



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES  
ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS  
SAN JUAN

# Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

NOVIEMBRE 2023

San Juan, diciembre 2023



**San Juan**  
Gobierno

Ministerio de **Economía,**  
**Hacienda y Finanzas**

Instituto de Investigaciones  
**Económicas y Estadísticas**

## Contenido

1. Introducción .....	3
2. IVCC Noviembre 2023 .....	4
a. Interpretación del Índice .....	4
b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV) .....	5
3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Oct-2023) .....	7
4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Oct-2023) .....	9
5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Oct-2023) .....	11
6. Síntesis metodológica del IVCC .....	12
7. Notas .....	13

## Índice de tablas

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general.....	4
Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General.....	4
Tabla N° 3: Índices por producto y rubro .....	5
Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales .....	7
Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales .....	9
Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos.....	11

## 1. Introducción

El número índice es una medida estadística diseñada para mostrar los cambios en una variable o un grupo de variables relacionadas, con respecto al tiempo, situación geográfica u otra característica. En nuestro caso se utiliza para detectar los cambios en el tiempo de los precios de materiales e insumos de la **construcción**.

El Índice de Variación del Costo de la Construcción de la Provincia de San Juan (IVCC) mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de una vivienda tipo según Instituto Provincial de la Vivienda (I.P.V). El Índice que elabora el Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE) está compuesto por el **costo de la mano de obra y el costo de los materiales necesarios para la construcción**.

El IIEE de la Provincia, publica mensualmente desde el año 2001 el IVCC base 2001=100.

El IVCC presenta relevancia como herramienta para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016, Decreto Acuerdo N°0006/2023 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar los precios de contratos del sector público; pero también lo toma el sector privado para sus actualizaciones y redeterminación de contratos.

## 2. IVCC Noviembre 2023

**Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general**

Rubros	Incidencia	Índice del Rubro Base Dic-01 = 100	Índice por Rubro Ponderado por Incidencia	Índice del Mes(*)	Índice del Mes Anterior
MANO DE OBRA <sup>(1)</sup>	44,79%	121.463,77	54.403,62	<b>130.558,10</b>	<b>116.207,70</b>
MADERAS	3,10%	93.385,41	2.894,95		
AGLOMERANTES	11,65%	67.587,72	7.873,97		
HIERROS	4,19%	279.943,24	11.729,62		Variación Respecto al Mes Anterior
ARIDOS	4,24%	59.004,91	2.501,81		
EQUIPOS	3,20%	55.510,37	1.776,33		
LADRILLOS	8,31%	42.677,96	3.546,54		
AISLANTES	2,19%	176.866,23	3.873,37		
PINTURAS Y VIDRIOS	0,93%	118.689,17	1.103,81		
ELECTRICIDAD	3,10%	333.134,13	10.327,16		<b>12,3%</b>
SANITARIO Y GAS	7,13%	199.976,85	14.258,35		
CARPINTERIA	7,17%	226.897,85	16.268,58		
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>		<b>130.558,10</b>		

(\*) Datos Provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

### a. Interpretación del Índice

Durante el mes de noviembre de 2023 el IVCC de San Juan registró un aumento de 12,3% respecto del mes anterior. Acumulando en los primeros once meses del año una suba de 162,5%. La trayectoria interanual de este indicador se ubicó en 175,1% (14,2 puntos porcentuales por encima del mes anterior).

**Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General**

Índice Nivel General Noviembre 2023					
Nivel general	IVCC- SJ		Variación porcentual		
	Base año 2001=100		Mensual (Oct'23-Nov'23)	Acumulada (Dic'22-Nov'23)	Interanual (Nov'22-Nov'23)
	Oct-23	Nov-23			
		116.207,70	130.558,10	12,3%	162,5%

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

<sup>1</sup> El rubro Mano de Obra incorpora los nuevos valores establecidos por el acuerdo salarial de la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA), con fecha 12 de octubre de 2023, homologado por la Resolución RESOL-2023-2088-APN-ST#MT el 19 de octubre de 2023, aplicable a las categorías laborales previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo 76/75. Dicho acuerdo establece un incremento de 11% que se aplicará sobre los salarios básicos vigentes al 31 de octubre de 2023.

