



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES  
ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS  
SAN JUAN

# Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

DICIEMBRE 2021

San Juan, enero 2022

## Contenido

1. Introducción .....	3
2. IVCC Diciembre 2021.....	4
a. Interpretación del Índice .....	4
b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV) .....	5
3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Nov-2022).....	7
4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Nov-2022) .....	9
5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Nov-2022).....	11
6. Síntesis metodológica del IVCC .....	12
7. Notas .....	13

## Índice de tablas

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general.....	4
Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General.....	4
Tabla N° 3: Índices por producto y rubro .....	5
Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales .....	7
Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales .....	9
Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos.....	11

## 1. Introducción

El número índice es una medida estadística diseñada para mostrar los cambios en una variable o un grupo de variables relacionadas, con respecto al tiempo, situación geográfica u otra característica. En nuestro caso se utiliza para detectar los cambios en el tiempo de los precios de materiales e insumos de la **construcción**.

El Índice de Variación del Costo de la Construcción de la Provincia de San Juan (IVCC) mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de una vivienda tipo según Instituto Provincial de la Vivienda (I.P.V). El Índice que elabora el Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE) está compuesto por el **costo de la mano de obra y el costo de los materiales necesarios para la construcción**.

El IIEE de la Provincia, publica mensualmente desde el año 2001 el IVCC base 2001=100.

El IVCC presenta relevancia como herramienta para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar los precios de contratos del sector público; pero también lo toma el sector privado para sus actualizaciones y redeterminación de contratos.

## 2. IVCC Diciembre 2021

**Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general**

Rubros	Incidencia	Índice del Rubro Base Dic-01 = 100	Índice por Rubro Ponderado por Incidencia	Índice del Mes(*)	Índice del Mes Anterior
MANO DE OBRA	44,79%	26.251,05	11.757,85	<b>24.901,47</b>	<b>24.602,68</b>
MADERAS	3,10%	21.548,77	668,01		
AGLOMERANTES	11,65%	13.130,23	1.529,67		
HIERROS	4,19%	47.229,71	1.978,92		Variación Respecto al Mes Anterior
ARIDOS	4,24%	12.924,34	547,99		
EQUIPOS	3,20%	14.101,55	451,25		
LADRILLOS	8,31%	10.603,97	881,19		<b>1,2%</b>
AISLANTES	2,19%	30.337,57	664,39		
PINTURAS Y VIDRIOS	0,93%	20.355,27	189,30		
ELECTRICIDAD	3,10%	47.562,20	1.474,43		
SANITARIO Y GAS	7,13%	33.849,14	2.413,44		
CARPINTERIA	7,17%	32.705,93	2.345,02		
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>		<b>24.901,47</b>		

(\*) Datos Provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

### a. Interpretación del Índice

Durante el mes de diciembre de 2021 el IVCC de San Juan registró un aumento de 1,2% respecto del mes anterior. La trayectoria interanual de este indicador se ubicó en 48,1% (-1,4 puntos porcentuales por debajo del mes anterior).

**Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General**

Índice Nivel General Diciembre 2021				
Nivel general	IVCC- SJ		Variación porcentual	
	Base año 2001=100		Mensual (Nov'21-Dic'21)	Interanual (Dic'20-Dic'21)
	Nov-21	Dic-21		
		24.602,68	24.901,47	1,2%

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

**b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)**

**Tabla N° 3: Índices por producto y rubro**

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Diciembre-2021(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
<b>MANO DE OBRA</b>			
Oficial especializado	10%	29.031,40	2.903,14
Oficial	40%	27.047,16	10.818,87
Ayudante	50%	25.058,09	12.529,04
	100%		26.251,05
<b>MADERAS</b>			
Terciado fenólico e= 18mm	60%	20.136,70	12.082,02
Tirantes álamo 3"x-3"	30%	20.514,02	6.154,21
Puntales álamo 8cm x 2,5m	10%	33.125,38	3.312,54
	100%		21.548,77
<b>HIERROS</b>			
Hierro torcionado 8mm "ACINDAR"	86%	46.262,53	39.785,77
Clavos Punta parís 2"	7%	55.461,67	3.882,32
Alambre negro N° 17	7%	50.880,26	3.561,62
	100%		47.229,71
<b>ARIDOS</b>			
Arena clasificada lavada	67%	9.222,55	6.179,11
Canto rodado clasificado	33%	20.440,08	6.745,23
	100%		12.924,34
<b>AGLOMERANTES</b>			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	70%	12.284,04	8.598,83
Calce mit c/env x 30 Kg.	15%	15.708,77	2.356,31
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	15%	14.500,60	2.175,09
	100%		13.130,23
<b>EQUIPOS</b>			
Gas oil	100%	14.101,55	14.101,55
<b>LADRILLOS</b>			
Ladrillos comunes	25%	10.773,48	2.693,37
Ladrillón	75%	10.547,47	7.910,60
	100%		10.603,97

