

# Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

SEPTIEMBRE 2022

San Juan, octubre 2022

## Contenido

1. Introducción .....	3
2. IVCC Septiembre 2022.....	4
a. Interpretación del Índice .....	4
b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV) .....	5
3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ago-2022).....	7
4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ago-2022).....	9
5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Ago-2022).....	11
6. Síntesis metodológica del IVCC .....	12
7. Notas .....	13

## Índice de tablas

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general.....	4
Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General.....	4
Tabla N° 3: Índices por producto y rubro .....	5
Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales .....	7
Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales .....	9
Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos.....	11

## 1. Introducción

El número índice es una medida estadística diseñada para mostrar los cambios en una variable o un grupo de variables relacionadas, con respecto al tiempo, situación geográfica u otra característica. En nuestro caso se utiliza para detectar los cambios en el tiempo de los precios de materiales e insumos de la **construcción**.

El Índice de Variación del Costo de la Construcción de la Provincia de San Juan (IVCC) mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de una vivienda tipo según Instituto Provincial de la Vivienda (I.P.V). El Índice que elabora el Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE) está compuesto por el **costo de la mano de obra y el costo de los materiales necesarios para la construcción**.

El IIEE de la Provincia, publica mensualmente desde el año 2001 el IVCC base 2001=100.

El IVCC presenta relevancia como herramienta para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar los precios de contratos del sector público; pero también lo toma el sector privado para sus actualizaciones y redeterminación de contratos.

## 2. IVCC Septiembre 2022

**Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general**

Rubros	Incidencia	Índice del Rubro Base Dic-01 = 100	Índice por Rubro Ponderado por Incidencia	Índice del Mes(*)	Índice del Mes Anterior
MANO DE OBRA <sup>(1)</sup>	44,79%	42.537,14	19.052,38	<b>41.300,32</b>	<b>38.681,14</b>
MADERAS	3,10%	37.179,67	1.152,57		
AGLOMERANTES	11,65%	21.370,79	2.489,70		
HIERROS	4,19%	78.995,98	3.309,93		Variación Respecto al Mes Anterior
ARIDOS	4,24%	21.293,70	902,85		
EQUIPOS	3,20%	23.997,38	767,92		
LADRILLOS	8,31%	14.093,79	1.171,19		
AISLANTES	2,19%	51.363,14	1.124,85		
PINTURAS Y VIDRIOS	0,93%	34.295,10	318,94		
ELECTRICIDAD	3,10%	84.922,10	2.632,59		<b>6,8%</b>
SANITARIO Y GAS	7,13%	56.777,39	4.048,23		
CARPINTERIA	7,17%	60.378,81	4.329,16		
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>		<b>41.300,32</b>		

(\*) Datos Provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

### a. Interpretación del Índice

Durante el mes de septiembre de 2022 el IVCC de San Juan registró un aumento de 6,8% respecto del mes anterior, acumulando en los primeros nueve meses del año una suba de 65,9%. La trayectoria interanual de este indicador se ubicó en 77,8% (6,8% puntos porcentuales por encima del mes anterior).

**Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General**

Índice Nivel General Septiembre 2022					
Nivel general	IVCC- SJ		Variación porcentual		
	Base año 2001=100		Mensual (Ago'22-Sep'22)	Acumulada (Dic'21-Sep'22)	Interanual (Sep'21-Sep'22)
	Ago-22	Sep-22			
		38.681,14	41.300,32	6,8%	65,9%

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

<sup>1</sup> El rubro **Mano de Obra** incorpora los nuevos valores establecidos por el acuerdo salarial de la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA), con fecha 7 de setiembre de 2022, homologado por la Resolución RESOL-2022-1762-APN-ST#MT el 13 de setiembre de 2022, aplicable a las categorías laborales previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo n° 76/75. Teniendo en cuenta los aumentos originalmente convenidos en el acuerdo del 4 de Mayo de 2022, el aumento total otorgado para el mes de septiembre de 2022 es de 41,0% sobre los salarios básicos vigentes al 31 de marzo de 2022, lo que se traduce en un incremento de 10,2% respecto de los salarios del mes de agosto.

