



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS
SAN JUAN

Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

NOVIEMBRE 2022

San Juan, diciembre 2022

Contenido

1. Introducción	3
2. IVCC Noviembre 2022	4
a. Interpretación del Índice	4
b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)	5
3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Oct-2022)	7
4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Oct-2022)	9
5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Oct-2022)	11
6. Síntesis metodológica del IVCC	12
7. Notas	13

Índice de tablas

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general.....	4
Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General.....	4
Tabla N° 3: Índices por producto y rubro	5
Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales	7
Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales	9
Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos.....	11

1. Introducción

El número índice es una medida estadística diseñada para mostrar los cambios en una variable o un grupo de variables relacionadas, con respecto al tiempo, situación geográfica u otra característica. En nuestro caso se utiliza para detectar los cambios en el tiempo de los precios de materiales e insumos de la **construcción**.

El Índice de Variación del Costo de la Construcción de la Provincia de San Juan (IVCC) mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de una vivienda tipo según Instituto Provincial de la Vivienda (I.P.V). El Índice que elabora el Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE) está compuesto por el **costo de la mano de obra y el costo de los materiales necesarios para la construcción**.

El IIEE de la Provincia, publica mensualmente desde el año 2001 el IVCC base 2001=100.

El IVCC presenta relevancia como herramienta para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar los precios de contratos del sector público; pero también lo toma el sector privado para sus actualizaciones y redeterminación de contratos.

2. IVCC Noviembre 2022

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general

Rubros	Incidencia	Índice del Rubro Base Dic-01 = 100	Índice por Rubro Ponderado por Incidencia	Índice del Mes(*)	Índice del Mes Anterior
MANO DE OBRA ⁽¹⁾	44,79%	50.079,18	22.430,46	47.464,33	44.552,32
MADERAS	3,10%	41.086,37	1.273,68		
AGLOMERANTES	11,65%	24.727,65	2.880,77		
HIERROS	4,19%	85.234,93	3.571,34		Variación Respecto al Mes Anterior
ARIDOS	4,24%	26.064,37	1.105,13		
EQUIPOS	3,20%	28.119,77	899,83		
LADRILLOS	8,31%	15.005,80	1.246,98		
AISLANTES	2,19%	59.647,70	1.306,28		
PINTURAS Y VIDRIOS	0,93%	39.719,95	369,40		
ELECTRICIDAD	3,10%	96.743,07	2.999,04		6,5%
SANITARIO Y GAS	7,13%	63.159,10	4.503,24		
CARPINTERIA	7,17%	68.035,91	4.878,17		
TOTAL	100,00%		47.464,33		

(*) Datos Provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

a. Interpretación del Índice

Durante el mes de noviembre de 2022 el IVCC de San Juan registró un aumento de 6,5% respecto del mes anterior, acumulando en los primeros once meses del año una suba de 90,6%. La trayectoria interanual de este indicador se ubicó en 92,9% (9,3 puntos porcentuales por encima del mes anterior).

Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General

Índice Nivel General Noviembre 2022					
Nivel general	IVCC- SJ		Variación porcentual		
	Base año 2001=100		Mensual (Oct'22-Nov'22)	Acumulada (Dic'21-Nov'22)	Interanual (Nov'21-Nov'22)
	Oct-22	Nov-22			
		44.552,32	47.464,33	6,5%	90,6%

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

¹ El rubro **Mano de Obra** incorpora los nuevos valores establecidos por el acuerdo salarial de la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA), con fecha 7 de setiembre de 2022, homologado por la Resolución RESOL-2022-1762-APN-ST#MT el 13 de setiembre de 2022, aplicable a las categorías laborales previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo n° 76/75. Teniendo en cuenta los aumentos originalmente convenidos en el acuerdo del 4 de Mayo de 2022, el aumento total otorgado para el mes de noviembre de 2022 es de 66,0% sobre los salarios básicos vigentes al 31 de marzo de 2022, lo que se traduce en un incremento de 7,8% respecto de los salarios del mes de octubre.

b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)