(\*) Datos Provisorios

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Diciembre-2021(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
<b>AISLANTES</b>			
Emulsión asfáltica envase por 18 kg	75%	36.342,66	27.256,99
Telgopor común e=10mm x /m2	25%	12.322,33	3.080,58
	100%		30.337,57
<b>PINTURAS Y VIDRIOS</b>			
Esmalte sintético blanco x 4 L"tipo ALBA"	30%	18.931,23	5.679,37
Vidrios transparentes e= 3mm	70%	20.965,58	14.675,91
	100%		20.355,27
<b>ELECTRICIDAD</b>			
Cable de cobre aislado 1,5 mm2 "tipo Pirrelli"	35%	68.497,58	23.974,15
Caja de acero rectangular MOP	18%	21.084,20	3.795,16
Caño de acero semipesado de 3/4	40%	45.965,40	18.386,16
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	7%	20.096,15	1.406,73
	100%		47.562,20
<b>SANITARIO Y GAS</b>			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	5%	20.934,37	1.046,72
Tubo de PVC 3,2 diam.60 mm	25%	13.332,52	3.333,13
Depósito de FºCº de 16 L	4%	9.481,53	379,26
Llave de paso bronce 3/4	11%	41.825,02	4.600,75
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	25%	51.471,10	12.867,77
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	8%	17.848,44	1.427,88
Portarrollo blanco "Ferrum"	12%	53.775,18	6.453,02
Llave de gas con roseta 1/2"	10%	37.406,07	3.740,61
	100%		33.849,14
<b>CARPINTERIA METALICA Y MADERA</b>			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	10%	7.101,46	710,15
Madera de álamo 1" de espesor	15%	27.361,86	4.104,28
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	70%	37.446,26	26.212,38
Pomela de hierro re. 140 x 170	2%	37.064,79	741,30
Cerradura KALLAY 4006	3%	31.261,06	937,83
	100%		32.705,93

(\*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

### 3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Nov-2022)

Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Diciembre-2021(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>COMBUSTIBLES</b>			
Gas oil	Litro	14001,6%	0,0%
Nafta súper	Litro	8912,0%	0,0%
Nafta común	Litro	///////	///////
Aceite diesel móvil extra 15/40	Litro	16798,0%	0,0%
<b>PIEDRAS Y TRITURADOS</b>			
Piedra N° 1	Tonelada	21964,7%	2,3%
Piedra N° 2	Tonelada	26591,2%	2,5%
Piedra N° 3	Tonelada	31728,3%	2,5%
Arena para sellado	m <sup>3</sup>	28335,0%	3,1%
Triturado 8 mm	Tonelada	96700,0%	2,6%
Triturado 20 mm	Tonelada	85291,4%	2,9%
Materia granular p/sub-base bajo 3"	Tonelada	43203,3%	3,1%
Materia granular p/base bajo 2"	Tonelada	37556,0%	3,0%
<b>ASFALTOS</b>			
Cemento tipo 50/60	Tonelada	31980,3%	-0,1%
Bitanco 70/100	Tonelada	38484,8%	0,0%
Asfalto liquido EM1	Tonelada	38934,9%	0,0%
Asfalto liquido ER1	Tonelada	41656,9%	0,0%
Emulsion EBCR	Tonelada	33765,2%	0,1%
Mezcla 70/30	Tonelada	33459,1%	-0,1%
<b>DEFENSAS VIALES DE SEGURIDAD <sup>(1)</sup></b>			
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(7,62 m util) <sup>(2)</sup>	Unidad	///////	1,7%
Defensas de largo medio e=2,5 (7,62 m util) <sup>(2)</sup>	Unidad	///////	1,7%
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(3,81 m util) <sup>(2)</sup>	Unidad	///////	1,7%
Postes metálicos pesados long. 1,50	Unidad	52085,2%	1,7%
Alas terminales comunes (0,73 m)	Unidad	30017,5%	1,7%
Caño Armco MP100 chapa ac. 2 mm Ondul. y galv.; 2 m diam.	Unidad	29775,3%	1,7%

(\*) Datos provisorios

<sup>1</sup> Respecto de Defensas Viales de Seguridad valen las siguientes consideraciones:

- a) Los precios corresponden a los ítems puestos en Planta Staco Argentina en San Justo - Pcia. de Buenos Aires (S/ planchada camión)
- b) El precio promedio de cotización del Dólar es: Diciembre 2021 = \$ 108,07