**b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)**

**Tabla N° 3: Índices por producto y rubro**

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Septiembre-2022(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
<b>MANO DE OBRA</b>			
Oficial especializado	10%	47.042,41	4.704,24
Oficial	40%	43.827,16	17.530,86
Ayudante	50%	40.604,06	20.302,03
	100%		42.537,14
<b>MADERAS</b>			
Terciado fenólico e= 18mm	60%	36.617,82	21.970,69
Tirantes álamo 3"x-3"	30%	30.440,19	9.132,06
Puntales álamo 8cm x 2,5m	10%	60.769,23	6.076,92
	100%		37.179,67
<b>HIERROS</b>			
Hierro torcionado 8mm "ACINDAR"	86%	79.058,20	67.990,06
Clavos Punta parís 2"	7%	82.301,25	5.761,09
Alambre negro N° 17	7%	74.926,27	5.244,84
	100%		78.995,98
<b>ARIDOS</b>			
Arena clasificada lavada	67%	15.154,89	10.153,78
Canto rodado clasificado	33%	33.757,32	11.139,92
	100%		21.293,70
<b>AGLOMERANTES</b>			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	70%	20.165,53	14.115,87
Calce mit c/env x 30 Kg.	15%	26.017,77	3.902,67
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	15%	22.348,32	3.352,25
	100%		21.370,79
<b>EQUIPOS</b>			
Gas oil	100%	23.997,38	23.997,38
<b>LADRILLOS</b>			
Ladrillos comunes	25%	14.456,91	3.614,23
Ladrillón	75%	13.972,76	10.479,57
	100%		14.093,79

(\*) Datos Provisorios

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Septiembre-2022(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
<b>AISLANTES</b>			
Emulsión asfáltica envase por 18 kg	75%	60.606,70	45.455,03
Telgopor común e=10mm x /m2	25%	23.632,47	5.908,12
	100%		51.363,14
<b>PINTURAS Y VIDRIOS</b>			
Esmalte sintético blanco x 4 L"tipo ALBA"	30%	28.735,58	8.620,67
Vidrios transparentes e= 3mm	70%	36.677,76	25.674,43
	100%		34.295,10
<b>ELECTRICIDAD</b>			
Cable de cobre aislado 1,5 mm2 "tipo Pirrelli"	35%	136.743,55	47.860,24
Caja de acero rectangular MOP	18%	27.029,69	4.865,34
Caño de acero semipesado de 3/4	40%	74.791,72	29.916,69
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	7%	32.569,00	2.279,83
	100%		84.922,10
<b>SANITARIO Y GAS</b>			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	5%	30.461,29	1.523,06
Tubo de PVC 3,2 diam.60 mm	25%	18.229,63	4.557,41
Depósito de FºCº de 16 L	4%	14.026,53	561,06
Llave de paso bronce 3/4	11%	71.193,33	7.831,27
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	25%	83.156,35	20.789,09
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	8%	29.551,87	2.364,15
Portarrollo blanco "Ferrum"	12%	100.887,59	12.106,51
Llave de gas con roseta 1/2"	10%	70.448,39	7.044,84
	100%		56.777,39
<b>CARPINTERIA METALICA Y MADERA</b>			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	10%	12.736,81	1.273,68
Madera de álamo 1" de espesor	15%	38.165,86	5.724,88
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	70%	71.987,36	50.391,15
Pomela de hierro re. 140 x 170	2%	64.498,47	1.289,97
Cerradura KALLAY 4006	3%	56.637,71	1.699,13
	100%		60.378,81

