

Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

JULIO 2022

San Juan, agosto 2022

Contenido

1. Introducción	3
2. IVCC Julio 2022	4
a. Interpretación del Índice	4
b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)	5
3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Jun-2022)	7
4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Jun-2022)	9
5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Jun-2022)	11
6. Síntesis metodológica del IVCC	12
7. Notas	13

Índice de tablas

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general	4
Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General	4
Tabla N° 3: Índices por producto y rubro	5
Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales	7
Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales	9
Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos	11

1. Introducción

El número índice es una medida estadística diseñada para mostrar los cambios en una variable o un grupo de variables relacionadas, con respecto al tiempo, situación geográfica u otra característica. En nuestro caso se utiliza para detectar los cambios en el tiempo de los precios de materiales e insumos de la **construcción**.

El Índice de Variación del Costo de la Construcción de la Provincia de San Juan (IVCC) mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de una vivienda tipo según Instituto Provincial de la Vivienda (I.P.V). El Índice que elabora el Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE) está compuesto por el **costo de la mano de obra y el costo de los materiales necesarios para la construcción**.

El IIEE de la Provincia, publica mensualmente desde el año 2001 el IVCC base 2001=100.

El IVCC presenta relevancia como herramienta para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar los precios de contratos del sector público; pero también lo toma el sector privado para sus actualizaciones y redeterminación de contratos.

2. IVCC Julio 2022

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general

Rubros	Incendencia	Índice del Rubro Base Dic-01 = 100	Índice por Rubro Ponderado por Incendencia	Índice del Mes(*)	Índice del Mes Anterior
MANO DE OBRA	44,79%	36.201,82	16.214,79	35.866,49	33.624,34
MADERAS	3,10%	33.312,81	1.032,70		
AGLOMERANTES	11,65%	18.473,80	2.152,20		
HIERROS	4,19%	71.795,64	3.008,24		Variación Respecto al Mes Anterior
ARIDOS	4,24%	20.648,69	875,50		
EQUIPOS	3,20%	22.299,46	713,58		
LADRILLOS	8,31%	13.320,27	1.106,91		
AISLANTES	2,19%	44.406,71	972,51		
PINTURAS Y VIDRIOS	0,93%	29.963,67	278,66		
ELECTRICIDAD	3,10%	71.372,39	2.212,54		
SANITARIO Y GAS	7,13%	48.705,59	3.472,71		6,7%
CARPINTERIA	7,17%	53.363,20	3.826,14		
TOTAL	100,00%		35.866,49		

(*) Datos Provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIIE)

a. Interpretación del Índice

Durante el mes de julio de 2022 el IVCC de San Juan registró un aumento de 6,7% respecto del mes anterior, acumulando en los primeros siete meses del año una suba de 44,0%. La trayectoria interanual de este indicador se ubicó en 60,4% (1,4 puntos porcentuales por encima del mes anterior).

Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General

Índice Nivel General Julio 2022					
Nivel general	IVCC- SJ		Variación porcentual		
	Base año 2001=100		Mensual (Jun'22-Jul'22)	Acumulada (Dic'21-Jul'22)	Interanual (Jul'21-Jul'22)
	Jun-22	Jul-22			
		33.624,34	35.866,49	6,7%	44,0%

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIIE)

b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)

Tabla N° 3: Índices por producto y rubro

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Julio-2022(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
MANO DE OBRA			
Oficial especializado	10%	40.036,09	4.003,61
Oficial	40%	37.299,71	14.919,88
Ayudante	50%	34.556,65	17.278,33
	100%		36.201,82
MADERAS			
Terciado fenólico e= 18mm	60%	32.971,06	19.782,64
Tirantes álamo 3"x-3"	30%	28.262,07	8.478,62
Puntales álamo 8cm x 2,5m	10%	50.515,50	5.051,55
	100%		33.312,81
HIERROS			
Hierro torcionado 8mm "ACINDAR"	86%	71.533,94	61.519,19
Clavos Punta parís 2"	7%	76.154,25	5.330,80
Alambre negro N° 17	7%	70.652,24	4.945,66
	100%		71.795,64
ARIDOS			
Arena clasificada lavada	67%	14.670,21	9.829,04
Canto rodado clasificado	33%	32.786,82	10.819,65
	100%		20.648,69
AGLOMERANTES			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	70%	17.368,70	12.158,09
Calce mit c/env x 30 Kg.	15%	22.563,54	3.384,53
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	15%	19.541,19	2.931,18
	100%		18.473,80
EQUIPOS			
Gas oil	100%	22.299,46	22.299,46
LADRILLOS			
Ladrillos comunes	25%	13.789,02	3.447,26
Ladrillón	75%	13.164,02	9.873,01
	100%		13.320,27