<sup>2</sup> Estos ítems fueron incorporados en Abril 2005, razón por la cual no se calcula variación respecto de la base (Dic-01)

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Diciembre-2021(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>DÓLAR</b>			
Precio Promedio cotización compra y venta	Unidad	10706,7%	1,7%
<b>EXPLOSIVOS</b>			
Powergel 800 encartuchado Kg.	Kg	29740,1%	1,5%
Detonador común Nº 8 Kg.	Kg	45543,8%	1,5%
Mecha lenta Kg.	Kg	20455,0%	1,5%
Detonador noneles 1/15 seriados c/u	Unidad	20699,5%	1,5%
Cordón detonante 5 g/m Kg	Kg	17295,0%	1,5%
<b>GAVIONES</b>			
Gav. malla 6x8 alam. Zinc 5% 3 mm de ref. m 1x1x1	Unidad	21359,8%	1,7%
Alambre galvanizado para gavión	Kg	39158,2%	-1,0%
<b>HORMIGONES ELABORADOS</b>			
180 X M3 H-8	m <sup>3</sup>	12940,8%	1,3%
250 X M3 H-13	m <sup>3</sup>	13459,9%	1,7%
310 X M3 H-17	m <sup>3</sup>	13723,3%	2,1%
<b>CUBIERTAS</b>			
Cubierta con tacos 1000 x 20 16 t	Unidad	39836,8%	5,3%
Cubiertas sin tacos 1000 x 20 16 t	Unidad	42485,3%	4,8%
Cubierta 1400 x 24 12 t	Unidad	15183,4%	4,4%
Cubierta 23,5 x 25 20 t	Unidad	26934,1%	3,6%
Cubierta 26,5 x 25 20 t	Unidad	22854,8%	3,5%
<b>SEÑALAMIENTOS</b>			
Señ.vert. tipo c/sop. y bul.de alumín c/chapa alum.p/señal / vertical, espesor 4 mm	Unidad	////////	////////
Papel reflec. señ/vert. reflec term x 42 m	Rollo	////////	////////
Micro esferas de vidrio	Kg	////////	////////
Pint/reflec p/demerc. horiz. temp. amb. x 20 L	Unidad	21384,3%	0,0%
Diluyente para demarcación x 20 L	Unidad	27745,7%	0,0%
Pintura ligante imprimador x 20 L	Unidad	20815,3%	0,0%

(\*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)



## 4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Nov-2022)

**Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales**

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Diciembre-2021(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>MANO DE OBRA</b>			
Oficial Especializado	Mensual	28931,4%	0,0%
Oficial	Mensual	26947,2%	0,0%
Ayudante	Mensual	24958,1%	0,0%
<b>MADERAS</b>			
Terciado fenólico e= 18mm	Unidad	20036,7%	5,7%
Tirantes álamo 3"x:3"	Unidad	20414,0%	3,0%
Puntales álamo 8cm x 2,5 m	Unidad	33025,4%	3,0%
<b>HIERROS</b>			
Hierro torcionado 8 mm "ACINDAR"	Barra	46162,5%	2,2%
Clavos Punta parís 2"	Kg	55361,7%	4,4%
Alambre negro N° 17	Kg	50780,3%	5,3%
<b>ÁRIDOS</b>			
Arena clasificada lavada	m <sup>3</sup>	9122,6%	8,1%
Canto rodado clasificado	m <sup>3</sup>	20340,1%	2,4%
<b>AGLOMERANTES</b>			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	Bolsa	12184,0%	4,7%
Calcemit c/env x 30 Kg.	Bolsa	15608,8%	4,1%
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	Bolsa	14400,6%	3,7%
<b>LADRILLOS Y VIGUETAS</b>			
Ladrillón	Por mil	10447,5%	0,0%
<b>AISLANTES</b>			
Emulsión asfáltica envase por 18 kg	Unidad	36242,7%	2,2%
Telgopor común e=10mm x /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	12222,3%	3,7%
<b>PINTURAS Y VIDRIOS</b>			
Esmalte sintético blanco x 4 L "tipo ALBA"	4 litros	18831,2%	-0,1%
Vidrios transparentes e= 3 mm	m <sup>2</sup>	20865,6%	0,0%
<b>ELECTRICIDAD</b>			
Cable de cobre aislado 1,5 mm "tipo Pirrelli"	Metro	68397,6%	0,0%
Caja de acero rectangular MOP	Unidad	20984,2%	8,6%
Caño de acero semipesado de 3/4	Metro	45865,4%	3,3%
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	Unidad	19996,2%	8,4%