(\*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

### 3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ago-2022)

Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Septiembre-2022(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>COMBUSTIBLES</b>			
Gas oil	Litro	23897,4%	0,0%
Nafta súper	Litro	13251,8%	0,0%
Nafta común	Litro	////////	////////
Aceite diesel móvil extra 15/40	Litro	28281,2%	7,8%
<b>PIEDRAS Y TRITURADOS</b>			
Piedra N° 1	Tonelada	28157,1%	1,3%
Piedra N° 2	Tonelada	33993,5%	1,4%
Piedra N° 3	Tonelada	39567,0%	1,2%
Arena para sellado	m <sup>3</sup>	37289,0%	2,0%
Triturado 8 mm	Tonelada	127468,6%	1,7%
Triturado 20 mm	Tonelada	112257,1%	2,2%
Materia granular p/sub-base bajo 3"	Tonelada	57506,5%	2,6%
Materia granular p/base bajo 2"	Tonelada	49738,8%	2,3%
<b>ASFALTOS</b>			
Cemento tipo 50/60	Tonelada	63454,6%	3,6%
Bitanco 70/100	Tonelada	75416,2%	3,5%
Asfalto líquido EM1	Tonelada	75350,9%	3,0%
Asfalto líquido ER1	Tonelada	79491,2%	2,8%
Emulsion EBCR	Tonelada	65545,5%	3,2%
Mezcla 70/30	Tonelada	69593,3%	3,5%
<b>DEFENSAS VIALES DE SEGURIDAD <sup>(1)</sup></b>			
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(7,62 m util) <sup>(2)</sup>	Unidad	////////	5,7%
Defensas de largo medio e=2,5 (7,62 m util) <sup>(2)</sup>	Unidad	////////	5,7%
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(3,81 m util) <sup>(2)</sup>	Unidad	////////	5,7%
Postes metálicos pesados long. 1,50	Unidad	84045,7%	5,7%
Alas terminales comunes (0,73 m)	Unidad	48458,3%	5,7%
Caño Armco MP100 chapa ac. 2 mm Ondul. y galv.; 2 m diam.	Unidad	48072,7%	5,7%

(\*)Datos provisorios

<sup>1</sup> Respecto de Defensas Viales de Seguridad valen las siguientes consideraciones:

a) Los precios corresponden a los ítems puestos en Planta Staco Argentina en San Justo - Pcia. de Buenos Aires (S/ planchada camión)

b) El precio promedio de cotización del Dólar es: Septiembre 2022 = \$ 153,72

<sup>2</sup> Estos ítems fueron incorporados en Abril 2005, razón por la cual no se calcula variación respecto de la base (Dic-01)

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Septiembre-2022(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>DÓLAR</b>			
Precio Promedio cotización compra y venta	Unidad	15271,7%	5,7%
<b>EXPLOSIVOS</b>			
Powergel 800 encartuchado Kg.	Kg	44698,1%	5,6%
Detonador común N° 8 Kg.	Kg	76606,0%	5,6%
Mecha lenta Kg.	Kg	41740,8%	5,6%
Detonador noneles 1/15 seriados c/u	Unidad	37996,3%	5,6%
Cordón detonante 5 g/m Kg	Kg	29400,5%	5,6%
<b>GAVIONES</b>			
Gav. malla 6x8 alam. Zinc 5% 3 mm de ref. m 1x1x1	Unidad	35576,7%	5,7%
Alambre galvanizado para gavión	Kg	76015,5%	16,5%
<b>HORMIGONES ELABORADOS</b>			
180 X M3 H-8	m <sup>3</sup>	24204,8%	8,1%
250 X M3 H-13	m <sup>3</sup>	25419,2%	9,3%
310 X M3 H-17	m <sup>3</sup>	25848,8%	8,3%
<b>CUBIERTAS</b>			
Cubierta con tacos 1000 x 20 16 t	Unidad	78068,7%	12,4%
Cubiertas sin tacos 1000 x 20 16 t	Unidad	75827,8%	1,5%
Cubierta 1400 x 24 12 t	Unidad	32298,6%	5,0%
Cubierta 23,5 x 25 20 t	Unidad	48200,0%	1,2%
Cubierta 26,5 x 25 20 t	Unidad	41479,8%	2,2%
<b>SEÑALAMIENTOS</b>			
Señ.vert. tipo c/sop. y bul.de alumin c/chapa alum.p/señal / vertical, espesor 4 mm	Unidad	////////	////////
Papel refle. señ/vert. refle. term x 42 m	Rollo	////////	////////
Micro esferas de vidrio	Kg	////////	////////
Pint/reflec p/demerc. horiz. temp. amb. x 20 L	Unidad	39727,0%	15,0%
Diluyente para demarcación x 20 L	Unidad	51529,0%	15,0%
Pintura ligante imprimador x 20 L	Unidad	38711,0%	15,0%