**b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)**

**Tabla N° 3: Índices por producto y rubro**

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Noviembre-2023(*)	
		Índice del Mes por ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
<b>MANO DE OBRA</b>			
Oficial especializado	10%	134.328,47	13.432,85
Oficial	40%	125.147,39	50.058,96
Ayudante	50%	115.943,93	57.971,97
	100%		121.463,77
<b>MADERAS</b>			
Terciado fenólico e= 18mm	60%	94.766,59	56.859,95
Tirantes álamo 3"x-3"	30%	74.736,50	22.420,95
Puntales álamo 8cm x 2,5m	10%	141.045,14	14.104,51
	100%		93.385,41
<b>HIERROS</b>			
Hierro torcionado 8mm "ACINDAR"	86%	285.346,08	245.397,63
Clavos Punta paris 2"	7%	257.835,92	18.048,51
Alambre negro N° 17	7%	235.672,79	16.497,10
	100%		279.943,24
<b>ARIDOS</b>			
Arena clasificada lavada	67%	40.472,00	27.116,24
Canto rodado clasificado	33%	96.632,35	31.888,67
	100%		59.004,91
<b>AGLOMERANTES</b>			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	70%	56.729,88	39.710,92
Calcemit c/env x 30 Kg.	15%	78.173,19	11.725,98
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	15%	107.672,17	16.150,83
	100%		67.587,72
<b>EQUIPOS</b>			
Gas oil	100%	55.510,37	55.510,37
<b>LADRILLOS</b>			
Ladrillos comunes	25%	44.290,04	11.072,51
Ladrillón	75%	42.140,60	31.605,45
	100%		42.677,96

(\*) Datos Provisorios

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Noviembre-2023(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
<b>AISLANTES</b>			
Emulsión asfáltica envase por 18 kg	75%	215.577,81	161.683,36
Telgopor común e=10mm x /m2	25%	60.731,48	15.182,87
	100%		176.866,23
<b>PINTURAS Y VIDRIOS</b>			
Esmalte sintético blanco x 4 L"tipo ALBA"	30%	109.856,92	32.957,08
Vidrios transparentes e= 3mm	70%	122.474,41	85.732,09
	100%		118.689,17
<b>ELECTRICIDAD</b>			
Cable de cobre aislado 1,5 mm2 "tipo Pirrelli"	35%	653.861,79	228.851,63
Caja de acero rectangular MOP	18%	88.154,85	15.867,87
Caño de acero semipesado de 3/4	40%	203.546,99	81.418,80
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	7%	99.940,42	6.995,83
	100%		333.134,13
<b>SANITARIO Y GAS</b>			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	5%	133.519,56	6.675,98
Tubo de PVC 3,2 diam.60 mm	25%	53.427,45	13.356,86
Depósito de F <sup>o</sup> C <sup>o</sup> de 16 L	4%	46.665,99	1.866,64
Llave de paso bronce 3/4	11%	252.347,59	27.758,23
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	25%	244.253,33	61.063,33
Tanque de F <sup>o</sup> C <sup>o</sup> aprobado de 850 L	8%	93.315,83	7.465,27
Portarrollo blanco "Ferrum"	12%	412.696,26	49.523,55
Llave de gas con roseta 1/2"	10%	322.669,90	32.266,99
	100%		199.976,85
<b>CARPINTERIA METALICA Y MADERA</b>			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	10%	38.457,43	3.845,74
Madera de álamo 1" de espesor	15%	91.066,33	13.659,95
Chapa de hierro N° 18 1,22 x 2,44	70%	279.249,34	195.474,54
Pomela de hierro re. 140 x 170	2%	337.602,45	6.752,05
Cerradura KALLAY 4006	3%	238.852,23	7.165,57
	100%		226.897,85

