

Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

FEBRERO 2021

Fecha de publicación: 22/03/2021

San Juan, marzo 2021

Contenido

1. Introducción	3
2. IVCC Febrero 2021.....	4
a. Interpretación del Índice	4
b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)	5
3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ene-21)	7
4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ene-21)	9
5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Ene-21)	11
6. Síntesis metodológica del IVCC	13
7. Notas	13

Índice de tablas

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general.....	4
Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General.....	4
Tabla N° 3: Índices por producto y rubro	5
Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales	7
Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales	9
Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos.....	11

1. Introducción

El número índice es una medida estadística diseñada para mostrar los cambios en una variable o un grupo de variables relacionadas, con respecto al tiempo, situación geográfica u otra característica. En nuestro caso se utiliza para detectar los cambios en el tiempo de los precios de materiales e insumos de la **construcción**.

El Índice de Variación del Costo de la Construcción de la Provincia de San Juan (IVCC) mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de una vivienda tipo según Instituto Provincial de la Vivienda (I.P.V). El Índice que elabora el Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE) está compuesto por el **costo de la mano de obra y el costo de los materiales necesarios para la construcción**.

El IIEE de la Provincia, publica mensualmente desde el año 2001 el IVCC base 2001=100.

El IVCC presenta relevancia como herramienta para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar los precios de contratos del sector público; pero también lo toma el sector privado para sus actualizaciones y redeterminación de contratos.

2. IVCC Febrero 2021

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general

Rubros	Incidencia	Índice del Rubro Base Dic-01 = 100	Índice por Rubro Ponderado por Incidencia	Índice del Mes(*)	Índice del Mes Anterior
MANO DE OBRA ¹	44,79%	19.590,25	8.774,47	18.503,08	17.545,23
MADERA	3,10%	14.974,25	464,20		
AGLOMERANTES	11,65%	10.075,17	1.173,76		
HIERROS	4,19%	38.768,95	1.624,42		Variación Respecto al Mes Anterior
ARIDOS	4,24%	9.086,83	385,28		
EQUIPOS	3,20%	11.966,14	382,92		
LADRILLOS	8,31%	10.033,24	833,76		
AISLANTES	2,19%	19.266,46	421,94		
PINTURAS Y VIDRIOS	0,93%	15.585,68	144,95		
ELECTRICIDAD	3,10%	27.567,87	854,60		5,5%
SANITARIO Y GAS	7,13%	23.952,05	1.707,78		
CARPINTERIA	7,17%	24.198,07	1.735,00		
TOTAL	100,00%		18.503,08		

(*) Datos Provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

a. Interpretación del Índice

Durante el mes de febrero de 2021 el IVCC de San Juan registró un aumento de 5,5% respecto del mes anterior, acumulando en el primer bimestre del año una suba de 10,1%. La trayectoria interanual de este indicador se ubicó en 46,0% (0,5 puntos porcentuales por encima del mes anterior).

Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General

Índice Nivel General Febrero 2021					
Nivel general	IVCC- SJ		Variación porcentual		
	Base año 2001=100		Mensual (Ene'21-Feb'21)	Acumulada (Dic'20-Feb'21)	Interanual (Feb'20-Feb'21)
	Ene-21	Feb-21			
	17.545,23	18.503,08	5,5%	10,1%	46,0%

Fuente: IIEE

¹ El rubro **Mano de Obra** incorpora los nuevos valores aplicables a partir de febrero 2021 a todas las categorías laborales previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo N° 76/75, de acuerdo a lo establecido en el acuerdo salarial de fecha 30 de octubre de 2020, homologado por la Resolución RESOL-2020-1471-APN-ST#MT el 11 de noviembre de 2020.

b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)

Tabla N° 3: Índices por producto y rubro

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Febrero - 2021(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
MANO DE OBRA			
Oficial especializado	10%	21.665,13	2.166,51
Oficial	40%	20.184,36	8.073,75
Ayudante	50%	18.699,99	9.349,99
	100%		19.590,25
MADERAS			
Terciado fenólico e= 18mm	60%	13.494,39	8.096,63
Tirantes álamo 3"x-3"	30%	15.376,18	4.612,85
Puntales álamo 8cm x 2,5m	10%	22.647,62	2.264,76
	100%		14.974,25
HIERROS			
Hierro torcionado 8mm "ACINDAR"	86%	40.082,68	34.471,11
Clavos Punta paris 2"	7%	29.967,18	2.097,70
Alambre negro N° 17	7%	31.430,58	2.200,14
	100%		38.768,95
ARIDOS			
Arena clasificada lavada	67%	6.214,16	4.163,48
Canto rodado clasificado	33%	14.919,22	4.923,34
	100%		9.086,83
AGLOMERANTES			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	70%	9.453,16	6.617,21
Calcemit c/env x 30 Kg.	15%	12.311,94	1.846,79
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	15%	10.741,11	1.611,17
	100%		10.075,17
EQUIPOS			
Gas oil	100%	11.966,14	11.966,14
LADRILLOS			
Ladrillos comunes	25%	10.289,68	2.572,42
Ladrillón	75%	9.947,75	7.460,82
	100%		10.033,24