(\*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)



## 4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Ago-2022)

**Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales**

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Septiembre-2022(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>MANO DE OBRA</b>			
Oficial Especializado	Mensual	46942,4%	10,2%
Oficial	Mensual	43727,2%	10,2%
Ayudante	Mensual	40504,1%	10,2%
<b>MADERAS</b>			
Terciado fenólico e= 18mm	Unidad	36517,8%	6,2%
Tirantes álamo 3"x:3"	Unidad	30340,2%	4,1%
Puntales álamo 8cm x 2,5 m	Unidad	60669,2%	8,6%
<b>HIERROS</b>			
Hierro torcionado 8 mm "ACINDAR"	Barra	78958,2%	-1,9%
Clavos Punta parís 2"	Kg	82201,2%	2,4%
Alambre negro N° 17	Kg	74826,3%	5,3%
<b>ÁRIDOS</b>			
Arena clasificada lavada	m <sup>3</sup>	15054,9%	0,0%
Canto rodado clasificado	m <sup>3</sup>	33657,3%	0,0%
<b>AGLOMERANTES</b>			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	Bolsa	20065,5%	5,8%
Calcemit c/env x 30 Kg.	Bolsa	25917,8%	5,3%
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	Bolsa	22248,3%	10,5%
<b>LADRILLOS Y VIGUETAS</b>			
Ladrillón	Por mil	13872,8%	1,5%
<b> AISLANTES</b>			
Emulsión asfáltica envase por 18 kg	Unidad	60506,7%	3,6%
Telgopor común e=10mm x /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	23532,5%	9,6%
<b>PINTURAS Y VIDRIOS</b>			
Esmalte sintético blanco x 4 L "tipo ALBA"	4 litros	28635,6%	7,4%
Vidrios transparentes e= 3 mm	m <sup>2</sup>	36577,8%	10,7%
<b>ELECTRICIDAD</b>			
Cable de cobre aislado 1,5 mm "tipo Pirrelli"	Metro	136643,5%	8,3%
Caja de acero rectangular MOP	Unidad	26929,7%	0,0%
Caño de acero semipesado de 3/4	Metro	74691,7%	4,5%
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	Unidad	32469,0%	1,1%