(\*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

### 3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Oct-2023)

Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Noviembre-2023(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>COMBUSTIBLES</b>			
Gas oil	Litro	55410,4%	9,9%
Nafta súper	Litro	30238,5%	11,1%
Nafta común	Litro	///////	///////
Aceite diesel móvil extra 15/40	Litro	78387,3%	11,3%
<b>PIEDRAS Y TRITURADOS</b>			
Piedra N° 1	Tonelada	35417,1%	1,8%
Piedra N° 2	Tonelada	42534,7%	1,5%
Piedra N° 3	Tonelada	52456,1%	10,4%
Arena para sellado	m <sup>3</sup>	48058,0%	1,8%
Triturado 8 mm	Tonelada	165497,1%	2,0%
Triturado 20 mm	Tonelada	143717,1%	2,0%
Materia granular p/sub-base bajo 3"	Tonelada	75221,4%	2,1%
Materia granular p/base bajo 2"	Tonelada	65687,3%	2,1%
<b>ASFALTOS</b>			
Cemento tipo 50/60	Tonelada	205016,2%	6,9%
Bitalco 70/100	Tonelada	271380,6%	7,9%
Asfalto liquido EM1	Tonelada	272071,7%	10,6%
Asfalto liquido ER1	Tonelada	285744,3%	10,6%
Emulsion EBCR	Tonelada	250205,0%	8,9%
Mezcla 70/30	Tonelada	184184,8%	4,8%
<b>DEFENSAS VIALES DE SEGURIDAD <sup>(1)</sup></b>			
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(7,62 m util) <sup>(2)</sup>	Unidad	///////	9,0%
Defensas de largo medio e=2,5 (7,62 m util) <sup>(2)</sup>	Unidad	///////	9,0%
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(3,81 m util) <sup>(2)</sup>	Unidad	///////	9,0%
Postes metálicos pesados long. 1,50	Unidad	244267,5%	9,0%
Alas terminales comunes (0,73 m)	Unidad	140908,9%	9,0%
Caño Armco MP100 chapa ac. 2 mm Ondul. y galv.; 2 m diam.	Unidad	139791,6%	9,0%

(\*) Datos provisorios

<sup>1</sup> Respecto de Defensas Viales de Seguridad valen las siguientes consideraciones:

- a) Los precios corresponden a los ítems puestos en Planta Staco Argentina en San Justo - Pcia. de Buenos Aires (S/ planchada camión)
- b) El precio promedio de cotización del Dólar es: Noviembre 2023 = \$ 376,0

<sup>2</sup> Estos ítems fueron incorporados en abril 2005, razón por la cual no se calcula variación respecto de la base (Dic-01)

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Noviembre-2023(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>DÓLAR</b>			
Precio Promedio cotización compra y venta	Unidad	37500,0%	2,9%
<b>EXPLOSIVOS</b>			
Powergel 800 encartuchado Kg.	Kg	152626,9%	1,8%
Detonador común Nº 8 Kg.	Kg	272178,2%	1,8%
Mecha lenta Kg.	Kg	164431,8%	1,8%
Detonador noneles 1/15 seriados c/u	Unidad	106975,7%	1,6%
Cordón detonante 5 g/m Kg	Kg	90027,2%	1,7%
<b>GAVIONES</b>			
Gav. malla 6x8 alam. Zinc 5% 3 mm de ref. m 1x1x1	Unidad	98861,8%	8,0%
Alambre galvanizado para gavión	Kg	241835,1%	12,8%
<b>HORMIGONES ELABORADOS</b>			
180 X M3 H-8	m <sup>3</sup>	79140,1%	9,6%
250 X M3 H-13	m <sup>3</sup>	82134,5%	9,6%
310 X M3 H-17	m <sup>3</sup>	83456,1%	9,6%
<b>CUBIERTAS</b>			
Cubierta con tacos 1000 x 20 16 t	Unidad	152927,6%	12,0%
Cubiertas sin tacos 1000 x 20 16 t	Unidad	164360,0%	11,8%
Cubierta 1400 x 24 12 t	Unidad	105008,5%	11,3%
Cubierta 23,5 x 25 20 t	Unidad	104417,5%	10,0%
Cubierta 26,5 x 25 20 t	Unidad	134359,7%	11,9%
<b>SEÑALAMIENTOS</b>			
Señ.vert. tipo c/sop. y bul.de alumin c/chapa alum.p/señal / vertical, espesor 4 mm	Unidad	////////	////////
Papel reflec. señ/vert. reflec term x 42 m	Rollo	////////	////////
Micro esferas de vidrio	Kg	////////	////////
Pint/reflec p/demerc. horiz. temp. amb. x 20 L	Unidad	133772,7%	0,0%
Diluyente para demarcación x 20 L	Unidad	191242,6%	0,0%
Pintura ligante imprimador x 20 L	Unidad	130388,6%	0,0%