(*) Datos Provisorios

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Julio-2022(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
AISLANTES			
Emulsión asfáltica envase por 18 kg	75%	52.607,69	39.455,77
Telgopor común e=10mm x /m2	25%	19.803,74	4.950,94
	100%		44.406,71
PINTURAS Y VIDRIOS			
Esmalte sintético blanco x 4 L"tipo ALBA"	30%	26.281,49	7.884,45
Vidrios transparentes e= 3mm	70%	31.541,75	22.079,23
	100%		29.963,67
ELECTRICIDAD			
Cable de cobre aislado 1,5 mm2 "tipo Pirrelli"	35%	103.515,20	36.230,32
Caja de acero rectangular MOP	18%	26.655,77	4.798,04
Caño de acero semipesado de 3/4	40%	70.118,62	28.047,45
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	7%	32.808,32	2.296,58
	100%		71.372,39
SANITARIO Y GAS			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	5%	26.444,63	1.322,23
Tubo de PVC 3,2 diam.60 mm	25%	17.153,84	4.288,46
Depósito de FºCº de 16 L	4%	12.820,22	512,81
Llave de paso bronce 3/4	11%	64.539,72	7.099,37
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	25%	76.636,24	19.159,06
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	8%	26.047,24	2.083,78
Portarrollo blanco "Ferrum"	12%	70.397,33	8.447,68
Llave de gas con roseta 1/2"	10%	57.922,01	5.792,20
	100%		48.705,59
CARPINTERIA METALICA Y MADERA			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	10%	11.224,88	1.122,49
Madera de álamo 1" de espesor	15%	35.655,16	5.348,27
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	70%	63.442,09	44.409,47
Pomela de hierro re. 140 x 170	2%	58.609,18	1.172,18
Cerradura KALLAY 4006	3%	43.692,86	1.310,79
	100%		53.363,20

(*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Jun-2022)

Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Julio-2022(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
COMBUSTIBLES			
Gas oil	Litro	22199,5%	2,3%
Nafta súper	Litro	12123,0%	0,0%
Nafta común	Litro	////////	////////
Aceite diesel móvil extra 15/40	Litro	25219,7%	9,2%
PIEDRAS Y TRITURADOS			
Piedra N° 1	Tonelada	27587,6%	0,8%
Piedra N° 2	Tonelada	33210,6%	0,6%
Piedra N° 3	Tonelada	38830,4%	0,7%
Arena para sellado	m ³	36200,0%	0,0%
Triturado 8 mm	Tonelada	124357,1%	0,4%
Triturado 20 mm	Tonelada	108800,0%	0,2%
Materia granular p/sub-base bajo 3"	Tonelada	55538,1%	0,5%
Materia granular p/base bajo 2"	Tonelada	48188,3%	0,2%
ASFALTOS			
Cemento tipo 50/60	Tonelada	61259,0%	3,4%
Bitalco 70/100	Tonelada	72851,7%	5,5%
Asfalto líquido EM1	Tonelada	73121,4%	5,1%
Asfalto líquido ER1	Tonelada	77302,0%	5,6%
Emulsion EBCR	Tonelada	63414,4%	5,6%
Mezcla 70/30	Tonelada	67214,9%	3,3%
DEFENSAS VIALES DE SEGURIDAD ⁽¹⁾			
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(7,62 m util) ⁽²⁾	Unidad	////////	5,9%
Defensas de largo medio e=2,5 (7,62 m util) ⁽²⁾	Unidad	////////	5,9%
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(3,81 m util) ⁽²⁾	Unidad	////////	5,9%
Postes metálicos pesados long. 1,50	Unidad	69040,2%	5,9%
Alas terminales comunes (0,73 m)	Unidad	39912,2%	5,9%
Caño Armco MP100 chapa ac. 2 mm Ondul. y galv.; 2 m diam.	Unidad	39484,6%	5,9%