(\*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Septiembre-2022(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>SANITARIO Y GAS</b>			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	Metro	30361,3%	5,5%
Tubo de PVC 3,2 diam. 60 mm	Metro	18129,6%	1,9%
Depósito de FºCº de 16 L	Unidad	13926,5%	2,2%
Llave de paso bronce 3/4	Unidad	71093,3%	7,3%
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	Unidad	83056,4%	6,3%
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	Unidad	29451,9%	0,8%
Portarrollo blanco "Ferrum"	Unidad	100787,6%	16,2%
Llave de gas con roseta 1/2"	Unidad	70348,4%	6,5%
<b>CARPINT. METÁLICA Y MADERA</b>			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	Unidad	12636,8%	6,9%
Madera de álamo 1" de espesor	Unidad	38065,9%	5,0%
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	Unidad	71887,4%	3,0%
Pomela de hierro re. 140 x 170	Unidad	64398,5%	6,2%
Cerradura KALLAY 4006	Unidad	56537,7%	10,7%
<b>FERRETERÍA</b>			
Caño PVC k10 DE 1/2"	Metro	18404,4%	5,5%
Acople rápido 1/2"	Unidad	11297,6%	2,9%
Estaño en barra al 33% ( 30 cm.)	Barra	86639,5%	2,7%
Caño plomo pesado 1/2"	Metro	////////	////////
Acople para plomo PVC 1/2"	Unidad	////////	////////
Caño hormigón comprimido 0,40 mts.	Unidad	21321,8%	0,0%
<b>ÁREA O.S.S.E.</b>			
Caño PVC R diam. 75 mm	Tirón	55719,0%	3,4%
Caño PVC R diam. 250 mm	Tirón	49803,9%	4,8%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 75 mm *1	Unidad	10246,0%	5,2%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 250 mm *1	Unidad	5936,2%	5,2%
Caño polietileno al/dens MRS-80-K10- 20mm	Metro	15357,7%	4,8%
Kits completo conexión domiciliaria	Unidad	15800,9%	3,7%
Caja para empotrar en vereda	Unidad	7458,6%	10,0%
Caño PVC 40 mm diam, 3,2mm esp.	Tirón	20286,8%	2,2%
Caño PVC p/cloacas 160 mm diam. Reglam.	Tirón	33514,4%	0,3%
Caño PVC p/cloacas 315 mm diam. Reglam.	Tirón	40863,9%	5,1%
Marco y tapa de HºFº pesado 600mm diam	Unidad	10945,8%	8,0%
Marco y tapa de HºFº dúctil art. Clase 400	Unidad	8146,4%	0,0%
Caño PVC cloacas 110 mm	Tirón	38134,6%	2,0%
Ramal PVC cloacas 160x110mm a 45º c/ag	Unidad	31928,9%	6,6%
Curva 110 mm diam. a 45º c/aro de goma	Unidad	29836,5%	6,6%
Válvula de Hº dúctil tipo euro 20 db 75 mm*1	Unidad	21051,4%	8,0%

(\*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Septiembre-2022(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
<b>IPV - ENERGIA SAN JUAN</b>			
Brazo metálico s/ CN 77 con collar y bulones	Unidad	35851,0%	5,0%
Cable Cu tipo talle 2x2x5 mm2	Metro	70483,4%	7,8%
Lámpara de NA de 150 W	Unidad	///////	///////
Morseto bimetálico deriv. 1360/1 B	Unidad	17317,6%	6,1%
Artefacto Meriza 66	Unidad	32285,6%	-1,6%
Balasto + Ignitor P/Interior de 150 W / 220 V	Unidad	32258,9%	12,7%
Aislador MN17	Unidad	57070,6%	4,2%
RACK 479	Unidad	88463,6%	6,1%
Fleje aluminio de 10 x 1 mm	Kg	35941,2%	5,8%
Morseto 1976/4 - AL-AL	Unidad	13098,4%	6,1%

(\*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

## 5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Ago-2022)

Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos

Rubro	Productos	Septiembre-2022(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
<b>HIERROS</b>	Perfiles de hierro L- 8x6 mts.-(1x1x1/8)	Unidad	2,9%
<b>AISLANTES</b>	Membrana 4 mm c/aluminio tipo "Emapi"	Metros	3,2%
	Emulsión asfáltica x 18 L	Unidad	3,6%
	Pomeca	m <sup>3</sup>	4,3%
<b>PINTURA, VIDRIOS, REVESTIMIENTOS Y POLICARBONATOS</b>	Pintura al látex p/ exterior x 20 L	Unidad	5,4%
	Pintura al látex p/ interior env 20 L	Unidad	5,9%
	Cerámica 30 x 40 p/paredes-Línea Económica SCOP	Caja	6,5%
	Cerámica 20 x 20 p/piso-Línea Económica SCOP	Caja	8,2%
	Enduido plástico (al agua para exteriores) x 4 L	Unidad	6,7%
	Policarbonato	m <sup>2</sup>	6,9%
<b>LADRILLOS Y VIGUETAS</b>	Vigueta Pretensada S3 x ML	Unidad	5,5%
	Ladrillo cerámico para Losa 12,5 cm x unid.	Unidad	12,8%
	Block de hormigón 20 x 20 x 40	Unidad	8,0%
<b>AGLOMERANTES</b>	Adhesivo p/cerámico impermeable-Bolsa x 30 Kg.	Unidad	3,7%
	Yeso blanco Tuyango/Selenita-bolsa x 40 Kg-	Unidad	6,5%
	Hidrófugo tipo "SIKA"-bolsa x 4 kg-	Unidad	6,5%