(\*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIIE)



## 4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Oct-2023)

**Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales**

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Noviembre-2023(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>MANO DE OBRA</b>			
Oficial Especializado	Mensual	134228,5%	11,0%
Oficial	Mensual	125047,4%	11,0%
Ayudante	Mensual	115843,9%	11,0%
<b>MADERAS</b>			
Terciado fenólico e= 18mm	Unidad	94666,6%	13,2%
Tirantes álamo 3"x3"	Unidad	74636,5%	17,2%
Puntales álamo 8cm x 2,5 m	Unidad	140945,1%	4,8%
<b>HIERROS</b>			
Hierro torcionado 8 mm "ACINDAR"	Barra	285246,1%	17,8%
Clavos Punta paris 2"	Kg	257735,9%	8,4%
Alambre negro N° 17	Kg	235572,8%	13,7%
<b>ÁRIDOS</b>			
Arena clasificada lavada	m <sup>3</sup>	40372,0%	1,6%
Canto rodado clasificado	m <sup>3</sup>	96532,3%	2,3%
<b>AGLOMERANTES</b>			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	Bolsa	56629,9%	8,8%
Calcemit c/env x 30 Kg.	Bolsa	78073,2%	9,5%
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	Bolsa	107572,2%	5,3%
<b>LADRILLOS Y VIGUETAS</b>			
Ladrillón	Por mil	42040,6%	4,6%
<b>AISLANTES</b>			
Emulsión asfáltica envase por 18 kg	Unidad	215477,8%	14,3%
Telgopor común e=10mm x /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	60631,5%	3,0%
<b>PINTURAS Y VIDRIOS</b>			
Esmalte sintético blanco x 4 L "tipo ALBA"	4 litros	109756,9%	7,6%
Vidrios transparentes e= 3 mm	m <sup>2</sup>	122374,4%	7,6%
<b>ELECTRICIDAD</b>			
Cable de cobre aislado 1,5 mm "tipo Pirrelli"	Metro	653761,8%	21,4%
Caja de acero rectangular MOP	Unidad	88054,9%	5,4%
Caño de acero semipesado de 3/4	Metro	203447,0%	10,0%
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	Unidad	99840,4%	9,2%

