.464,99
EQUIPOS			
Gas oil	100%	14.101,55	14.101,55
LADRILLOS			
Ladrillos comunes	25%	10.557,16	2.639,29
Ladrillón	75%	10.757,48	8.068,11
	100%		10.707,40

(*) Datos Provisorios

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Julio - 2021(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
AISLANTES			
Ricafalt x caja 18 L	75%	31.951,83	23.963,88
Telgopor común e=10mm x /m2	25%	11.354,15	2.838,54
	100%		26.802,41
PINTURAS Y VIDRIOS			
Esmalte sintético blanco x 4 L"tipo ALBA"	30%	17.327,53	5.198,26
Vidrios transparentes e= 3mm	70%	18.425,59	12.897,91
	100%		18.096,17
ELECTRICIDAD			
Cable de cobre aislado 1,5 mm2 "tipo Pirrelli"	35%	57.643,69	20.175,29
Caja de acero rectangular MOP	18%	17.232,55	3.101,86
Caño de acero semipesado de 3/4	40%	41.322,31	16.528,92
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	7%	15.581,54	1.090,71
	100%		40.896,78
SANITARIO Y GAS			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	5%	18.321,65	916,08
Tubo de PVC 3,2 diam.60 mm	25%	11.047,22	2.761,81
Depósito de FºCº de 16 L	4%	7.933,59	317,34
Llave de paso bronce 3/4	11%	38.305,40	4.213,59
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	25%	42.389,98	10.597,50
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	8%	15.513,56	1.241,08
Portarrollo blanco "Ferrum"	12%	47.347,72	5.681,73
Llave de gas con roseta 1/2"	10%	30.900,74	3.090,07
	100%		28.819,21
CARPINTERIA METALICA Y MADERA			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	10%	5.612,44	561,24
Madera de álamo 1" de espesor	15%	22.722,06	3.408,31
Chapa de hierro N° 18 1,22 x 2,44	70%	34.271,11	23.989,78
Pomela de hierro re. 140 x 170	2%	34.913,16	698,26
Cerradura KALLAY 4006	3%	29.073,12	872,19
	100%		29.529,79

(*) Datos provisorios
Fuente: IIEE

3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Jun-21)

Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Julio - 2021(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
COMBUSTIBLES			
Gas oil	Litro	14001,6%	0,0%
Nafta súper	Litro	8912,0%	0,0%
Nafta común	Litro	///////	///////
Aceite diesel móvil extra 15/40	Litro	15969,7%	5,3%
PIEDRAS Y TRITURADOS			
Piedra N° 1	Tonelada	19046,5%	3,5%
Piedra N° 2	Tonelada	23032,4%	3,5%
Piedra N° 3	Tonelada	27256,5%	3,0%
Arena para sellado	m ³	24221,0%	3,6%
Triturado 8 mm	Tonelada	83908,6%	3,4%
Triturado 20 mm	Tonelada	73191,4%	3,4%
Materia granular p/sub-base bajo 3"	Tonelada	36642,2%	2,9%
Materia granular p/base bajo 2"	Tonelada	32239,9%	3,5%
ASFALTOS			
Cemento tipo 50/60	Tonelada	29250,1%	-0,9%
Bitalco 70/100	Tonelada	35618,8%	6,3%
Asfalto liquido EM1	Tonelada	35107,9%	0,7%
Asfalto liquido ER1	Tonelada	37576,5%	0,2%
Emulsion EBCR	Tonelada	30258,7%	1,6%
Mezcla 70/30	Tonelada	29896,6%	-3,6%
DEFENSAS VIALES DE SEGURIDAD ⁽¹⁾			
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(7,62 m util) ⁽²⁾	Unidad	///////	1,9%
Defensas de largo medio e=2,5 (7,62 m util) ⁽²⁾	Unidad	///////	1,9%
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(3,81 m util) ⁽²⁾	Unidad	///////	1,9%
Postes metálicos pesados long. 1,50	Unidad	49123,4%	1,9%
Alas terminales comunes (0,73 m)	Unidad	28308,1%	1,9%
Caño Armco MP100 chapa ac. 2 mm Ondul. y galv.; 2 m diam.	Unidad	28079,8%	1,9%

(*)Datos provisorios

¹ Respecto de Defensas Viales de Seguridad valen las siguientes consideraciones:

- a) Los precios corresponden a los ítems puestos en Planta Staco Argentina en San Justo - Pcia. de Buenos Aires (S/ planchada camión)
- b) El precio promedio de cotización del Dólar es: Julio 2021 = \$ 101,93