Tabla N° 3: Índices por producto y rubro

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Noviembre-2022(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
MANO DE OBRA			
Oficial especializado	10%	55.383,26	5.538,33
Oficial	40%	51.597,93	20.639,17
Ayudante	50%	47.803,37	23.901,68
	100%		50.079,18
MADERAS			
Terciado fenólico e= 18mm	60%	41.220,28	24.732,17
Tirantes álamo 3"x-3"	30%	31.835,44	9.550,63
Puntales álamo 8cm x 2,5m	10%	68.035,72	6.803,57
	100%		41.086,37
HIERROS			
Hierro torcionado 8mm "ACINDAR"	86%	85.636,49	73.647,38
Clavos Punta parís 2"	7%	84.715,80	5.930,11
Alambre negro N° 17	7%	80.820,58	5.657,44
	100%		85.234,93
ARIDOS			
Arena clasificada lavada	67%	17.683,23	11.847,76
Canto rodado clasificado	33%	43.080,62	14.216,61
	100%		26.064,37
AGLOMERANTES			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	70%	23.263,89	16.284,72
Calcemit c/env x 30 Kg.	15%	29.526,18	4.428,93
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	15%	26.759,97	4.014,00
	100%		24.727,65
EQUIPOS			
Gas oil	100%	28.119,77	28.119,77
LADRILLOS			
Ladrillos comunes	25%	15.680,59	3.920,15
Ladrillón	75%	14.780,87	11.085,65
	100%		15.005,80

(*) Datos Provisorios

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Noviembre-2022(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
AISLANTES			
Emulsión asfáltica envase por 18 kg	75%	70.743,57	53.057,68
Telgopor común e=10mm x /m2	25%	26.360,10	6.590,03
	100%		59.647,70
PINTURAS Y VIDRIOS			
Esmalte sintético blanco x 4 L"tipo ALBA"	30%	31.478,87	9.443,66
Vidrios transparentes e= 3mm	70%	43.251,85	30.276,29
	100%		39.719,95
ELECTRICIDAD			
Cable de cobre aislado 1,5 mm2 "tipo Pirrelli"	35%	159.984,68	55.994,64
Caja de acero rectangular MOP	18%	29.123,23	5.242,18
Caño de acero semipesado de 3/4	40%	82.523,63	33.009,45
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	7%	35.668,60	2.496,80
	100%		96.743,07
SANITARIO Y GAS			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	5%	35.374,11	1.768,71
Tubo de PVC 3,2 diam.60 mm	25%	18.800,07	4.700,02
Depósito de FºCº de 16 L	4%	15.229,06	609,16
Llave de paso bronce 3/4	11%	80.963,54	8.905,99
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	25%	89.037,12	22.259,28
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	8%	31.449,56	2.515,97
Portarrollo blanco "Ferrum"	12%	112.394,26	13.487,31
Llave de gas con roseta 1/2"	10%	89.126,67	8.912,67
	100%		63.159,10
CARPINTERIA METALICA Y MADERA			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	10%	14.042,56	1.404,26
Madera de álamo 1" de espesor	15%	40.037,78	6.005,67
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	70%	81.552,97	57.087,08
Pomela de hierro re. 140 x 170	2%	81.086,10	1.621,72
Cerradura KALLAY 4006	3%	63.906,23	1.917,19
	100%		68.035,91

(*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIIE)

3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Oct-2022)

Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Noviembre-2022(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
COMBUSTIBLES			
Gas oil	Litro	28019,8%	8,5%
Nafta súper	Litro	15049,8%	5,5%
Nafta común	Litro	////////	////////
Aceite diesel móvil extra 15/40	Litro	30855,5%	10,3%
PIEDRAS Y TRITURADOS			
Piedra N° 1	Tonelada	28299,4%	0,5%
Piedra N° 2	Tonelada	33993,5%	0,0%
Piedra N° 3	Tonelada	39619,6%	0,1%
Arena para sellado	m ³	37410,0%	0,3%
Triturado 8 mm	Tonelada	127468,6%	0,0%
Triturado 20 mm	Tonelada	112602,9%	0,3%
Materia granular p/sub-base bajo 3"	Tonelada	57768,9%	0,5%
Materia granular p/base bajo 2"	Tonelada	50181,8%	0,9%
ASFALTOS			
Cemento tipo 50/60	Tonelada	68596,4%	7,4%
Bitalco 70/100	Tonelada	84360,5%	10,0%
Asfalto líquido EM1	Tonelada	82658,3%	7,8%
Asfalto líquido ER1	Tonelada	86835,1%	7,6%
Emulsion EBCR	Tonelada	73455,4%	10,1%
Mezcla 70/30	Tonelada	72953,3%	4,1%
DEFENSAS VIALES DE SEGURIDAD ⁽¹⁾			
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(7,62 m util) ⁽²⁾	Unidad	////////	6,8%
Defensas de largo medio e=2,5 (7,62 m util) ⁽²⁾	Unidad	////////	6,8%
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(3,81 m util) ⁽²⁾	Unidad	////////	6,8%
Postes metálicos pesados long. 1,50	Unidad	95232,8%	6,8%
Alas terminales comunes (0,73 m)	Unidad	54914,2%	6,8%
Caño Armco MP100 chapa ac. 2 mm Ondul. y galv.; 2 m diam.	Unidad	54477,3%	6,8%

