



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS
SAN JUAN

Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

OCTUBRE 2023

San Juan, noviembre 2023

Contenido

1. Introducción	3
2. IVCC Octubre 2023	4
a. Interpretación del Índice	4
b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)	5
3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Sep-2023)	7
4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Sep-2023)	9
5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Sep-2023)	11
6. Síntesis metodológica del IVCC	12
7. Notas	13

Índice de tablas

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general.....	4
Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General.....	4
Tabla N° 3: Índices por producto y rubro	5
Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales	7
Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales	9
Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos.....	11

1. Introducción

El número índice es una medida estadística diseñada para mostrar los cambios en una variable o un grupo de variables relacionadas, con respecto al tiempo, situación geográfica u otra característica. En nuestro caso se utiliza para detectar los cambios en el tiempo de los precios de materiales e insumos de la **construcción**.

El Índice de Variación del Costo de la Construcción de la Provincia de San Juan (IVCC) mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de una vivienda tipo según Instituto Provincial de la Vivienda (I.P.V). El Índice que elabora el Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE) está compuesto por el **costo de la mano de obra y el costo de los materiales necesarios para la construcción**.

El IIEE de la Provincia, publica mensualmente desde el año 2001 el IVCC base 2001=100.

El IVCC presenta relevancia como herramienta para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar los precios de contratos del sector público; pero también lo toma el sector privado para sus actualizaciones y redeterminación de contratos.

2. IVCC Octubre 2023

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general

Rubros	Incidencia	Índice del Rubro Base Dic-01 = 100	Índice por Rubro Ponderado por Incidencia	Índice del Mes(*)	Índice del Mes Anterior
MANO DE OBRA ⁽¹⁾	44,79%	109.426,82	49.012,27	116.205,31	99.661,79
MADERAS	3,10%	82.809,53	2.567,10		
AGLOMERANTES	11,65%	62.526,06	7.284,29		
HIERROS	4,19%	239.406,49	10.031,13		Variación Respecto al Mes Anterior
ARIDOS	4,24%	57.844,39	2.452,60		
EQUIPOS	3,20%	50.518,19	1.616,58		
LADRILLOS	8,31%	40.583,72	3.372,51		
AISLANTES	2,19%	156.259,89	3.422,09		
PINTURAS Y VIDRIOS	0,93%	110.290,98	1.025,71		
ELECTRICIDAD	3,10%	284.056,44	8.805,75		16,6%
SANITARIO Y GAS	7,13%	182.613,80	13.020,36		
CARPINTERIA	7,17%	189.608,45	13.594,93		
TOTAL	100,00%		116.205,31		

(*) Datos Provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIIE)

a. Interpretación del Índice

Durante el mes de octubre de 2023 el IVCC de San Juan registró un aumento de 16,6% respecto del mes anterior. Acumulando en los primeros diez meses del año una suba de 133,6%. La trayectoria interanual de este indicador se ubicó en 160,8% (19,5 puntos porcentuales por encima del mes anterior).

Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General

Índice Nivel General Octubre 2023					
Nivel general	IVCC- SJ		Variación porcentual		
	Base año 2001=100		Mensual (Sep'23-Oct'23)	Acumulada (Dic'22-Oct'23)	Interanual (Oct'22-Oct'23)
	Sep-23	Oct-23			
		99.661,79	116.205,31	16,6%	133,6%

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIIE)

¹ El rubro Mano de Obra incorpora los nuevos valores establecidos por el acuerdo salarial de la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA), con fecha 12 de octubre de 2023, homologado por la Resolución RESOL-2023-2088-APN-ST#MT el 19 de octubre de 2023, aplicable a las categorías laborales previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo 76/75 desde octubre de 2023. Dicho acuerdo establece un incremento de 12% que se aplicará sobre los salarios básicos vigentes al 30 de septiembre de 2023.

b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)