² Estos ítems fueron incorporados en Abril 2005, razón por la cual no se calcula variación respecto de la base (Dic-01)

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Julio - 2021(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
DÓLAR			
Precio Promedio cotización compra y venta	Unidad	10093,3%	0,9%
EXPLOSIVOS			
Powergel 800 encartuchado Kg.	Kg	24807,7%	1,5%
Detonador común Nº 8 Kg.	Kg	43252,3%	1,5%
Mecha lenta Kg.	Kg	19429,3%	1,5%
Detonador noneles 1/15 seriados c/u	Unidad	19647,7%	1,4%
Cordón detonante 5 g/m Kg	Kg	16415,6%	1,4%
GAVIONES			
Gav. malla 6x8 alam. Zinc 5% 3 mm de ref. m 1x1x1	Unidad	19552,6%	1,9%
Alambre galvanizado para gavión	Kg	37615,2%	8,7%
HORMIGONES ELABORADOS			
180 X M3 H-8	m ³	11287,2%	1,8%
250 X M3 H-13	m ³	11678,8%	1,8%
310 X M3 H-17	m ³	11894,0%	1,6%
CUBIERTAS			
Cubierta con tacos 1000 x 20 16 t	Unidad	31529,8%	4,2%
Cubiertas sin tacos 1000 x 20 16 t	Unidad	32853,4%	2,5%
Cubierta 1400 x 24 12 t	Unidad	11923,8%	5,0%
Cubierta 23,5 x 25 20 t	Unidad	22778,3%	4,2%
Cubierta 26,5 x 25 20 t	Unidad	19200,0%	4,1%
SEÑALAMIENTOS			
Señ.vert. tipo c/sop. y bul.de alumin c/chapa alum.p/señal / vertical, espesor 4 mm	Unidad	///////	///////
Papel reflec. señ/vert. reflec term x 42 m	Rollo	///////	///////
Micro esferas de vidrio	Kg	///////	///////
Pint/reflec p/demerc. horiz. temp. amb. x 20 L	Unidad	17574,8%	0,0%
Diluyente para demarcación x 20 L	Unidad	22841,2%	0,0%
Pintura ligante imprimador x 20 L	Unidad	17106,6%	0,0%

(*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Jun-21)

Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Julio - 2021(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
MANO DE OBRA			
Oficial Especializado	Mensual	26331,5%	8,9%
Oficial	Mensual	24524,9%	8,9%
Ayudante	Mensual	22714,0%	8,9%
MADERAS			
Terciado fenólico e= 18mm	Unidad	16778,5%	5,4%
Tirantes álamo 3"x-3"	Unidad	18731,7%	7,8%
Puntales álamo 8cm x 2,5 m	Unidad	27323,6%	2,4%
HIERROS			
Hierro torcionado 8 mm "ACINDAR"	Barra	41373,6%	-0,8%
Clavos Punta paris 2"	Kg	45045,1%	6,5%
Alambre negro N° 17	Kg	47362,1%	13,2%
ÁRIDOS			
Arena clasificada lavada	m ³	7060,6%	1,6%
Canto rodado clasificado	m ³	16931,7%	1,9%
AGLOMERANTES			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	Bolsa	10670,3%	1,5%
Calcemit c/env x 30 Kg.	Bolsa	13157,8%	1,2%
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	Bolsa	12814,1%	0,0%
LADRILLOS Y VIGUETAS			
Ladrillón	Por mil	10657,5%	1,1%
AISLANTES			
Ricasfalt x caja 18 L	Unidad	31851,8%	4,5%
Telgopor común e=10mm x /m ²	m ²	11254,1%	0,6%
PINTURAS Y VIDRIOS			
Esmalte sintético blanco x 4 L "tipo ALBA"	4 litros	17227,5%	1,7%
Vidrios transparentes e= 3 mm	m ²	18325,6%	0,0%
ELECTRICIDAD			
Cable de cobre aislado 1,5 mm "tipo Pirrelli"	Metro	57543,7%	8,7%
Caja de acero rectangular MOP	Unidad	17132,6%	0,0%
Caño de acero semipesado de 3/4	Metro	41222,3%	7,3%
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	Unidad	15481,5%	0,0%