(*)Datos provisorios

¹ Respecto de Defensas Viales de Seguridad valen las siguientes consideraciones:

a) Los precios corresponden a los ítems puestos en Planta Staco Argentina en San Justo - Pcia. de Buenos Aires (S/ planchada camión)

b) El precio promedio de cotización del Dólar es: Noviembre 2022 = \$ 174,15

² Estos ítems fueron incorporados en Abril 2005, razón por la cual no se calcula variación respecto de la base (Dic-01)

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Noviembre-2022(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
DÓLAR			
Precio Promedio cotización compra y venta	Unidad	17315,3%	6,8%
EXPLOSIVOS			
Powergel 800 encartuchado Kg.	Kg	50515,5%	6,6%
Detonador común N° 8 Kg.	Kg	86521,0%	6,5%
Mecha lenta Kg.	Kg	47153,7%	6,5%
Detonador noneles 1/15 seriados c/u	Unidad	42938,3%	6,5%
Cordón detonante 5 g/m Kg	Kg	33230,9%	6,6%
GAVIONES			
Gav. malla 6x8 alam. Zinc 5% 3 mm de ref. m 1x1x1	Unidad	40320,0%	6,8%
Alambre galvanizado para gavión	Kg	89821,0%	-0,3%
HORMIGONES ELABORADOS			
180 X M3 H-8	m ³	27522,5%	6,5%
250 X M3 H-13	m ³	28770,3%	6,0%
310 X M3 H-17	m ³	29310,0%	6,1%
CUBIERTAS			
Cubierta con tacos 1000 x 20 16 t	Unidad	83559,0%	6,0%
Cubiertas sin tacos 1000 x 20 16 t	Unidad	86643,7%	2,8%
Cubierta 1400 x 24 12 t	Unidad	36062,7%	6,5%
Cubierta 23,5 x 25 20 t	Unidad	54545,9%	8,4%
Cubierta 26,5 x 25 20 t	Unidad	44820,8%	6,2%
SEÑALAMIENTOS			
Señ.vert. tipo c/sop. y bul.de alumin c/chapa alum.p/señal / vertical, espesor 4 mm	Unidad	////////	////////
Papel reflec. señ/vert. reflec term x 42 m	Rollo	////////	////////
Micro esferas de vidrio	Kg	////////	////////
Pint/reflec p/demerc. horiz. temp. amb. x 20 L	Unidad	46376,5%	8,0%
Diluyente para demarcación x 20 L	Unidad	60206,6%	8,1%
Pintura ligante imprimador x 20 L	Unidad	45187,4%	8,0%

(*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Oct-2022)

Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Noviembre-2022(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
MANO DE OBRA			
Oficial Especializado	Mensual	55283,3%	7,8%
Oficial	Mensual	51497,9%	7,8%
Ayudante	Mensual	47703,4%	7,8%
MADERAS			
Terciado fenólico e= 18mm	Unidad	41120,3%	5,8%
Tirantes álamo 3"x-3"	Unidad	31735,4%	2,0%
Puntales álamo 8cm x 2,5 m	Unidad	67935,7%	5,7%
HIERROS			
Hierro torcionado 8 mm "ACINDAR"	Barra	85536,5%	7,0%
Clavos Punta paris 2"	Kg	84615,8%	1,4%
Alambre negro N° 17	Kg	80720,6%	-0,9%
ÁRIDOS			
Arena clasificada lavada	m ³	17583,2%	6,9%
Canto rodado clasificado	m ³	42980,6%	14,5%
AGLOMERANTES			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	Bolsa	23163,9%	7,6%
Calcemit c/env x 30 Kg.	Bolsa	29426,2%	6,1%
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	Bolsa	26660,0%	14,2%
LADRILLOS Y VIGUETAS			
Ladrillón	Por mil	14680,9%	0,1%
AISLANTES			
Emulsión asfáltica envase por 18 kg	Unidad	70643,6%	6,4%
Telgopor común e=10mm x /m ²	m ²	26260,1%	8,0%
PINTURAS Y VIDRIOS			
Esmalte sintético blanco x 4 L "tipo ALBA"	4 litros	31378,9%	3,2%
Vidrios transparentes e= 3 mm	m ²	43151,8%	9,5%
ELECTRICIDAD			
Cable de cobre aislado 1,5 mm "tipo Pirrelli"	Metro	159884,7%	10,6%
Caja de acero rectangular MOP	Unidad	29023,2%	4,0%
Caño de acero semipesado de 3/4	Metro	82423,6%	1,7%
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	Unidad	35568,6%	1,8%