Tabla N° 3: Índices por producto y rubro

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Octubre-2023(*)	
		Índice del Mes por ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
MANO DE OBRA			
Oficial especializado	10%	121.016,64	12.101,66
Oficial	40%	112.745,40	45.098,16
Ayudante	50%	104.453,99	52.227,00
	100%		109.426,82
MADERAS			
Terciado fenólico e= 18mm	60%	83.701,28	50.220,77
Tirantes álamo 3"x-3"	30%	63.748,06	19.124,42
Puntales álamo 8cm x 2,5m	10%	134.643,47	13.464,35
	100%		82.809,53
HIERROS			
Hierro torcionado 8mm "ACINDAR"	86%	242.143,95	208.243,80
Clavos Punta paris 2"	7%	237.851,31	16.649,59
Alambre negro N° 17	7%	207.329,92	14.513,09
	100%		239.406,49
ARIDOS			
Arena clasificada lavada	67%	39.830,75	26.686,60
Canto rodado clasificado	33%	94.417,54	31.157,79
	100%		57.844,39
AGLOMERANTES			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	70%	52.119,24	36.483,47
Calcevit c/env x 30 Kg.	15%	71.366,26	10.704,94
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	15%	102.251,04	15.337,66
	100%		62.526,06
EQUIPOS			
Gas oil	100%	50.518,19	50.518,19
LADRILLOS			
Ladrillos comunes	25%	41.518,21	10.379,55
Ladrillón	75%	40.272,22	30.204,17
	100%		40.583,72

(*) Datos Provisorios

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Octubre-2023(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
AISLANTES			
Emulsión asfáltica envase por 18 kg	75%	188.689,47	141.517,10
Telgopor común e=10mm x /m2	25%	58.971,15	14.742,79
	100%		156.259,89
PINTURAS Y VIDRIOS			
Esmalte sintético blanco x 4 L"tipo ALBA"	30%	102.126,86	30.638,06
Vidrios transparentes e= 3mm	70%	113.789,89	79.652,93
	100%		110.290,98
ELECTRICIDAD			
Cable de cobre aislado 1,5 mm2 "tipo Pirrelli"	35%	538.684,86	188.539,70
Caja de acero rectangular MOP	18%	83.677,40	15.061,93
Caño de acero semipesado de 3/4	40%	185.121,32	74.048,53
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	7%	91.518,32	6.406,28
	100%		284.056,44
SANITARIO Y GAS			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	5%	126.217,02	6.310,85
Tubo de PVC 3,2 diam.60 mm	25%	52.371,44	13.092,86
Depósito de FºCº de 16 L	4%	42.294,18	1.691,77
Llave de paso bronce 3/4	11%	225.503,60	24.805,40
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	25%	222.858,80	55.714,70
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	8%	93.048,86	7.443,91
Portarrollo blanco "Ferrum"	12%	359.812,40	43.177,49
Llave de gas con roseta 1/2"	10%	303.768,33	30.376,83
	100%		182.613,80
CARPINTERIA METALICA Y MADERA			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	10%	32.534,65	3.253,47
Madera de álamo 1" de espesor	15%	75.271,95	11.290,79
Chapa de hierro N° 18 1,22 x 2,44	70%	234.499,61	164.149,73
Pomela de hierro re. 140 x 170	2%	266.166,88	5.323,34
Cerradura KALLAY 4006	3%	186.370,85	5.591,13
	100%		189.608,45

(*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Sep-2023)

Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Octubre-2023(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
COMBUSTIBLES			
Gas oil	Litro	50418,2%	2,5%
Nafta súper	Litro	27203,0%	2,4%
Nafta común	Litro	///////	///////
Aceite diesel móvil extra 15/40	Litro	70430,6%	4,1%
PIEDRAS Y TRITURADOS			
Piedra N° 1	Tonelada	34776,5%	1,0%
Piedra N° 2	Tonelada	41894,1%	0,9%
Piedra N° 3	Tonelada	47510,9%	1,1%
Arena para sellado	m ³	47211,0%	1,6%
Triturado 8 mm	Tonelada	162212,9%	2,1%
Triturado 20 mm	Tonelada	140951,4%	2,0%
Materia granular p/sub-base bajo 3"	Tonelada	73646,8%	2,2%
Materia granular p/base bajo 2"	Tonelada	64358,2%	2,1%
ASFALTOS			
Cemento tipo 50/60	Tonelada	191812,9%	14,5%
Bitalco 70/100	Tonelada	251409,8%	4,7%
Asfalto liquido EM1	Tonelada	245877,0%	5,2%
Asfalto liquido ER1	Tonelada	258357,2%	5,1%
Emulsion EBCR	Tonelada	229808,6%	8,0%
Mezcla 70/30	Tonelada	175666,0%	15,9%
DEFENSAS VIALES DE SEGURIDAD ⁽¹⁾			
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(7,62 m util) ⁽²⁾	Unidad	///////	0,0%
Defensas de largo medio e=2,5 (7,62 m util) ⁽²⁾	Unidad	///////	0,0%
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(3,81 m util) ⁽²⁾	Unidad	///////	0,0%
Postes metálicos pesados long. 1,50	Unidad	223996,1%	0,0%
Alas terminales comunes (0,73 m)	Unidad	129209,0%	0,0%
Caño Armco MP100 chapa ac. 2 mm Ondul. y galv.; 2 m diam.	Unidad	128187,2%	0,0%