(\*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Diciembre-2021(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>SANITARIO Y GAS</b>			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	Metro	20834,4%	1,6%
Tubo de PVC 3,2 diam. 60 mm	Metro	13232,5%	4,3%
Depósito de FºCº de 16 L	Unidad	9381,5%	3,5%
Llave de paso bronce 3/4	Unidad	41725,0%	0,9%
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	Unidad	51371,1%	3,9%
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	Unidad	17748,4%	0,7%
Portarrollo blanco "Ferrum"	Unidad	53675,2%	7,1%
Llave de gas con roseta 1/2"	Unidad	37306,1%	3,2%
<b>CARPINT. METÁLICA Y MADERA</b>			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	Unidad	7001,5%	4,0%
Madera de álamo 1" de espesor	Unidad	27261,9%	3,9%
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	Unidad	37346,3%	-0,9%
Pomela de hierro re. 140 x 170	Unidad	36964,8%	-3,6%
Cerradura KALLAY 4006	Unidad	31161,1%	-0,2%
<b>FERRETERÍA</b>			
Caño PVC k10 DE 1/2"	Metro	10060,0%	1,2%
Acople rápido 1/2"	Unidad	8941,7%	1,8%
Estaño en barra al 33% ( 30 cm.)	Barra	46487,0%	2,0%
Caño plomo pesado 1/2"	Metro	///////	///////
Acople para plomo PVC 1/2"	Unidad	///////	///////
Caño hormigón comprimido 0,40 mts.	Unidad	11620,3%	9,1%
<b>ÁREA O.S.S.E.</b>			
Caño PVC R diam. 75 mm	Tirón	37911,6%	0,9%
Caño PVC R diam. 250 mm	Tirón	33997,2%	1,4%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 75 mm *1	Unidad	8255,0%	36,2%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 250 mm *1	Unidad	4197,3%	0,7%
Caño polietileno al/dens MRS-80-K10- 20mm	Metro	9187,9%	10,3%
Kits completo conexión domiciliaria	Unidad	7787,2%	0,8%
Caja para empotrar en vereda	Unidad	4018,4%	-2,5%
Caño PVC 40 mm diam, 3,2mm esp.	Tirón	16547,4%	1,8%
Caño PVC p/cloacas 160 mm diam. Reglam.	Tirón	23823,3%	1,5%
Caño PVC p/cloacas 315 mm diam. Reglam.	Tirón	26277,8%	1,3%
Marco y tapa de HºFº pesado 600mm diam	Unidad	6459,2%	21,0%
Marco y tapa de HºFº ductil art. Clase 400	Unidad	5958,9%	0,0%
Caño PVC cloacas 110 mm	Tirón	30412,1%	1,9%
Ramal PVC cloacas 160x110mm a 45º c/ag	Unidad	19019,8%	1,3%
Curva 110 mm diam. a 45º c/aro de goma	Unidad	17594,2%	3,6%
Válvula de Hº dúctil tipo euro 20 db 75 mm*1	Unidad	12774,8%	5,7%

(\*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Diciembre-2021(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>IPV - ENERGIA SAN JUAN</b>			
Brazo metálico s/ CN 77 con collar y bulones	Unidad	19611,3%	0,0%
Cable Cu tipo talla 2x2x5 mm <sup>2</sup>	Metro	32897,7%	13,1%
Lámpara de NA de 150 W	Unidad	///////	///////
Morseto bimetalico deriv. 1360/1 B	Unidad	9776,3%	-0,5%
Artefacto Meriza 66	Unidad	19159,7%	0,0%
Balasto + Ignitor P/Interior de 150 W / 220 V	Unidad	17849,0%	4,2%
Aislador MN17	Unidad	32387,7%	5,4%
RACK 479	Unidad	45311,7%	0,0%
Fleje aluminio de 10 x 1 mm	Kg	16100,3%	17,6%
Morseto 1976/4 - AL-AL	Unidad	6484,4%	0,0%