(*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Julio - 2021(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
SANITARIO Y GAS			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	Metro	18221,7%	7,5%
Tubo de PVC 3,2 diam. 60 mm	Metro	10947,2%	0,0%
Depósito de FºCº de 16 L	Unidad	7833,6%	2,9%
Llave de paso bronce 3/4	Unidad	38205,4%	4,7%
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	Unidad	42290,0%	2,3%
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	Unidad	15413,6%	4,7%
Portarrollo blanco "Ferrum"	Unidad	47247,7%	2,7%
Llave de gas con roseta 1/2"	Unidad	30800,7%	3,2%
CARPINT. METÁLICA Y MADERA			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	Unidad	5512,4%	6,1%
Madera de álamo 1" de espesor	Unidad	22622,1%	2,5%
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	Unidad	34171,1%	5,5%
Pomela de hierro re. 140 x 170	Unidad	34813,2%	0,0%
Cerradura KALLAY 4006	Unidad	28973,1%	-1,1%
FERRETERÍA			
Caño PVC k10 DE 1/2"	Metro	8911,5%	6,6%
Acople rápido 1/2"	Unidad	8252,7%	2,1%
Estaño en barra al 33% (30 cm.)	Barra	39717,1%	0,5%
Caño plomo pesado 1/2"	Metro	////////	////////
Acople para plomo PVC 1/2"	Unidad	////////	////////
Caño hormigón comprimido 0,40 mts.	Unidad	8164,2%	6,4%
ÁREA O.S.S.E.			
Caño PVC R diam. 75 mm	Tirón	31773,7%	-1,6%
Caño PVC R diam. 250 mm	Tirón	27492,1%	3,8%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 75 mm *1	Unidad	4585,9%	0,0%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 250 mm *1	Unidad	3997,4%	2,7%
Caño polietileno al/dens MRS-80-K10- 20mm	Metro	7720,6%	1,8%
Kits completo conexión domiciliaria	Unidad	6954,5%	18,6%
Caja para empotrar en vereda	Unidad	3846,6%	16,3%
Caño PVC 40 mm diam, 3,2mm esp.	Tirón	12632,4%	0,0%
Caño PVC p/cloacas 160 mm diam. Reglam.	Tirón	18600,4%	-2,1%
Caño PVC p/cloacas 315 mm diam. Reglam.	Tirón	21418,7%	1,7%
Marco y tapa de HºFº pesado 600mm diam	Unidad	4708,2%	1,0%
Marco y tapa de HºFº ductil art. Clase 400	Unidad	5959,0%	8,0%
Caño PVC cloacas 110 mm	Tirón	23260,7%	0,0%
Ramal PVC cloacas 160x110mm a 45º c/ag	Unidad	15148,0%	1,6%
Curva 110 mm diam. a 45º c/aro de goma	Unidad	13766,2%	0,5%
Válvula de Hº dúctil tipo euro 20 db 75 mm*1	Unidad	9784,3%	3,5%

(*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Julio - 2021(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
IPV - ENERGIA SAN JUAN			
Brazo metálico s/ CN 77 con collar y bulones	Unidad	13234,3%	0,0%
Cable Cu tipo talle 2x2x5 mm2	Metro	27548,0%	0,4%
Lámpara de NA de 150 W	Unidad	///////	///////
Morseto bimetálico deriv. 1360/1 B	Unidad	8803,1%	6,1%
Artefacto Meriza 66	Unidad	13744,0%	1,8%
Balasto + Ignitor P/Interior de 150 W / 220 V	Unidad	14908,2%	0,0%
Aislador MN17	Unidad	28358,9%	7,7%
RACK 479	Unidad	38189,6%	2,1%
Fleje aluminio de 10 x 1 mm	Kg	13432,1%	1,9%
Morseto 1976/4 - AL-AL	Unidad	6123,0%	-10,3%

(*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Jun-21)

Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos

Rubro	Productos	Julio - 2021(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
HIERROS	Perfiles de hierro L- 8x6 mts.-(1x1x1/8)	Unidad	1,5%
AISLANTES	Membrana 4 mm c/aluminio tipo "Emapi"	Metros	7,8%
	Emulsión asfáltica x 18 L	Unidad	4,5%
	Pomeca	m ³	2,6%
PINTURA, VIDRIOS, REVESTIMIENTOS Y POLICARBONATOS	Pintura al látex p/ exterior x 20 L "Alba"	Unidad	2,5%
	Pintura al látex para interior env 20 L "Alba"	Unidad	3,9%
	Cerámica 30 x 40 p/paredes-Línea Económica SCOP	Caja	4,7%
	Cerámica 20 x 20 p/piso-Línea Económica SCOP	Caja	5,1%
	Enduío plástico (al agua para exteriores) x 4 L	Unidad	0,5%
LADRILLOS Y VIGUETAS	Policarbonato	m ²	0,0%
	Vigueta Pretensada S3 x ML "Chirino"	Unidad	0,0%
	Ladrillo cerámico para Losa 12,5 cm x unid. "Chirino"	Unidad	3,5%
AGLOMERANTES	Block de hormigón 20 x 20 x 40	Unidad	1,5%
	Adhesivo p/cerámico impermeable-Bolsa x 30 Kg.	Unidad	1,8%
	Yeso blanco Tuyango/Selenita-bolsa x 40 Kg-	Unidad	3,4%
	Hidrófugo tipo "SIKA"-bolsa x 4 kg-	Unidad	5,8%