(*) Datos Provisorios

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Febrero - 2021(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
 AISLANTES 			
Ricafalt x caja 18 L	75%	22.148,59	16.611,44
Telgopor común e=10mm x /m2	25%	10.620,09	2.655,02
	100%		19.266,46
 PINTURAS Y VIDRIOS 			
Esmalte sintético blanco x 4 L"tipo ALBA"	30%	14.244,65	4.273,40
Vidrios transparentes e= 3mm	70%	16.160,41	11.312,29
	100%		15.585,68
 ELECTRICIDAD 			
Cable de cobre aislado 1,5 mm2 "tipo Pirrelli"	35%	36.893,18	12.912,61
Caja de acero rectangular MOP	18%	13.827,00	2.488,86
Caño de acero semipesado de 3/4	40%	27.970,08	11.188,03
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	7%	13.976,70	978,37
	100%		27.567,87
 SANITARIO Y GAS 			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	5%	15.763,55	788,18
Tubo de PVC 3,2 diam.60 mm	25%	9.633,68	2.408,42
Depósito de FºCº de 16 L	4%	6.629,75	265,19
Llave de paso bronce 3/4	11%	32.810,75	3.609,18
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	25%	36.088,42	9.022,11
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	8%	11.256,09	900,49
Portarrollo blanco "Ferrum"	12%	37.634,39	4.516,13
Llave de gas con roseta 1/2"	10%	24.423,65	2.442,37
	100%		23.952,05
 CARPINTERIA METALICA Y MADERA 			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	10%	4.444,14	444,41
Madera de álamo 1" de espesor	15%	18.146,60	2.721,99
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	70%	28.108,70	19.676,09
Pomela de hierro re. 140 x 170	2%	29.339,14	586,78
Cerradura KALLAY 4006	3%	25.626,22	768,79
	100%		24.198,07

(*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ene-21)

Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Febrero - 2021(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
COMBUSTIBLES			
Gas oil	Litro	11866,1%	4,2%
Nafta súper	Litro	7534,5%	3,0%
Nafta común	Litro	///////	///////
Aceite diesel móvil extra 15/40	Litro	10138,8%	2,7%
PIEDRAS Y TRITURADOS			
Piedra N° 1	Tonelada	16199,4%	3,6%
Piedra N° 2	Tonelada	19758,2%	3,7%
Piedra N° 3	Tonelada	23573,9%	3,4%
Arena para sellado	m ³	20288,5%	4,0%
Triturado 8 mm	Tonelada	70425,7%	4,1%
Triturado 20 mm	Tonelada	62474,3%	4,0%
Materia granular p/sub-base bajo 3"	Tonelada	31393,3%	4,3%
Materia granular p/base bajo 2"	Tonelada	27145,2%	4,2%
ASFALTOS			
Cemento tipo 50/60	Tonelada	22579,8%	14,1%
Bitalco 70/100	Tonelada	27871,0%	11,6%
Asfalto liquido EM1	Tonelada	29835,4%	14,8%
Asfalto liquido ER1	Tonelada	32237,2%	15,2%
Emulsion EBCR	Tonelada	25372,1%	14,6%
Mezcla 70/30	Tonelada	23731,2%	13,6%
DEFENSAS VIALES DE SEGURIDAD ⁽²⁾			
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(7,62 m util) ⁽³⁾	Unidad	///////	2,7%
Defensas de largo medio e=2,5 (7,62 m util) ⁽³⁾	Unidad	///////	2,7%
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(3,81 m util) ⁽³⁾	Unidad	///////	2,7%
Postes metálicos pesados long. 1,50	Unidad	43937,0%	2,7%
Alas terminales comunes (0,73 m)	Unidad	25262,0%	2,7%
Caño Armco MP100 chapa ac. 2 mm Ondul. y galv.; 2 m diam.	Unidad	25158,1%	2,7%