(\*) Datos provisorios

		Septiembre-2022(*)	
Rubro	Productos	Unidad de Medida	Variación Mensual
<b>SANITARIOS Y GAS</b>	Mochila para exterior PVC	Unidad	2,5%
<b>ELECTRICIDAD</b>	Plafón línea económica p/ exterior (tortuguita)	Unidad	5,6%
	Plafón línea económica p/ interior	Unidad	6,0%
	Llave termomagnética 2x10	Unidad	3,4%
	Tablero metálico de 10 módulos	Unidad	-10,0%
	Llave de embutir punto y toma	Unidad	-1,0%
	Bomba 3/4 Hp	Unidad	14,5%
<b>ELECTRODOMÉSTICOS</b>	Calefactor a gas tiro balanceado 1900 a 3000 calorías	Unidad	1,7%
	Cocina blanca 56 cm, 4 hornallas	Unidad	4,0%
	Calefón línea económica 14 L, blanco Instantáneo	Unidad	6,1%
<b>COCINA</b>	Mesada de granito gris mara	m <sup>2</sup>	1,0%
	Bacha para mesada de cocina simple -ZZ-52-	Unidad	0,0%
<b>CARPINT. METÁLICA Y MADERA</b>	Placa MDF 3 mm 160x213	Unidad	6,6%
	Marcos de chapa N° 18 con puerta placa en mdf liso 75x2,04 m	Unidad	3,9%
	Marcos de chapa N° 18 con puerta placa en madera 75x2,04 m	Unidad	3,3%
	Ventana de aluminio corrediza con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	1,1%
	Ventana de aluminio apertura con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	1,9%

(\*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

## 6. Síntesis metodológica del IVCC

El IVCC, base 2001=100, mide la variación mensual que experimenta el costo de la construcción de una vivienda modelo tipo según IPV.

El cálculo del Nivel General se basa en la agregación de sucesivos niveles de índices, estructurado en 12 rubros que involucran 38 artículos en total.

El precio de referencia de los materiales se calcula como un promedio de los precios relevados durante el mes, en los comercios incluidos en la muestra que hayan efectivamente respondido. Por un lado, se comparan los precios de un mismo bien informado por todos los establecimientos comerciales en igual período, y por el otro, se verifica el precio registrado en el mes anterior. Ante la existencia de variaciones significativas en los precios, se consulta a los informantes para confirmarlas.

Cabe destacar que el cálculo correspondiente a mano de obra se realiza teniendo en cuenta las especificaciones establecidas en el "Convenio de Trabajo" vigente, celebrado periódicamente entre la UOCRA y la Cámara Argentina de la Construcción.

## 7. Notas

El IVCC únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para una vivienda tipo según IPV. Se utiliza como herramienta para la toma de decisiones y para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar precios de contratos de obra pública.

Su uso con otro fin distinto al de la comparación precedente, no es propiciado por IIEE, por lo tanto los usos distintos deben atribuirse exclusivamente al que así lo haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

### **Cobertura del relevamiento**

Las distintas formas de relevamiento implementadas permitieron cubrir el 100% de la muestra original de informantes.



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES  
ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS  
SAN JUAN

# Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

SEPTIEMBRE 2022