(*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Noviembre-2022(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
SANITARIO Y GAS			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	Metro	35274,1%	12,9%
Tubo de PVC 3,2 diam. 60 mm	Metro	18700,1%	2,0%
Depósito de FºCº de 16 L	Unidad	15129,1%	2,8%
Llave de paso bronce 3/4	Unidad	80863,5%	2,8%
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	Unidad	88937,1%	1,9%
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	Unidad	31349,6%	4,4%
Portarrollo blanco "Ferrum"	Unidad	112294,3%	3,7%
Llave de gas con roseta 1/2"	Unidad	89026,7%	8,4%
CARPINT. METÁLICA Y MADERA			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	Unidad	13942,6%	5,0%
Madera de álamo 1" de espesor	Unidad	39937,8%	2,5%
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	Unidad	81453,0%	3,1%
Pomela de hierro re. 140 x 170	Unidad	80986,1%	14,1%
Cerradura KALLAY 4006	Unidad	63806,2%	6,1%
FERRETERÍA			
Caño PVC k10 DE 1/2"	Metro	18889,1%	2,6%
Acople rápido 1/2"	Unidad	13111,2%	1,3%
Estaño en barra al 33% (30 cm.)	Barra	99725,3%	1,2%
Caño plomo pesado 1/2"	Metro	////////	////////
Acople para plomo PVC 1/2"	Unidad	////////	////////
Caño hormigón comprimido 0,40 mts.	Unidad	23291,2%	9,2%
ÁREA O.S.S.E.			
Caño PVC R diam. 75 mm	Tirón	61234,4%	5,8%
Caño PVC R diam. 250 mm	Tirón	56687,0%	6,5%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 75 mm *1	Unidad	11755,0%	7,1%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 250 mm *1	Unidad	6685,7%	5,1%
Caño polietileno al/dens MRS-80-K10- 20mm	Metro	17070,7%	4,9%
Kits completo conexión domiciliaria	Unidad	18288,3%	8,9%
Caja para empotrar en vereda	Unidad	7623,3%	1,4%
Caño PVC 40 mm diam, 3,2mm esp.	Tirón	20950,0%	2,3%
Caño PVC p/cloacas 160 mm diam. Reglam.	Tirón	36669,5%	4,9%
Caño PVC p/cloacas 315 mm diam. Reglam.	Tirón	45599,3%	5,0%
Marco y tapa de HºFº pesado 600mm diam	Unidad	12434,6%	5,1%
Marco y tapa de HºFº ductil art. Clase 400	Unidad	8723,6%	0,0%
Caño PVC cloacas 110 mm	Tirón	39533,9%	2,5%
Ramal PVC cloacas 160x110mm a 45º c/ag	Unidad	35729,2%	7,5%
Curva 110 mm diam. a 45º c/aro de goma	Unidad	33377,5%	7,6%
Válvula de Hº dúctil tipo euro 20 db 75 mm*1	Unidad	25166,0%	10,6%

(*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Noviembre-2022(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
IPV - ENERGIA SAN JUAN			
Brazo metálico s/ CN 77 con collar y bulones	Unidad	41231,9%	9,5%
Cable Cu tipo talle 2x2x5 mm2	Metro	80297,6%	16,8%
Lámpara de NA de 150 W	Unidad	////////	////////
Morseto bimetalico deriv. 1360/1 B	Unidad	18705,4%	8,0%
Artefacto Meriza 66	Unidad	34036,6%	1,3%
Balasto + Ignitor P/Interior de 150 W / 220 V	Unidad	33546,0%	0,0%
Aislador MN17	Unidad	83012,8%	8,9%
RACK 479	Unidad	103565,5%	8,0%
Fleje aluminio de 10 x 1 mm	Kg	41487,4%	7,8%
Morseto 1976/4 - AL-AL	Unidad	14788,8%	8,0%

(*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Oct-2022)

Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos

Rubro	Productos	Noviembre-2022(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
HIERROS	Perfiles de hierro L- 8x6 mts.-(1x1x1/8)	Unidad	7,3%
AISLANTES	Membrana 4 mm c/aluminio tipo "Emapi"	Metros	3,7%
	Emulsión asfáltica x 18 L	Unidad	6,4%
	Pomeca	m ³	5,6%
PINTURA, VIDRIOS, REVESTIMIENTOS Y POLICARBONATOS	Pintura al látex p/ exterior x 20 L	Unidad	3,9%
	Pintura al látex p/ interior env 20 L	Unidad	5,0%
	Cerámica 30 x 40 p/paredes-Línea Económica SCOP	Caja	7,4%
	Cerámica 20 x 20 p/piso-Línea Económica SCOP	Caja	2,8%
	Enduido plástico (al agua para exteriores) x 4 L	Unidad	6,5%
	Policarbonato	m ²	16,4%
LADRILLOS Y VIGUETAS	Vigueta Pretensada S3 x ML	Unidad	0,0%
	Ladrillo cerámico para Losa 12,5 cm x unid.	Unidad	1,0%
	Block de hormigón 20 x 20 x 40	Unidad	1,0%
AGLOMERANTES	Adhesivo p/cerámico impermeable-Bolsa x 30 Kg.	Unidad	13,5%
	Yeso blanco Tuyango/Selenita-bolsa x 40 Kg-	Unidad	2,3%
	Hidrófugo tipo "SIKA"-bolsa x 4 kg-	Unidad	13,3%

(*) Datos provisorios

		Noviembre-2022(*)	
Rubro	Productos	Unidad de Medida	Variación Mensual
SANITARIOS Y GAS	Mochila para exterior PVC	Unidad	1,0%
ELECTRICIDAD	Plafón línea económica p/ exterior (tortuguita)	Unidad	2,3%
	Plafón línea económica p/ interior	Unidad	5,4%
	Llave termomagnética 2x10	Unidad	2,4%
	Tablero metálico de 10 módulos	Unidad	8,0%
	Llave de embutir punto y toma	Unidad	12,0%
	Bomba 3/4 Hp	Unidad	1,5%
ELECTRODOMÉSTICOS	Calefactor a gas tiro balanceado 1900 a 3000 calorías	Unidad	4,5%
	Cocina blanca 56 cm, 4 hornallas	Unidad	2,8%
	Calefón línea económica 14 L, blanco Instantáneo	Unidad	10,4%
COCINA	Mesada de granito gris mara	m ²	1,9%
	Bacha para mesada de cocina simple -ZZ-52-	Unidad	0,0%
CARPINT. METÁLICA Y MADERA	Placa MDF 3 mm 160x213	Unidad	6,0%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en mdf liso 75x2,04 m	Unidad	6,9%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en madera 75x2,04 m	Unidad	2,2%
	Ventana de aluminio corrediza con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	7,0%
	Ventana de aluminio apertura con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	12,8%

(*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

6. Síntesis metodológica del IVCC

El IVCC, base 2001=100, mide la variación mensual que experimenta el costo de la construcción de una vivienda modelo tipo según IPV.

El cálculo del Nivel General se basa en la agregación de sucesivos niveles de índices, estructurado en 12 rubros que involucran 38 artículos en total.

El precio de referencia de los materiales se calcula como un promedio de los precios relevados durante el mes, en los comercios incluidos en la muestra que hayan efectivamente respondido. Por un lado, se comparan los precios de un mismo bien informado por todos los establecimientos comerciales en igual período, y por el otro, se verifica el precio registrado en el mes anterior. Ante la existencia de variaciones significativas en los precios, se consulta a los informantes para confirmarlas.

Cabe destacar que el cálculo correspondiente a mano de obra se realiza teniendo en cuenta las especificaciones establecidas en el "Convenio de Trabajo" vigente, celebrado periódicamente entre la UOCRA y la Cámara Argentina de la Construcción.

7. Notas

El IVCC únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para una vivienda tipo según IPV. Se utiliza como herramienta para la toma de decisiones y para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar precios de contratos de obra pública.

Su uso con otro fin distinto al de la comparación precedente, no es propiciado por IIEE, por lo tanto los usos distintos deben atribuirse exclusivamente al que así lo haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

Cobertura del relevamiento

Las distintas formas de relevamiento implementadas permitieron cubrir el 100% de la muestra original de informantes.



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS
SAN JUAN

Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

NOVIEMBRE 2022