(*)Datos provisorios

¹ Respecto de Defensas Viales de Seguridad valen las siguientes consideraciones:

a) Los precios corresponden a los ítems puestos en Planta Staco Argentina en San Justo - Pcia. de Buenos Aires (S/ planchada camión)
b) El precio promedio de cotización del Dólar es: Julio 2022 = \$ 137,68

² Estos ítems fueron incorporados en Abril 2005, razón por la cual no se calcula variación respecto de la base (Dic-01)

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Julio-2022(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
DÓLAR			
Precio Promedio cotización compra y venta	Unidad	13668,0%	5,9%
EXPLOSIVOS			
Powergel 800 encartuchado Kg.	Kg	37830,9%	6,1%
Detonador común N° 8 Kg.	Kg	68641,5%	6,1%
Mecha lenta Kg.	Kg	36007,8%	6,1%
Detonador noneles 1/15 seriados c/u	Unidad	32046,3%	6,1%
Cordón detonante 5 g/m Kg	Kg	24750,6%	6,1%
GAVIONES			
Gav. malla 6x8 alam. Zinc 5% 3 mm de ref. m 1x1x1	Unidad	30332,0%	5,9%
Alambre galvanizado para gavión	Kg	69374,8%	31,1%
HORMIGONES ELABORADOS			
180 X M3 H-8	m ³	20695,2%	8,0%
250 X M3 H-13	m ³	21463,7%	6,8%
310 X M3 H-17	m ³	21998,8%	8,0%
CUBIERTAS			
Cubierta con tacos 1000 x 20 16 t	Unidad	66585,1%	18,0%
Cubiertas sin tacos 1000 x 20 16 t	Unidad	70982,9%	16,8%
Cubierta 1400 x 24 12 t	Unidad	28509,3%	16,2%
Cubierta 23,5 x 25 20 t	Unidad	44898,8%	9,4%
Cubierta 26,5 x 25 20 t	Unidad	37974,5%	10,3%
SEÑALAMIENTOS			
Señ.vert. tipo c/sop. y bul.de alumín c/chapa alum.p/señal / vertical, espesor 4 mm	Unidad	////////	////////
Papel reflec. señ/vert. reflec term x 42 m	Rollo	////////	////////
Micro esferas de vidrio	Kg	////////	////////
Pint/reflec p/demerc. horiz. temp. amb. x 20 L	Unidad	34540,0%	10,1%
Diluyente para demarcación x 20 L	Unidad	44790,6%	10,1%
Pintura ligante imprimador x 20 L	Unidad	33642,6%	10,1%

(*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Jun-2022)

Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Julio-2022(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
MANO DE OBRA			
Oficial Especializado	Mensual	39936,1%	0,0%
Oficial	Mensual	37199,7%	0,0%
Ayudante	Mensual	34456,7%	0,0%
MADERAS			
Terciado fenólico e= 18mm	Unidad	32871,1%	18,8%
Tirantes álamo 3"x:3"	Unidad	28162,1%	12,1%
Puntales álamo 8cm x 2,5 m	Unidad	50415,5%	8,1%
HIERROS			
Hierro torcionado 8 mm "ACINDAR"	Barra	71433,9%	19,1%
Clavos Punta parís 2"	Kg	76054,3%	13,8%
Alambre negro N° 17	Kg	70552,2%	16,8%
ÁRIDOS			
Arena clasificada lavada	m ³	14570,2%	5,5%
Canto rodado clasificado	m ³	32686,8%	5,4%
AGLOMERANTES			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	Bolsa	17268,7%	9,2%
Calcemit c/env x 30 Kg.	Bolsa	22463,5%	8,7%
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	Bolsa	19441,2%	12,0%
LADRILLOS Y VIGUETAS			
Ladrillón	Por mil	13064,0%	10,7%
 AISLANTES			
Emulsión asfáltica envase por 18 kg	Unidad	52507,7%	7,9%
Telgopor común e=10mm x /m ²	m ²	19703,7%	13,1%
PINTURAS Y VIDRIOS			
Esmalte sintético blanco x 4 L "tipo ALBA"	4 litros	26181,5%	19,1%
Vidrios transparentes e= 3 mm	m ²	31441,8%	12,7%
ELECTRICIDAD			
Cable de cobre aislado 1,5 mm "tipo Pirrelli"	Metro	103415,2%	18,9%
Caja de acero rectangular MOP	Unidad	26555,8%	13,6%
Caño de acero semipesado de 3/4	Metro	70018,6%	18,4%
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	Unidad	32708,3%	23,5%