(*) Datos provisorios

¹ Respecto de Defensas Viales de Seguridad valen las siguientes consideraciones:

- a) Los precios corresponden a los ítems puestos en Planta Staco Argentina en San Justo - Pcia. de Buenos Aires (S/ planchada camión)
- b) El precio promedio de cotización del Dólar es: Octubre 2023 = \$ 365,5

² Estos ítems fueron incorporados en Abril 2005, razón por la cual no se calcula variación respecto de la base (Dic-01)

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Octubre-2023(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
DÓLAR			
Precio Promedio cotización compra y venta	Unidad	36450,0%	0,0%
EXPLOSIVOS			
Powergel 800 encartuchado Kg.	Kg	149997,5%	0,0%
Detonador común Nº 8 Kg.	Kg	267290,8%	0,0%
Mecha lenta Kg.	Kg	161481,0%	0,0%
Detonador noneles 1/15 seriados c/u	Unidad	105336,5%	0,0%
Cordón detonante 5 g/m Kg	Kg	88519,8%	0,0%
GAVIONES			
Gav. malla 6x8 alam. Zinc 5% 3 mm de ref. m 1x1x1	Unidad	91514,4%	0,0%
Alambre galvanizado para gavión	Kg	214422,9%	16,4%
HORMIGONES ELABORADOS			
180 X M3 H-8	m ³	72228,7%	9,3%
250 X M3 H-13	m ³	74925,0%	9,3%
310 X M3 H-17	m ³	76129,2%	9,2%
CUBIERTAS			
Cubierta con tacos 1000 x 20 16 t	Unidad	136504,6%	4,4%
Cubiertas sin tacos 1000 x 20 16 t	Unidad	146940,5%	4,6%
Cubierta 1400 x 24 12 t	Unidad	94310,5%	7,9%
Cubierta 23,5 x 25 20 t	Unidad	94916,4%	5,0%
Cubierta 26,5 x 25 20 t	Unidad	120079,4%	8,9%
SEÑALAMIENTOS			
Señ.vert. tipo c/sop. y bul.de alumin c/chapa alum.p/señal / vertical, espesor 4 mm	Unidad	////////	////////
Papel reflec. señ/vert. reflec term x 42 m	Rollo	////////	////////
Micro esferas de vidrio	Kg	////////	////////
Pint/reflec p/demerc. horiz. temp. amb. x 20 L	Unidad	133772,7%	20,0%
Diluyente para demarcación x 20 L	Unidad	191242,6%	20,0%
Pintura ligante imprimador x 20 L	Unidad	130388,6%	20,0%

(*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIIE)

4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Sep-2023)

Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Octubre-2023(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
MANO DE OBRA			
Oficial Especializado	Mensual	120916,6%	12,0%
Oficial	Mensual	112645,4%	12,0%
Ayudante	Mensual	104354,0%	12,0%
MADERAS			
Terciado fenólico e= 18mm	Unidad	83601,3%	11,4%
Tirantes álamo 3"x:3"	Unidad	63648,1%	8,4%
Puntales álamo 8cm x 2,5 m	Unidad	134543,5%	13,2%
HIERROS			
Hierro torcionado 8 mm "ACINDAR"	Barra	242044,0%	26,0%
Clavos Punta paris 2"	Kg	237751,3%	15,0%
Alambre negro N° 17	Kg	207229,9%	20,8%
ÁRIDOS			
Arena clasificada lavada	m ³	39730,7%	6,9%
Canto rodado clasificado	m ³	94317,5%	18,2%
AGLOMERANTES			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	Bolsa	52019,2%	12,6%
Calcemit c/env x 30 Kg.	Bolsa	71266,3%	14,8%
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	Bolsa	102151,0%	41,3%
LADRILLOS Y VIGUETAS			
Ladrillón	Por mil	40172,2%	27,8%
AISLANTES			
Emulsión asfáltica envase por 18 kg	Unidad	188589,5%	20,6%
Telgopor común e=10mm x /m ²	m ²	58871,1%	7,9%
PINTURAS Y VIDRIOS			
Esmalte sintético blanco x 4 L "tipo ALBA"	4 litros	102026,9%	21,6%
Vidrios transparentes e= 3 mm	m ²	113689,9%	12,1%
ELECTRICIDAD			
Cable de cobre aislado 1,5 mm "tipo Pirrelli"	Metro	538584,9%	29,1%
Caja de acero rectangular MOP	Unidad	83577,4%	21,1%
Caño de acero semipesado de 3/4	Metro	185021,3%	9,6%
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	Unidad	91418,3%	18,0%