(*) Datos provisorios

Rubro	Productos	Julio - 2021(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
SANITARIOS Y GAS	Mochila para exterior PVC	Unidad	0,0%
ELECTRICIDAD	Plafón línea económica p/ exterior (tortugueta)	Unidad	0,0%
	Plafón línea económica p/ interior	Unidad	0,0%
	Llave termomagnética 2x10	Unidad	-4,2%
	Tablero metálico de 10 módulos	Unidad	0,1%
	Llave de embutir punto y toma	Unidad	-4,7%
	Bomba 3/4 Hp	Unidad	10,6%
ELECTRODOMÉSTICOS	Calefactor a gas tiro balanceado 1900 a 3000 calorías (**)	Unidad	3,1%
	Cocina blanca 56 cm, 4 hornallas	Unidad	2,7%
	Calefón línea económica 14 L, blanco Instantáneo	Unidad	1,6%
COCINA	Mesada de granito gris mara m ²	m ²	4,0%
	Bacha para mesada de cocina simple -ZZ-52-	Unidad	6,9%
CARPINT. METÁLICA Y MADERA	Placa MDF 3 mm 160x213	Unidad	4,7%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en mdf liso 75x2,04 m	Unidad	8,5%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en madera 75x2,04 m	Unidad	2,8%
	Ventana de aluminio corrediza con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	1,2%
	Ventana de aluminio de apertura con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	1,9%

(*) Datos provisorios

(**) Cambio metodológico: se discontinúa la serie de los productos Calefactor tiro balanceado 2000 calorías, Calefactor tiro balanceado 3000 calorías y Calefactor sin salida 3000 calorías. Se incorpora un producto con una especificación más amplia (Calefactor a gas tiro balanceado 1900 a 3000 calorías). Esta modificación se implementa a partir del mes de Julio de 2021.

Fuente: IIEE

6. Síntesis metodológica del IVCC

El IVCC, base 2001=100, mide la variación mensual que experimenta el costo de la construcción de una vivienda modelo tipo según IPV.

El cálculo del Nivel General se basa en la agregación de sucesivos niveles de índices, estructurado en 12 rubros que involucran 38 artículos en total.

El precio de referencia de los materiales se calcula como un promedio de los precios relevados durante el mes, en los comercios incluidos en la muestra que hayan efectivamente respondido. Por un lado, se comparan los precios de un mismo bien informado por todos los establecimientos comerciales en igual período, y por el otro, se verifica el precio registrado en el mes anterior. Ante la existencia de variaciones significativas en los precios, se consulta a los informantes para confirmarlas.

Cabe destacar que el cálculo correspondiente a mano de obra se realiza teniendo en cuenta las especificaciones establecidas en el “Convenio de Trabajo” vigente, celebrado periódicamente entre la UOCRA y la Cámara Argentina de la Construcción.

7. Notas

El IVCC únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para una vivienda tipo según IPV. Se utiliza como herramienta para la toma de decisiones y para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar precios de contratos de obra pública.

Su uso con otro fin distinto al de la comparación precedente, no es propiciado por IIEE, por lo tanto los usos distintos deben atribuirse exclusivamente al que así lo haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

Consideraciones generales del impacto de COVID-19 en el relevamiento del IVCC

1. Relevamiento de campo

La flexibilización de las restricciones para la circulación de las personas en la provincia, permitió realizar el relevamiento presencial de precios. Además, se continuó con los medios y canales alternativos adoptados para los casos de relevamiento de precios no presencial: llamadas telefónicas, correo electrónico, páginas web, entre otros.

2. Cobertura del relevamiento

Las distintas formas de relevamiento implementadas permitieron cubrir el 99% de la muestra original de informantes.



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS
SAN JUAN

Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

JULIO 2021