(*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Julio-2022(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
SANITARIO Y GAS			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	Metro	26344,6%	5,6%
Tubo de PVC 3,2 diam. 60 mm	Metro	17053,8%	6,1%
Depósito de FºCº de 16 L	Unidad	12720,2%	3,5%
Llave de paso bronce 3/4	Unidad	64439,7%	17,4%
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	Unidad	76536,2%	8,0%
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	Unidad	25947,2%	9,8%
Portarrollo blanco "Ferrum"	Unidad	70297,3%	0,0%
Llave de gas con roseta 1/2"	Unidad	57822,0%	17,2%
CARPINT. METÁLICA Y MADERA			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	Unidad	11124,9%	12,0%
Madera de álamo 1" de espesor	Unidad	35555,2%	9,3%
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	Unidad	63342,1%	18,0%
Pomela de hierro re. 140 x 170	Unidad	58509,2%	19,7%
Cerradura KALLAY 4006	Unidad	43592,9%	10,5%
FERRETERÍA			
Caño PVC k10 DE 1/2"	Metro	15758,7%	8,6%
Acople rápido 1/2"	Unidad	10467,6%	5,2%
Estaño en barra al 33% (30 cm.)	Barra	75845,2%	14,4%
Caño plomo pesado 1/2"	Metro	////////	////////
Acople para plomo PVC 1/2"	Unidad	////////	////////
Caño hormigón comprimido 0,40 mts.	Unidad	21179,3%	23,8%
ÁREA O.S.S.E.			
Caño PVC R diam. 75 mm	Tirón	52257,2%	11,8%
Caño PVC R diam. 250 mm	Tirón	45194,9%	7,3%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 75 mm *1	Unidad	8255,0%	27,2%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 250 mm *1	Unidad	5356,6%	8,5%
Caño polietileno al/dens MRS-80-K10- 20mm	Metro	13956,3%	16,5%
Kits completo conexión domiciliaria	Unidad	10383,8%	7,2%
Caja para empotrar en vereda	Unidad	5538,8%	6,8%
Caño PVC 40 mm diam, 3,2mm esp.	Tirón	19857,2%	5,1%
Caño PVC p/cloacas 160 mm diam. Reglam.	Tirón	32110,4%	8,5%
Caño PVC p/cloacas 315 mm diam. Reglam.	Tirón	36968,3%	8,8%
Marco y tapa de HºFº pesado 600mm diam	Unidad	10126,7%	0,0%
Marco y tapa de HºFº dúctil art. Clase 400	Unidad	8146,4%	20,0%
Caño PVC cloacas 110 mm	Tirón	37041,0%	6,6%
Ramal PVC cloacas 160x110mm a 45º c/ag	Unidad	28486,9%	12,0%
Curva 110 mm diam. a 45º c/aro de goma	Unidad	22620,3%	9,2%
Válvula de Hº dúctil tipo euro 20 db 75 mm*1	Unidad	17177,1%	10,4%

(*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Julio-2022(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
IPV - ENERGIA SAN JUAN			
Brazo metálico s/ CN 77 con collar y bulones	Unidad	28607,7%	25,8%
Cable Cu tipo talle 2x2x5 mm2	Metro	53674,9%	50,9%
Lámpara de NA de 150 W	Unidad	///////	///////
Morseto bimetálico deriv. 1360/1 B	Unidad	15028,5%	28,2%
Artefacto Meriza 66	Unidad	24617,3%	15,0%
Balasto + Ignitor P/Interior de 150 W / 220 V	Unidad	24249,6%	18,9%
Aislador MN17	Unidad	49754,0%	15,1%
RACK 479	Unidad	76824,6%	28,2%
Fleje aluminio de 10 x 1 mm	Kg	25852,5%	26,3%
Morseto 1976/4 - AL-AL	Unidad	10135,7%	28,2%

(*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Jun-2022)

Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos

Rubro	Productos	Julio-2022(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
HIERROS	Perfiles de hierro L- 8x6 mts.-(1x1x1/8)	Unidad	20,9%
AISLANTES	Membrana 4 mm c/aluminio tipo "Emapi"	Metros	13,1%
	Emulsión asfáltica x 18 L	Unidad	7,9%
	Pomeca	m ³	17,7%
PINTURA, VIDRIOS, REVESTIMIENTOS Y POLICARBONATOS	Pintura al látex p/ exterior x 20 L "Alba"	Unidad	19,2%
	Pintura al látex para interior env 20 L "Alba"	Unidad	15,2%
	Cerámica 30 x 40 p/paredes-Línea Económica SCOP	Caja	11,4%
	Cerámica 20 x 20 p/piso-Línea Económica SCOP	Caja	17,0%
	Enduido plástico (al agua para exteriores) x 4 L	Unidad	11,0%
	Policarbonato	m ²	9,6%
LADRILLOS Y VIGUETAS	Vigueta Pretensada S3 x ML "Chirino"	Unidad	7,4%
	Ladrillo cerámico para Losa 12,5 cm x unid. "Chirino"	Unidad	7,3%
	Block de hormigón 20 x 20 x 40	Unidad	7,3%
AGLOMERANTES	Adhesivo p/cerámico impermeable-Bolsa x 30 Kg.	Unidad	15,5%
	Yeso blanco Tuyango/Selenita-bolsa x 40 Kg-	Unidad	11,8%
	Hidrófugo tipo "SIKA"-bolsa x 4 kg-	Unidad	20,0%

(*) Datos provisorios

Rubro	Productos	Julio-2022(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
SANITARIOS Y GAS	Mochila para exterior PVC	Unidad	18,5%
ELECTRICIDAD	Plafón línea económica p/ exterior (tortuguita)	Unidad	17,3%
	Plafón línea económica p/ interior	Unidad	17,9%
	Llave termomagnética 2x10	Unidad	53,4%
	Tablero metálico de 10 módulos	Unidad	38,2%
	Llave de embutir punto y toma	Unidad	18,0%
	Bomba 3/4 Hp	Unidad	18,4%
ELECTRODOMÉSTICOS	Calefactor a gas tiro balanceado 1900 a 3000 calorías	Unidad	9,0%
	Cocina blanca 56 cm, 4 hornallas	Unidad	18,1%
	Calefón línea económica 14 L, blanco Instantáneo	Unidad	11,1%
COCINA	Mesada de granito gris mara	m ²	33,8%
	Bacha para mesada de cocina simple -ZZ-52-	Unidad	20,4%
CARPINT. METÁLICA Y MADERA	Placa MDF 3 mm 160x213	Unidad	21,5%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en mdf liso 75x2,04 m	Unidad	16,0%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en madera 75x2,04 m	Unidad	18,7%
	Ventana de aluminio corrediza con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	14,2%
	Ventana de aluminio apertura con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	33,6%

(*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

6. Síntesis metodológica del IVCC

El IVCC, base 2001=100, mide la variación mensual que experimenta el costo de la construcción de una vivienda modelo tipo según IPV.

El cálculo del Nivel General se basa en la agregación de sucesivos niveles de índices, estructurado en 12 rubros que involucran 38 artículos en total.

El precio de referencia de los materiales se calcula como un promedio de los precios relevados durante el mes, en los comercios incluidos en la muestra que hayan efectivamente respondido. Por un lado, se comparan los precios de un mismo bien informado por todos los establecimientos comerciales en igual período, y por el otro, se verifica el precio registrado en el mes anterior. Ante la existencia de variaciones significativas en los precios, se consulta a los informantes para confirmarlas.

Cabe destacar que el cálculo correspondiente a mano de obra se realiza teniendo en cuenta las especificaciones establecidas en el "Convenio de Trabajo" vigente, celebrado periódicamente entre la UOCRA y la Cámara Argentina de la Construcción.

7. Notas

El IVCC únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para una vivienda tipo según IPV. Se utiliza como herramienta para la toma de decisiones y para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar precios de contratos de obra pública.

Su uso con otro fin distinto al de la comparación precedente, no es propiciado por IIEE, por lo tanto los usos distintos deben atribuirse exclusivamente al que así lo haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

Cobertura del relevamiento

Las distintas formas de relevamiento implementadas permitieron cubrir el 100% de la muestra original de informantes.



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS
SAN JUAN

Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

JULIO 2022