(*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Octubre-2023(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
SANITARIO Y GAS			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	Metro	126117,0%	29,4%
Tubo de PVC 3,2 diam. 60 mm	Metro	52271,4%	22,7%
Depósito de FºCº de 16 L	Unidad	42194,2%	16,0%
Llave de paso bronce 3/4	Unidad	225403,6%	12,5%
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	Unidad	222758,8%	10,5%
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	Unidad	92948,9%	24,0%
Portarrollo blanco "Ferrum"	Unidad	359712,4%	12,2%
Llave de gas con roseta 1/2"	Unidad	303668,3%	23,7%
CARPINT. METÁLICA Y MADERA			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	Unidad	32434,7%	23,2%
Madera de álamo 1" de espesor	Unidad	75171,9%	9,2%
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	Unidad	234399,6%	27,5%
Pomela de hierro re. 140 x 170	Unidad	266066,9%	33,2%
Cerradura KALLAY 4006	Unidad	186270,9%	22,9%
FERRETERÍA			
Caño PVC k10 DE 1/2"	Metro	50064,2%	12,8%
Acople rápido 1/2"	Unidad	40533,1%	42,6%
Estaño en barra al 33% (30 cm.)	Barra	289535,4%	10,9%
Caño plomo pesado 1/2"	Metro	////////	////////
Acople para plomo PVC 1/2"	Unidad	////////	////////
Caño hormigón comprimido 0,40 mts.	Unidad	61636,7%	29,3%
ÁREA O.S.S.E.			
Caño PVC R diam. 75 mm	Tirón	128146,4%	3,0%
Caño PVC R diam. 250 mm	Tirón	119312,6%	0,0%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 75 mm *1	Unidad	40732,4%	0,0%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 250 mm *1	Unidad	14510,9%	0,0%
Caño polietileno al/dens MRS-80-K10- 20mm	Metro	39341,4%	0,1%
Kits completo conexión domiciliaria	Unidad	59941,0%	0,0%
Caja para empotrar en vereda	Unidad	18291,3%	20,0%
Caño PVC 40 mm diam, 3,2mm esp.	Tirón	53692,0%	14,0%
Caño PVC p/cloacas 160 mm diam. Reglam.	Tirón	83124,2%	3,2%
Caño PVC p/cloacas 315 mm diam. Reglam.	Tirón	123035,0%	4,1%
Marco y tapa de HºFº pesado 600mm diam	Unidad	20464,2%	22,0%
Marco y tapa de HºFº ductil art. Clase 400	Unidad	13088,2%	15,0%
Caño PVC cloacas 110 mm	Tirón	101022,9%	14,7%
Ramal PVC cloacas 160x110mm a 45º c/ag	Unidad	101226,9%	7,1%
Curva 110 mm diam. a 45º c/aro de goma	Unidad	96977,8%	-0,5%
Válvula de Hº dúctil tipo euro 20 db 75 mm*1	Unidad	65010,6%	7,5%

(*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Octubre-2023(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
IPV - ENERGIA SAN JUAN			
Brazo metálico s/ CN 77 con collar y bulones	Unidad	96011,4%	9,2%
Cable Cu tipo talle 2x2x5 mm2	Metro	213672,5%	14,8%
Lámpara de NA de 150 W	Unidad	////////	////////
Morseto bimetálico deriv. 1360/1 B	Unidad	65802,1%	12,0%
Artefacto Meriza 66	Unidad	52228,7%	5,2%
Balasto + Ignitor P/Interior de 150 W / 220 V	Unidad	118355,6%	0,0%
Aislador MN17	Unidad	179718,1%	0,0%
RACK 479	Unidad	179746,8%	0,0%
Fleje aluminio de 10 x 1 mm	Kg	84183,6%	0,0%
Morseto 1976/4 - AL-AL	Unidad	27405,1%	6,4%

(*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Sep-2023)

Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos

Rubro	Productos	Octubre-2023(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
HIERROS	Perfiles de hierro L- 8x6 mts.-(1x1x1/8)	Unidad	20,3%
AISLANTES	Membrana 4 mm c/aluminio tipo "Emapi"	Metros	20,3%
	Emulsión asfáltica x 18 L	Unidad	20,6%
	Pomeca	m ³	10,7%
PINTURA, VIDRIOS, REVESTIMIENTOS Y POLICARBONATOS	Pintura al látex p/ exterior x 20 L	Unidad	27,6%
	Pintura al látex p/ interior env 20 L	Unidad	38,1%
	Cerámica 30 x 40 p/paredes-Línea Económica SCOP	Caja	10,1%
	Cerámica 20 x 20 p/piso-Línea Económica SCOP	Caja	9,6%
	Enduido plástico (al agua para exteriores) x 4 L	Unidad	26,9%
	Policarbonato	m ²	9,6%
LADRILLOS Y VIGUETAS	Vigueta Pretensada S3 x ML	Unidad	4,6%
	Ladrillo cerámico para Losa 12,5 cm x unid.	Unidad	3,4%
	Block de hormigón 20 x 20 x 40	Unidad	9,8%
AGLOMERANTES	Adhesivo p/cerámico impermeable-Bolsa x 30 Kg.	Unidad	26,5%
	Yeso blanco Tuyango/Selenita-bolsa x 40 Kg-	Unidad	37,5%
	Hidrófugo tipo "SIKA"-bolsa x 4 kg-	Unidad	28,7%

(*) Datos provisorios

Rubro	Productos	Octubre-2023(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
SANITARIOS Y GAS	Mochila para exterior PVC	Unidad	26,3%
ELECTRICIDAD	Plafón línea económica p/ exterior (tortuguita)	Unidad	32,2%
	Plafón línea económica p/ interior	Unidad	32,1%
	Llave termomagnética 2x10	Unidad	18,3%
	Tablero metálico de 10 módulos	Unidad	26,9%
	Llave de embutir punto y toma	Unidad	26,7%
	Bomba 3/4 Hp	Unidad	20,8%
ELECTRODOMÉSTICOS	Calefactor a gas tiro balanceado 1900 a 3000 calorías	Unidad	24,0%
	Cocina blanca 56 cm, 4 hornallas	Unidad	10,5%
	Calefón línea económica 14 L, blanco Instantáneo	Unidad	16,2%
COCINA	Mesada de granito gris mara	m ²	32,3%
	Bacha para mesada de cocina simple -ZZ-52-	Unidad	36,9%
CARPINT. METÁLICA Y MADERA	Placa MDF 3 mm 160x213	Unidad	10,5%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en mdf liso 75x2,04 m	Unidad	33,6%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en madera 75x2,04 m	Unidad	29,0%
	Ventana de aluminio corrediza con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	24,7%
	Ventana de aluminio apertura con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	36,7%

(*) Datos provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIIEE)

6. Síntesis metodológica del IVCC

El IVCC, base 2001=100, mide la variación mensual que experimenta el costo de la construcción de una vivienda modelo tipo según IPV.

El cálculo del Nivel General se basa en la agregación de sucesivos niveles de índices, estructurado en 12 rubros que involucran 38 artículos en total.

El precio de referencia de los materiales se calcula como un promedio de los precios relevados durante el mes, en los comercios incluidos en la muestra que hayan efectivamente respondido. Por un lado, se comparan los precios de un mismo bien informado por todos los establecimientos comerciales en igual período, y por el otro, se verifica el precio registrado en el mes anterior. Ante la existencia de variaciones significativas en los precios, se consulta a los informantes para confirmarlas.

Cabe destacar que el cálculo correspondiente a mano de obra se realiza teniendo en cuenta las especificaciones establecidas en el “Convenio de Trabajo” vigente, celebrado periódicamente entre la UOCRA y la Cámara Argentina de la Construcción.

7. Notas

El IVCC únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para una vivienda tipo según IPV. Se utiliza como herramienta para la toma de decisiones y para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar precios de contratos de obra pública.

Su uso con otro fin distinto al de la comparación precedente, no es propiciado por IIEE, por lo tanto los usos distintos deben atribuirse exclusivamente al que así lo haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

Cobertura del relevamiento

Las distintas formas de relevamiento implementadas permitieron cubrir el 100% de la muestra original de informantes.



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS
SAN JUAN

Índice de Variación del Costo de la Construcción de la provincia de San Juan

OCTUBRE 2023