(*) Datos provisorios

² Respecto de Defensas Viales de Seguridad es importante mencionar las siguientes consideraciones:

- Los precios corresponden a los ítems puestos en Planta Staco Argentina en San Justo - Pcia. de Buenos Aires (S/ planchada camión)
- El precio promedio de cotización del Dólar es: Febrero 2021 = \$ 94,91

³ Estos ítems fueron incorporados en Abril 2005, razón por la cual no se calcula variación respecto de la base (Dic-01)

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Febrero - 2021(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
DÓLAR			
Precio Promedio cotización compra y venta	Unidad	9391,3%	2,7%
EXPLOSIVOS			
Powergel 800 encartuchado Kg.	Kg	23048,2%	2,7%
Detonador común N° 8 Kg.	Kg	40200,5%	2,7%
Mecha lenta Kg.	Kg	18054,1%	2,7%
Detonador noneles 1/15 seriados c/u	Unidad	18261,2%	2,7%
Cordón detonante 5 g/m Kg	Kg	15254,5%	2,7%
GAVIONES			
Gav. malla 6x8 alam. Zinc 5% 3 mm de ref. m 1x1x1	Unidad	14873,1%	2,7%
Alambre galvanizado para gavión	Kg	27607,4%	15,7%
HORMIGONES ELABORADOS			
180 X M3 H-8	m ³	9968,8%	0,4%
250 X M3 H-13	m ³	10334,3%	0,5%
310 X M3 H-17	m ³	10533,1%	0,4%
CUBIERTAS			
Cubierta con tacos 1000 x 20 16 t	Unidad	22799,7%	6,7%
Cubiertas sin tacos 1000 x 20 16 t	Unidad	24457,1%	6,7%
Cubierta 1400 x 24 12 t	Unidad	11036,4%	6,0%
Cubierta 23,5 x 25 20 t	Unidad	16001,5%	6,0%
Cubierta 26,5 x 25 20 t	Unidad	13724,8%	5,9%
SEÑALAMIENTOS			
Señ.vert. tipo c/sop. y bul.de alumin c/chapa alum.p/señal / vertical, espesor 4 mm	Unidad	////////	////////
Papel reflec. señ/vert. reflec term x 42 m	Rollo	////////	////////
Micro esferas de vidrio	Kg	////////	////////
Pint/reflec p/demerc. horiz. temp. amb. x 20 L	Unidad	14200,3%	0,0%
Diluyente para demarcación x 20 L	Unidad	18461,2%	0,0%
Pintura ligante imprimador x 20 L	Unidad	13821,5%	0,0%

(*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ene-21)

Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Febrero - 2021(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
MANO DE OBRA			
Oficial Especializado	Mensual	21565,1%	6,4%
Oficial	Mensual	20084,4%	6,4%
Ayudante	Mensual	18600,0%	6,4%
MADERAS			
Terciado fenólico e= 18mm	Unidad	13394,4%	9,2%
Tirantes álamo 3"x-3"	Unidad	15276,2%	9,9%
Puntales álamo 8cm x 2,5 m	Unidad	22547,6%	15,1%
HIERROS			
Hierro torcionado 8 mm "ACINDAR"	Barra	39982,7%	-0,6%
Clavos Punta paris 2"	Kg	29867,2%	-0,3%
Alambre negro N° 17	Kg	31330,6%	8,2%
ÁRIDOS			
Arena clasificada lavada	m ³	6114,2%	0,0%
Canto rodado clasificado	m ³	14819,2%	1,8%
AGLOMERANTES			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	Bolsa	9353,2%	3,3%
Calcemit c/env x 30 Kg.	Bolsa	12211,9%	5,1%
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	Bolsa	10641,1%	0,8%
LADRILLOS Y VIGUETAS			
Ladrillón	Por mil	9847,8%	0,2%
AISLANTES			
Ricasfalt x caja 18 L	Unidad	22048,6%	7,0%
Telgopor común e=10mm x /m ²	m ²	10520,1%	1,4%
PINTURAS Y VIDRIOS			
Esmalte sintético blanco x 4 L "tipo ALBA"	4 litros	14144,7%	4,0%
Vidrios transparentes e= 3 mm	m ²	16060,4%	9,6%
ELECTRICIDAD			
Cable de cobre aislado 1,5 mm "tipo Pirrelli"	Metro	36793,2%	10,1%
Caja de acero rectangular MOP	Unidad	13727,0%	25,5%
Caño de acero semipesado de 3/4	Metro	27870,1%	8,8%
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	Unidad	13876,7%	2,7%