(\*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Noviembre-2023(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>SANITARIO Y GAS</b>			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	Metro	133419,6%	5,8%
Tubo de PVC 3,2 diam. 60 mm	Metro	53327,4%	2,0%
Depósito de FºCº de 16 L	Unidad	46566,0%	10,3%
Llave de paso bronce 3/4	Unidad	252247,6%	11,9%
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	Unidad	244153,3%	9,6%
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	Unidad	93215,8%	0,3%
Portarrollo blanco "Ferrum"	Unidad	412596,3%	14,7%
Llave de gas con roseta 1/2"	Unidad	322569,9%	6,2%
<b>CARPINT. METÁLICA Y MADERA</b>			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	Unidad	38357,4%	18,2%
Madera de álamo 1" de espesor	Unidad	90966,3%	21,0%
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	Unidad	279149,3%	19,1%
Pomela de hierro re. 140 x 170	Unidad	337502,5%	26,8%
Cerradura KALLAY 4006	Unidad	238752,2%	28,2%
<b>FERRETERÍA</b>			
Caño PVC k10 DE 1/2"	Metro	54132,9%	8,1%
Acople rápido 1/2"	Unidad	41267,8%	1,8%
Estaño en barra al 33% ( 30 cm.)	Barra	301946,1%	4,3%
Caño plomo pesado 1/2"	Metro	////////	////////
Acople para plomo PVC 1/2"	Unidad	////////	////////
Caño hormigón comprimido 0,40 mts.	Unidad	67654,0%	9,7%
<b>ÁREA O.S.S.E.</b>			
Caño PVC R diam. 75 mm	Tirón	129953,5%	1,4%
Caño PVC R diam. 250 mm	Tirón	122123,0%	2,4%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 75 mm *1	Unidad	52434,8%	28,7%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 250 mm *1	Unidad	16792,0%	15,6%
Caño polietileno al/dens MRS-80-K10- 20mm	Metro	44479,7%	13,0%
Kits completo conexión domiciliaria	Unidad	70690,9%	17,9%
Caja para empotrar en vereda	Unidad	21468,5%	17,3%
Caño PVC 40 mm diam, 3,2mm esp.	Tirón	61105,9%	13,8%
Caño PVC p/cloacas 160 mm diam. Reglam.	Tirón	86349,8%	3,9%
Caño PVC p/cloacas 315 mm diam. Reglam.	Tirón	124947,7%	1,6%
Marco y tapa de HºFº pesado 600mm diam	Unidad	23008,6%	12,4%
Marco y tapa de HºFº ductil art. Clase 400	Unidad	14934,6%	14,0%
Caño PVC cloacas 110 mm	Tirón	114858,9%	13,7%
Ramal PVC cloacas 160x110mm a 45º c/ag	Unidad	140030,2%	38,3%
Curva 110 mm diam. a 45º c/aro de goma	Unidad	136181,0%	40,4%
Válvula de Hº dúctil tipo euro 20 db 75 mm*1	Unidad	75176,0%	15,6%

(\*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Noviembre-2023(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>IPV - ENERGIA SAN JUAN</b>			
Brazo metálico s/ CN 77 con collar y bulones	Unidad	115211,7%	20,0%
Cable Cu tipo talle 2x2x5 mm2	Metro	261804,3%	22,5%
Lámpara de NA de 150 W	Unidad	////////	////////
Morseto bimetálico deriv. 1360/1 B	Unidad	84254,4%	28,0%
Artefacto Meriza 66	Unidad	45296,8%	-13,2%
Balasto + Ignitor P/Interior de 150 W / 220 V	Unidad	149739,6%	26,5%
Aislador MN17	Unidad	207487,2%	15,4%
RACK 479	Unidad	239142,3%	33,0%
Fleje aluminio de 10 x 1 mm	Kg	143348,1%	70,2%
Morseto 1976/4 - AL-AL	Unidad	39507,0%	44,0%