(\*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

## 5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Nov-2022)

**Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos**

Rubro	Productos	Diciembre-2021(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
<b>HIERROS</b>	Perfiles de hierro L- 8x6 mts.-(1x1x1/8)	Unidad	1,4%
<b>AISLANTES</b>	Membrana 4 mm c/aluminio tipo "Emapi"	Metros	-2,2%
	Emulsión asfáltica x 18 L	Unidad	2,2%
	Pomeca	m <sup>3</sup>	0,0%
<b>PINTURA, VIDRIOS, REVESTIMIENTOS Y POLICARBONATOS</b>	Pintura al látex p/ exterior x 20 L "Alba"	Unidad	1,8%
	Pintura al látex para interior env 20 L "Alba"	Unidad	2,3%
	Cerámica 30 x 40 p/paredes-Línea Económica SCOP	Caja	5,8%
	Cerámica 20 x 20 p/piso-Línea Económica SCOP	Caja	3,8%
	Enduido plástico (al agua para exteriores) x 4 L	Unidad	0,1%
	Policarbonato	m <sup>2</sup>	2,2%
<b>LADRILLOS Y VIGUETAS</b>	Vigueta Pretensada S3 x ML "Chirino"	Unidad	1,3%
	Ladrillo cerámico para Losa 12,5 cm x unid. "Chirino"	Unidad	0,8%
	Block de hormigón 20 x 20 x 40	Unidad	0,7%
<b>AGLOMERANTES</b>	Adhesivo p/cerámico impermeable-Bolsa x 30 Kg.	Unidad	4,8%
	Yeso blanco Tuyango/Selenita-bolsa x 40 Kg-	Unidad	9,9%
	Hidrófugo tipo "SIKA"-bolsa x 4 kg-	Unidad	1,0%

(\*) Datos provisorios

Rubro	Productos	Diciembre-2021(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
<b>SANITARIOS Y GAS</b>	Mochila para exterior PVC	Unidad	-1,1%
<b>ELECTRICIDAD</b>	Plafón línea económica p/ exterior (tortuguita)	Unidad	20,7%
	Plafón línea económica p/ interior	Unidad	1,5%
	Llave termomagnética 2x10	Unidad	0,9%
	Tablero metálico de 10 módulos	Unidad	0,0%
	Llave de embutir punto y toma	Unidad	-0,7%
	Bomba 3/4 Hp	Unidad	3,2%
<b>ELECTRODOMÉSTICOS</b>	Calefactor a gas tiro balanceado 1900 a 3000 calorías	Unidad	-2,0%
	Cocina blanca 56 cm, 4 hornallas	Unidad	5,2%
	Calefón línea económica 14 L, blanco Instantáneo	Unidad	3,8%
<b>COCINA</b>	Mesada de granito gris mara	m <sup>2</sup>	1,3%
	Bacha para mesada de cocina simple -ZZ-52-	Unidad	14,5%
<b>CARPINT. METÁLICA Y MADERA</b>	Placa MDF 3 mm 160x213	Unidad	5,0%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en mdf liso 75x2,04 m	Unidad	4,0%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en madera 75x2,04 m	Unidad	5,6%
	Ventana de aluminio corrediza con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	0,0%
	Ventana de aluminio apertura con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	2,0%

(\*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

## 6. Síntesis metodológica del IVCC

El IVCC, base 2001=100, mide la variación mensual que experimenta el costo de la construcción de una vivienda modelo tipo según IPV.

El cálculo del Nivel General se basa en la agregación de sucesivos niveles de índices, estructurado en 12 rubros que involucran 38 artículos en total.

El precio de referencia de los materiales se calcula como un promedio de los precios relevados durante el mes, en los comercios incluidos en la muestra que hayan efectivamente respondido. Por un lado, se comparan los precios de un mismo bien informado por todos los establecimientos comerciales en igual período, y por el otro, se verifica el precio registrado en el mes anterior. Ante la existencia de variaciones significativas en los precios, se consulta a los informantes para confirmarlas.

Cabe destacar que el cálculo correspondiente a mano de obra se realiza teniendo en cuenta las especificaciones establecidas en el "Convenio de Trabajo" vigente, celebrado periódicamente entre la UOCRA y la Cámara Argentina de la Construcción.

## 7. Notas

El IVCC únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para una vivienda tipo según IPV. Se utiliza como herramienta para la toma de decisiones y para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar precios de contratos de obra pública.

Su uso con otro fin distinto al de la comparación precedente, no es propiciado por IIEE, por lo tanto los usos distintos deben atribuirse exclusivamente al que así lo haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

### Consideraciones generales del impacto de COVID-19 en el relevamiento del IVCC

#### 1. Relevamiento de campo

La flexibilización de las restricciones para la circulación de las personas en la provincia, permitió realizar el relevamiento presencial de precios. Además, se continuó con los medios y canales alternativos adoptados para los casos de relevamiento de precios no presencial: llamadas telefónicas, correo electrónico, páginas web, entre otros.

#### 2. Cobertura del relevamiento

Las distintas formas de relevamiento implementadas permitieron cubrir el 99% de la muestra original de informantes.



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES  
ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS  
SAN JUAN

# Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

DICIEMBRE 2021