(*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Febrero - 2021(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
SANITARIO Y GAS			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	Metro	15663,6%	3,5%
Tubo de PVC 3,2 diam. 60 mm	Metro	9533,7%	5,3%
Depósito de FºCº de 16 L	Unidad	6529,8%	4,1%
Llave de paso bronce 3/4	Unidad	32710,7%	4,7%
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	Unidad	35988,4%	4,6%
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	Unidad	11156,1%	1,5%
Portarrollo blanco "Ferrum"	Unidad	37534,4%	0,7%
Llave de gas con roseta 1/2"	Unidad	24323,7%	4,2%
CARPINT. METÁLICA Y MADERA			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	Unidad	4344,1%	9,0%
Madera de álamo 1" de espesor	Unidad	18046,6%	15,9%
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	Unidad	28008,7%	9,0%
Pomela de hierro re. 140 x 170	Unidad	29239,1%	9,6%
Cerradura KALLAY 4006	Unidad	25526,2%	6,1%
FERRETERÍA			
Caño PVC k10 DE 1/2"	Metro	7769,1%	5,2%
Acople rápido 1/2"	Unidad	6910,1%	5,9%
Estaño en barra al 33% (30 cm.)	Barra	29148,1%	4,0%
Caño plomo pesado 1/2"	Metro	///////	///////
Acople para plomo PVC 1/2"	Unidad	///////	///////
Caño hormigón comprimido 0,40 mts.	Unidad	7665,4%	0,0%
ÁREA O.S.S.E.			
Caño PVC R diam. 75 mm	Tirón	24657,7%	0,0%
Caño PVC R diam. 250 mm	Tirón	25662,6%	0,0%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 75 mm *1	Unidad	4271,8%	3,8%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 250 mm *1	Unidad	3538,0%	3,8%
Caño polietileno al/dens MRS-80-K10- 20mm	Metro	6781,3%	29,6%
Kits completo conexión domiciliaria	Unidad	5199,9%	1,7%
Caja para empotrar en vereda	Unidad	2471,2%	0,0%
Caño PVC 40 mm diam, 3,2mm esp.	Tirón	11212,9%	4,3%
Caño PVC p/cloacas 160 mm diam. Reglam.	Tirón	17619,0%	0,9%
Caño PVC p/cloacas 315 mm diam. Reglam.	Tirón	19131,8%	4,1%
Marco y tapa de HºFº pesado 600mm diam	Unidad	4660,6%	0,0%
Marco y tapa de HºFº ductil art. Clase 400	Unidad	5510,1%	0,0%
Caño PVC cloacas 110 mm	Tirón	20956,5%	-0,3%
Ramal PVC cloacas 160x110mm a 45º c/ag	Unidad	12830,2%	2,1%
Curva 110 mm diam. a 45º c/aro de goma	Unidad	12096,2%	4,0%
Válvula de Hº dúctil tipo euro 20 db 75 mm*1	Unidad	8671,9%	3,8%

(*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Febrero - 2021(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
IPV - ENERGIA SAN JUAN			
Brazo metálico s/ CN 77 con collar y bulones	Unidad	8655,2%	0,0%
Cable Cu tipo talle 2x2x5 mm2	Metro	25633,4%	24,1%
Lámpara de NA de 150 W	Unidad	///////	///////
Morseto bimetalico deriv. 1360/1 B	Unidad	8036,8%	16,1%
Artefacto Meriza 66	Unidad	13397,0%	0,0%
Balasto + Ignitor P/Interior de 150 W / 220 V	Unidad	10721,0%	9,3%
Aislador MN17	Unidad	22840,9%	8,5%
RACK 479	Unidad	38482,6%	7,7%
Fleje aluminio de 10 x 1 mm	Kg	12141,2%	7,1%
Morseto 1976/4 - AL-AL	Unidad	6235,4%	12,4%

(*) Datos provisorios
Fuente: IIEE

5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Ene-21)

Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos

Rubro	Productos	Febrero - 2021(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
HIERROS	Perfiles de hierro L- 8x6 mts.-(1x1x1/8)	Unidad	5,6%
AISLANTES	Membrana 4 mm c/aluminio tipo "Emapi"	Metros	12,1%
	Emulsión asfáltica x 18 L	Unidad	7,0%
	Pomeca	m ³	3,4%
PINTURA, VIDRIOS, REVESTIMIENTOS Y POLICARBONATOS	Pintura al látex p/ exterior x 20 L "Alba"	Unidad	5,2%
	Pintura al látex para interior env 20 L "Alba"	Unidad	5,6%
	Cerámica 30 x 40 p/paredes-Línea Económica SCOP	Caja	5,4%
	Cerámica 20 x 20 p/piso-Línea Económica SCOP	Caja	10,4%
	Enduido plástico (al agua para exteriores) x 4 L	Unidad	3,7%
	Policarbonato	m ²	4,6%
LADRILLOS Y VIGUETAS	Vigueta Pretensada S3 x ML "Chirino"	Unidad	2,8%
	Ladrillo cerámico para Losa 12,5 cm x unid. "Chirino"	Unidad	0,0%
	Block de hormigón 20 x 20 x 40	Unidad	1,2%
AGLOMERANTES	Adhesivo p/cerámico impermeable-Bolsa x 30 Kg.	Unidad	3,3%
	Yeso blanco Tuyango/Selenita-bolsa x 40 Kg-	Unidad	1,1%
	Hidrófugo tipo "SIKA"-bolsa x 4 kg-	Unidad	5,1%

(*) Datos provisorios

Rubro	Productos	Febrero - 2021(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
SANITARIOS Y GAS	Mochila para exterior PVC	Unidad	8,6%
ELECTRICIDAD	Plafón línea económica p/ exterior (tortuguita)	Unidad	2,7%
	Plafón línea económica p/ interior	Unidad	22,8%
	Llave termomagnética 2x10	Unidad	0,0%
	Tablero metálico de 10 módulos	Unidad	0,0%
	Llave de embutir punto y toma	Unidad	6,4%
	Bomba 3/4 Hp	Unidad	12,4%
ELECTRODOMÉSTICOS	Calefactor tiro balanceado 2000 calorías	Unidad	4,7%
	Calefactor tiro balanceado 3000 calorías	Unidad	5,2%
	Calefactor sin salida 3000 calorías	Unidad	6,0%
	Cocina blanca 56 cm, 4 hornallas	Unidad	1,5%
	Calefón línea económica 14 L, blanco Instantáneo	Unidad	7,3%
COCINA	Mesada de granito gris mara m ²	m ²	5,5%
	Bacha para mesada de cocina simple -ZZ-52-	Unidad	8,5%
CARPINT. METÁLICA Y	Placa MDF 3 mm 160x213	Unidad	2,9%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en mdf liso	Unidad	7,2%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en madera	Unidad	-1,1%
	Ventana de aluminio corrediza con vidrio 3 o 4 mm	Unidad	-8,5%
	Ventana de aluminio de apertura con vidrio 3 o 4 mm	Unidad	0,7%

(*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

6. Síntesis metodológica del IVCC

El IVCC, base 2001=100, mide la variación mensual que experimenta el costo de la construcción de una vivienda modelo tipo según IPV.

El cálculo del Nivel General se basa en la agregación de sucesivos niveles de índices, estructurado en 12 rubros que involucran 38 artículos en total.

El precio de referencia de los materiales se calcula como un promedio de los precios relevados durante el mes, en los comercios incluidos en la muestra que hayan efectivamente respondido. Por un lado, se comparan los precios de un mismo bien informado por todos los establecimientos comerciales en igual período, y por el otro, se verifica el precio registrado en el mes anterior. Ante la existencia de variaciones significativas en los precios, se consulta a los informantes para confirmarlas.

Cabe destacar que el cálculo correspondiente a mano de obra se realiza teniendo en cuenta las especificaciones establecidas en el “Convenio de Trabajo” vigente, celebrado periódicamente entre la UOCRA y la Cámara Argentina de la Construcción.

7. Notas

El IVCC únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para una vivienda tipo según IPV. Se utiliza como herramienta para la toma de decisiones y para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar precios de contratos de obra pública.

Su uso con otro fin distinto al de la comparación precedente, no es propiciado por IIEE, por lo tanto los usos distintos deben atribuirse exclusivamente al que así lo haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

Consideraciones generales del impacto de COVID-19 en el relevamiento del IVCC

1. Relevamiento de campo

La flexibilización de las restricciones para la circulación de las personas en la provincia, permitió realizar el relevamiento presencial de precios. Además, se continuó con los medios y canales alternativos adoptados para los casos de relevamiento de precios no presencial: llamadas telefónicas, correo electrónico, páginas web, entre otros.

2. Cobertura del relevamiento

Las distintas formas de relevamiento implementadas permitieron cubrir el 99% de la muestra original de informantes.



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS
SAN JUAN

Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

Fecha de publicación: 22/03/2021

FEBRERO 2021