(\*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

## 5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Oct-2023)

Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos

Rubro	Productos	Noviembre-2023(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
<b>HIERROS</b>	Perfiles de hierro L- 8x6 mts.-(1x1x1/8)	Unidad	10,5%
<b>AISLANTES</b>	Membrana 4 mm c/aluminio tipo "Emapi"	Metros	0,3%
	Emulsión asfáltica x 18 L	Unidad	14,3%
	Pomeca	m <sup>3</sup>	11,5%
<b>PINTURA, VIDRIOS, REVESTIMIENTOS Y POLICARBONATOS</b>	Pintura al látex p/ exterior x 20 L	Unidad	13,9%
	Pintura al látex p/ interior env 20 L	Unidad	10,5%
	Cerámica 30 x 40 p/paredes-Línea Económica SCOP	Caja	17,1%
	Cerámica 20 x 20 p/piso-Línea Económica SCOP	Caja	4,2%
	Enduido plástico (al agua para exteriores) x 4 L	Unidad	13,5%
	Policarbonato	m <sup>2</sup>	14,1%
<b>LADRILLOS Y VIGUETAS</b>	Vigueta Pretensada S3 x ML	Unidad	22,0%
	Ladrillo cerámico para Losa 12,5 cm x unid.	Unidad	40,4%
	Block de hormigón 20 x 20 x 40	Unidad	11,7%
<b>AGLOMERANTES</b>	Adhesivo p/cerámico impermeable-Bolsa x 30 Kg.	Unidad	6,6%
	Yeso blanco Tuyango/Selenita-bolsa x 40 Kg-	Unidad	7,2%
	Hidrófugo tipo "SIKA"-bolsa x 4 kg-	Unidad	16,3%

(\*) Datos provisorios

Rubro	Productos	Noviembre-2023(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
<b>SANITARIOS Y GAS</b>	Mochila para exterior PVC	Unidad	1,2%
<b>ELECTRICIDAD</b>	Plafón línea económica p/ exterior (tortuguita)	Unidad	19,1%
	Plafón línea económica p/ interior	Unidad	21,8%
	Llave termomagnética 2x10	Unidad	23,0%
	Tablero metálico de 10 módulos	Unidad	32,0%
	Llave de embutir punto y toma	Unidad	16,9%
	Bomba 3/4 Hp	Unidad	10,4%
<b>ELECTRODOMÉSTICOS</b>	Calefactor a gas tiro balanceado 1900 a 3000 calorías	Unidad	13,0%
	Cocina blanca 56 cm, 4 hornallas	Unidad	14,0%
	Calefón línea económica 14 L, blanco Instantáneo	Unidad	22,0%
<b>COCINA</b>	Mesada de granito gris mara	m <sup>2</sup>	-2,3%
	Bacha para mesada de cocina simple -ZZ-52-	Unidad	-2,0%
<b>CARPINT. METÁLICA Y MADERA</b>	Placa MDF 3 mm 160x213	Unidad	23,5%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en mdf liso 75x2,04 m	Unidad	1,8%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en madera 75x2,04 m	Unidad	4,2%
	Ventana de aluminio corrediza con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	3,3%
	Ventana de aluminio apertura con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	-1,2%

(\*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIIE)

## 6. Síntesis metodológica del IVCC

El IVCC, base 2001=100, mide la variación mensual que experimenta el costo de la construcción de una vivienda modelo tipo según IPV.

El cálculo del Nivel General se basa en la agregación de sucesivos niveles de índices, estructurado en 12 rubros que involucran 38 artículos en total.

El precio de referencia de los materiales se calcula como un promedio de los precios relevados durante el mes, en los comercios incluidos en la muestra que hayan efectivamente respondido. Por un lado, se comparan los precios de un mismo bien informado por todos los establecimientos comerciales en igual período, y por el otro, se verifica el precio registrado en el mes anterior. Ante la existencia de variaciones significativas en los precios, se consulta a los informantes para confirmarlas.

Cabe destacar que el cálculo correspondiente a mano de obra se realiza teniendo en cuenta las especificaciones establecidas en el "Convenio de Trabajo" vigente, celebrado periódicamente entre la UOCRA y la Cámara Argentina de la Construcción.

## 7. Notas

El IVCC únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para una vivienda tipo según IPV. Se utiliza como herramienta para la toma de decisiones y para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016, Decreto Acuerdo N°0006/2023 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar precios de contratos de obra pública.

Su uso con otro fin distinto al de la comparación precedente, no es propiciado por IIEE, por lo tanto, los usos distintos deben atribuirse exclusivamente al que así lo haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

### **Cobertura del relevamiento**

Las distintas formas de relevamiento implementadas permitieron cubrir el 99% de la muestra original de informantes.



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES  
ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS  
SAN JUAN

# Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

NOVIEMBRE 2023